



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 140 335
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET ANDERSBAKKAN
Forretningsadresse: Andersbakkan 54-48
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 646	235 068
Sum inntekter		239 646	235 068
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	20 538
Annen driftskostnad		207 406	187 247
Sum kostnader		230 226	207 785
Driftsresultat		9 420	27 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 055	1 351
Sum finansinntekter		1 055	1 351
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 055	1 351
Ordinært resultat før skattekostnad		10 475	28 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 475	28 634
Årsresultat		10 475	28 634
Totalresultat		10 475	28 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 475	28 634
Sum overføringer og disponeringer		10 475	28 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 145
Sum fordringer		0	1 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 062	244 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 062	244 540
Sum omløpsmidler		333 062	245 685
SUM EIENDELER		333 062	245 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 090	159 615
Sum opptjent egenkapital		170 090	159 615
Sum egenkapital		170 090	159 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	3 217
Annen kortsiktig gjeld		160 432	82 853
Sum kortsiktig gjeld		162 972	86 070
Sum gjeld		162 972	86 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 062	245 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734704

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 140 335
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET ANDERSBAKKAN
Forretningsadresse: Andersbakkan 54-48
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 915 140 335
GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 646	235 068
Sum inntekter		239 646	235 068
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	20 538
Annen driftskostnad		207 406	187 247
Sum kostnader		230 226	207 785
Driftsresultat		9 420	27 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 055	1 351
Sum finansinntekter		1 055	1 351
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 055	1 351
Ordinært resultat før skattekostnad		10 475	28 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 475	28 634
Årsresultat		10 475	28 634
Totalresultat		10 475	28 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 475	28 634
Sum overføringer og disponeringer		10 475	28 634



Organisasjonsnr: 915 140 335
GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 145
Sum fordringer		0	1 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 062	244 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 062	244 540
Sum omløpsmidler		333 062	245 685
SUM EIENDELER		333 062	245 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 090	159 615
Sum opptjent egenkapital		170 090	159 615



Sum egenkapital	170 090	159 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 541	3 217
Annen kortsiktig gjeld	160 432	82 853
Sum kortsiktig gjeld	162 972	86 070
Sum gjeld	162 972	86 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	333 062	245 685



Organisasjonsnr: 915 140 335
GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2538.00	2538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2282.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	20538.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	1 145
Sum fordringer	1	0	1 145
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	333 062	244 540
SUM OMLØPSMIDLER		333 062	245 685
SUM EIENDELER		333 062	245 685
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		159 615	130 981
Årets resultat		10 475	28 634
Sum opptjent egenkapital		170 090	159 615
SUM EGENKAPITAL		170 090	159 615
GJELD			
Leverandørgjeld		2 541	3 217
Forskudd fra kunder		2 504	1 044
Påløpte kostnader	3	157 928	81 809
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 973	86 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 062	245 685

Trondheim __/__/2022,
For styret i GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

Ulf Ingegar Gustafsson
Styrets leder

Karin Charlotte Hovd
Styremedlem

Svante Bostad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		186 294	182 628	187 938	187 938
Velforeningskontingent		53 352	52 440	53 352	53 352
SUM INNTEKTER		239 646	235 068	241 290	241 290
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	4	22 820	20 538	20 538	20 538
Innleide tjenester	5	77 499	75 879	77 500	77 500
Forretningsførsel	6	48 835	48 818	49 700	49 700
Velforeningskontingent		53 200	53 300	53 352	53 352
Eiendomsavgifter		4 760	4 656	4 700	4 700
Strøm		0	0	13 000	13 000
Reparasjon/vedlikehold	7	9 959	0	15 000	15 000
Kontorkostnader		3 739	1 050	2 500	2 500
Andre kostnader	8	9 414	3 544	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		230 226	207 785	241 290	241 290
DRIFTSRESULTAT		9 420	27 283	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 055	1 351	0	0
SUM FINANS	9	1 055	1 351	0	0
RESULTAT		10 475	28 634	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		10 475	28 634	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnene for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	1 145
Sum fordringer	Kr	0	1 145

Utestående fordringer er gjennomgått. Grendelaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av Grendelagets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsatt vintervedlikehold	Kr	106 924	43 587
Avsatt sommervedlikehold	Kr	28 184	17 684
Avsetning årets styrehonorar	Kr	22 820	20 538
Sum påløpte kostnader	Kr	157 928	81 809

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar	Kr	22 820	20 538
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	20 538

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.
Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester diverse arbeid	Kr	3 663	0
Sommer-/vintervedlikehold (avsatt kostnad iht budsjett)	Kr	73 837	75 879
Sum innleide tjenester	Kr	77 499	75 879

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	48 835	48 015
Forretningsførsel utover avtale	Kr	0	803
Sum forretningsførsel	Kr	48 835	48 818

NOTE 7 - REPARASJON/VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	9 959	0
Sum reparasjon/vedlikehold	Kr	9 959	0

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	7 175	700
Bankgebyr	Kr	2 169	2 844
Andre kostnader	Kr	70	0
Sum andre kostnader	Kr	9 414	3 544

NOTE 9 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	5	118
Renteinntekt	Kr	1 050	1 233
Sum finans	Kr	1 055	1 351

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	333 062	245 685
- Kortsiktig gjeld	Kr	162 972	86 070
Disponible midler 31.12.	Kr	170 090	159 615

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Hovd, Karin Charlotte 2022-04-22

Identification

 bankID^{PR MOBILE} Hovd, Karin Charlotte

Name Date
Gustafsson, Ulf Ingemar 2022-04-05

Identification

 bankID^{PR MOBILE} Gustafsson, Ulf Ingemar

Name Date
Bostad, Svante 2022-03-23

Identification

 bankID^{PR MOBILE} Bostad, Svante



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))