



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 263 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOPMANNSGATA 31 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 31
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Lilleeng Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 248 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 602 847 | 0 |
| Sum inntekter | | 723 094 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 140 963 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 257 705 | 0 |
| Sum kostnader | | 398 667 | 0 |
| Driftsresultat | | 324 427 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 121 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 121 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 254 610 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 254 610 | 0 |
| Netto finans | | -254 489 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 69 938 | 0 |
| Skattekostnad | 2 | 24 933 | 0 |
| Årsresultat | | 45 005 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 45 005 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 005 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 5 497 538 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 497 538 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 497 538 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 183 358 | 0 |
| Sum fordringer | | 183 358 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 248 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 248 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 336 606 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 834 144 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 45 005 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 005 | 0 |
| Sum egenkapital | | 75 005 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 381 508 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 238 400 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 619 908 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 619 908 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 948 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 24 933 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 351 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 231 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 759 139 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 834 144 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470178

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 263 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 31 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 31
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Lilleeng Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 263 258
KJOPMANNSGATA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 248 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 602 847 | 0 |
| Sum inntekter | | 723 094 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 140 963 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 257 705 | 0 |
| Sum kostnader | | 398 667 | 0 |
| Driftsresultat | | 324 427 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 121 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 121 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 254 610 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 254 610 | 0 |
| Netto finans | | -254 489 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 69 938 | 0 |
| Skattekostnad | 2 | 24 933 | 0 |
| Årsresultat | | 45 005 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 45 005 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 005 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 263 258
KJOPMANNSGATA 31 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1, 3

5 497 538

0

Sum varige driftsmidler

5 497 538

0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

5 497 538

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

183 358

0

Sum fordringer

183 358

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

153 248

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

153 248

0

Sum omløpsmidler

336 606

0

SUM EIENDELER

5 834 144

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

45 005

0

Sum opptjent egenkapital

45 005

0



| | | | |
|--|---|------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 75 005 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 4 381 508 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 238 400 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 619 908 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 619 908 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 948 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 24 933 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 351 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 231 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 759 139 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 834 144 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 263 258
KJOPMANNSGATA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1924508.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4381508.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5638500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kjøp av eiendom Kjøpmannsgata 31 er sikret ved pant inn under gjeld hos Ørland Sparebank Øvrig langsiktig gjeld; Dette er lån til Descent Holding AS og Descent Invest AS med kr 600 000,- hver + påregnet renter.



Årsregnskap for
KJOPMANNSGATA 31 AS

933263258

Regnskapsår
20.03.2024 - 31.12.2024



KJOPMANNSGATA 31 AS
933 263 258

Resultatregnskap

| | Note | 20.03 - 31.12.2024 |
|--|------|--------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Salgsinntekt | | 120 248 |
| Annen driftsinntekt | | 602 847 |
| Sum driftsinntekter | | 723 094 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 140 963 |
| Annen driftskostnad | | 257 705 |
| Sum driftskostnader | | 398 667 |
| Driftsresultat | | 324 427 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 121 |
| Sum finansinntekter | | 121 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 254 610 |
| Sum finanskostnader | | 254 610 |
| Netto finans | | -254 489 |
| Resultat før skattekostnad | | 69 938 |
| Skattekostnad | 2 | 24 933 |
| Årsresultat | | 45 005 |
| Overføringer | | |
| Annen egenkapital | | 45 005 |
| Sum overføringer | | 45 005 |



KJOPMANNSGATA 31 AS
933 263 258

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 5 497 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 497 538 |
| Sum anleggsmidler | | 5 497 538 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 183 358 |
| Sum fordringer | | 183 358 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 248 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 248 |
| Sum omløpsmidler | | 336 606 |
| SUM EIENDELER | | 5 834 144 |



KJOPMANNSGATA 31 AS
933 263 258

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 | 45 005 |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 005 |
| Sum egenkapital | | 75 005 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 381 508 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 238 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 619 908 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 106 948 |
| Betalbar skatt | 2 | 24 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 231 |
| Sum gjeld | | 5 759 139 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 834 144 |

TRONDHEIM, 14.05.2025

Yngve Lilleeng Jenssen
styrets leder

Jesper Calløe Rudolfsen
styremedlem



KJOPMANNSGATA 31 AS
933 263 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KJOPMANNSGATA 31 AS
933 263 258

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 20.03 | 0 |
| Tilgang i året | 5 638 500 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 638 500 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 20.03 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -140 963 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 5 497 538 |
| Årets av- og nedskrivninger | 140 963 |
| Økonomisk levetid | 30 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang i året gjelder kjøp av eiendom Kjøpmannsgata 31 (gnr. 401, bnr. 306, snr. 1) den 30.04.2024

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | |
|--|-------------------|
| | 20.03 - |
| Skattekostnad | 31.12.2024 |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 24 933 |
| Skattekostnad | 24 933 |
| Skattepliktig inntekt | |
| Resultat før skatt | 69 938 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 43 393 |
| Skattepliktig inntekt | 113 330 |
| Betalbar skatt i balansen | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 24 933 |
| Betalbar skatt i balansen | 24 933 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 924 508 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 381 508 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 638 500 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Kjøp av eiendom Kjøpmannsgata 31 er sikret ved pant inn under gjeld hos Ørland Sparebank

Øvrig langsiktig gjeld; Dette er lån til Descent Holding AS og Descent Invest AS med kr 600 000,- hver + påregnet renter.



KJOPMANNSGATA 31 AS
933 263 258

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Descent HOLDING A S | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Descent INVEST A S | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen kr 30 000,- er innskudd fra aksjonærene Descent Holding AS og Descent Invest AS i mars 2024.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|--------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Årsresultat | 0 | 45 005 | 45 005 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 45 005 | 75 005 |

Mer om egenkapital

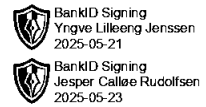
Selskapet ble stiftet den 20.03.2024



Årsregnskap for
KJOPMANNSGATA 31 AS
933263258
Regnskapsår
20.03.2024 - 31.12.2024



KJOPMANNSGATA 31 AS
933 263 258



Resultatregnskap

| | Note | 20.03 - 31.12.2024 |
|--|------|--------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Salgsinntekt | | 120 248 |
| Annen driftsinntekt | | 602 847 |
| Sum driftsinntekter | | 723 094 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 140 963 |
| Annen driftskostnad | | 257 705 |
| Sum driftskostnader | | 398 667 |
| Driftsresultat | | 324 427 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 121 |
| Sum finansinntekter | | 121 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 254 610 |
| Sum finanskostnader | | 254 610 |
| Netto finans | | -254 489 |
| Resultat før skattekostnad | | 69 938 |
| Skattekostnad | 2 | 24 933 |
| Årsresultat | | 45 005 |
| Overføringer | | |
| Annen egenkapital | | 45 005 |
| Sum overføringer | | 45 005 |



KJOPMANNSGATA 31 AS
933 263 258



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

1, 3

5 497 538

5 497 538

5 497 538

183 358

183 358

153 248

153 248

336 606

5 834 144



KJOPMANNSGATA 31 AS
933 263 258



Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 | 45 005 |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 005 |
| Sum egenkapital | | 75 005 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 381 508 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 238 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 619 908 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 106 948 |
| Betalbar skatt | 2 | 24 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 231 |
| Sum gjeld | | 5 759 139 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 834 144 |

TRONDHEIM, 14.05.2025

Yngve Lilleeng Jenssen
styrets leder

Jesper Calløe Rudolfsen
styremedlem



KJOPMANNSGATA 31 AS
933 263 258



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KJOPMANNSGATA 31 AS
933 263 258



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 20.03 | 0 |
| Tilgang i året | 5 638 500 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 638 500 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 20.03 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -140 963 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 5 497 538 |
| Årets av- og nedskrivninger | 140 963 |
| Økonomisk levetid | 30 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang i året gjelder kjøp av eiendom Kjøpmannsgata 31 (gnr. 401, bnr. 306, snr. 1) den 30.04.2024

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | |
|--|-------------------------------|
| | 20.03 - 31.12.2024 |
| Skattekostnad | 24 933 |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 24 933 |
| Skattekostnad | 24 933 |
| Skattepliktig inntekt | |
| Resultat før skatt | 69 938 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 43 393 |
| Skattepliktig inntekt | 113 330 |
| Betalbar skatt i balansen | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 24 933 |
| Betalbar skatt i balansen | 24 933 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 924 508 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 381 508 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 638 500 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Kjøp av eiendom Kjøpmannsgata 31 er sikret ved pant inn under gjeld hos Ørland Sparebank

Øvrig langsiktig gjeld; Dette er lån til Descent Holding AS og Descent Invest AS med kr 600 000,- hver + påregnet renter.



KJOPMANNSGATA 31 AS
933 263 258



Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Descent HOLDING A S | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Descent INVEST A S | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen kr 30 000,- er innskudd fra aksjonærene Descent Holding AS og Descent Invest AS i mars 2024.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|--------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Årsresultat | 0 | 45 005 | 45 005 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 45 005 | 75 005 |

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet den 20.03.2024