



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 168 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆBY INVEST AS
Forretningsadresse: Febyvegen 49A
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Norberg-Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 564	865 320
Sum inntekter		921 564	865 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	107 200
Annen driftskostnad		247 229	222 524
Sum kostnader		354 429	329 724
Driftsresultat		567 135	535 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 334	10 279
Annen finansinntekt		124 585	13 072
Sum finansinntekter		143 919	23 351
Annen rentekostnad		0	-2 105
Sum finanskostnader		0	2 105
Netto finans		143 919	25 456
Resultat før skattekostnad		711 054	561 052
Skattekostnad	2, 3	138 603	122 358
Årsresultat		572 451	438 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		172 451	38 694
Sum overføringer og disponeringer		572 451	438 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	11 717
Sum immaterielle eiendeler		0	11 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 673 526	2 780 726
Sum varige driftsmidler		2 673 526	2 780 726
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 673 526	2 792 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		95 996	100 138
Sum fordringer		95 996	100 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 156 157	28 940
Sum investeringer		1 156 157	28 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 981	2 008 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 981	2 008 017
Sum omløpsmidler		2 435 134	2 137 094
SUM EIENDELER		5 108 660	4 929 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 422 300	4 249 849
Sum opptjent egenkapital		4 422 300	4 249 849
Sum egenkapital		4 542 300	4 369 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 421	2 871
Betalbar skatt	2, 3	126 886	117 308
Skyldige offentlige avgifter		37 053	39 509
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		566 360	559 688
Sum gjeld		566 360	559 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 660	4 929 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348372

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 168 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆBY INVEST AS
Forretningsadresse: Febyvegen 49A
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Norberg-Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 168 431
FÆBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 564	865 320
Sum inntekter		921 564	865 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	107 200
Annen driftskostnad		247 229	222 524
Sum kostnader		354 429	329 724
Driftsresultat		567 135	535 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 334	10 279
Annen finansinntekt		124 585	13 072
Sum finansinntekter		143 919	23 351
Annen rentekostnad		0	-2 105
Sum finanskostnader		0	2 105
Netto finans		143 919	25 456
Resultat før skattekostnad		711 054	561 052
Skattekostnad	2, 3	138 603	122 358
Årsresultat		572 451	438 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		172 451	38 694
Sum overføringer og disponeringer		572 451	438 694



Organisasjonsnr: 964 168 431
FÆBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	11 717
Sum immaterielle eiendeler		0	11 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 673 526	2 780 726
Sum varige driftsmidler		2 673 526	2 780 726
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 673 526	2 792 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		95 996	100 138
Sum fordringer		95 996	100 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 156 157	28 940
Sum investeringer		1 156 157	28 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 981	2 008 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 981	2 008 017
Sum omløpsmidler		2 435 134	2 137 094
SUM EIENDELER		5 108 660	4 929 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 422 300	4 249 849
Sum opptjent egenkapital	4 422 300	4 249 849
Sum egenkapital	4 542 300	4 369 849
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 421	2 871
Betalbar skatt	2, 3 126 886	117 308
Skyldige offentlige avgifter	37 053	39 509
Utbytte	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	566 360	559 688
Sum gjeld	566 360	559 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 108 660	4 929 537



Organisasjonsnr: 964 168 431
FÆBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4228684.00	4228684.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4228684.00	4228684.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1555158.00	1555158.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2673526.00	2673526.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
107200.00	107200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		921 564	865 320
Sum driftsinntekter		921 564	865 320
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-107 200	-107 200
Annen driftskostnad		-247 229	-222 524
Sum driftskostnader		-354 429	-329 724
Driftsresultat		567 135	535 596
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 334	10 279
Annen finansinntekt		124 585	13 072
Sum finansinntekter		143 919	23 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 105
Sum finanskostnader		0	2 105
Netto finans		143 919	25 456
Resultat før skattekostnad		711 054	561 052
Skattekostnad	2, 3	-138 603	-122 358
Årsresultat		572 451	438 694
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		172 451	38 694
Sum overføringer		572 451	438 694



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	11 717
Sum immaterielle eiendeler		0	11 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 673 526	2 780 726
Sum varige driftsmidler		2 673 526	2 780 726
Sum anleggsmidler		2 673 526	2 792 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 996	100 138
Sum fordringer		95 996	100 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 156 157	28 940
Sum investeringer		1 156 157	28 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 981	2 008 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 981	2 008 017
Sum omløpsmidler		2 435 134	2 137 094
SUM EIENDELER		5 108 660	4 929 537



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 422 300	4 249 849
Sum opptjent egenkapital		4 422 300	4 249 849
Sum egenkapital		4 542 300	4 369 849
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 421	2 871
Betalbar skatt	2, 3	126 886	117 308
Skyldige offentlige avgifter		37 053	39 509
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		566 360	559 688
Sum gjeld		566 360	559 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 660	4 929 537

Verdal, 03.04.2024

Kjell Annar Eggen
styrets leder / daglig leder

Berit Synnøve Lyngsaunet
styremedlem

Renate Waltraud Banschbach
Eggen
styremedlem



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 228 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 228 684
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 555 158
Balanseført verdi per 31.12.	2 673 526
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 200

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 886	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 717	0
Skattekostnad	138 603	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	711 054	0
Permanente forskjeller	-117 710	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 589	0
Skattepliktig inntekt	576 755	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	126 886	0
Sum betalbar skatt i balansen	126 886	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-53 262	-36 673	-16 589
Netto forskjeller	-53 262	-36 673	-16 589
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 262	36 673	16 589
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-11 717	0	-11 717

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.