



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 115 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 017 290	3 108 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 017 290</b>	<b>3 108 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	118 713	101 290
Avskrivning på driftsmidler	3	1 252 570	1 048 783
Annen driftskostnad	2	1 463 013	1 880 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 834 296</b>	<b>3 030 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 994</b>	<b>78 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 048	11 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 048</b>	<b>11 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 282	76 044
Annen rentekostnad		542 807	636 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 089</b>	<b>712 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 041</b>	<b>-700 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 953</b>	<b>-622 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	102 950	-136 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 003</b>	<b>-485 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 003</b>	<b>-485 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 003</b>	<b>-485 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 003</b>	<b>-485 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		365 003	
Overført fra annen egenkapital			-485 356



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	365 003	-485 356



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 436 266	27 396 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 436 266</b>	<b>27 396 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 436 266</b>	<b>27 396 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 173	
Andre kortsiktige fordringer		482 510	110 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 683</b>	<b>110 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	672 035	1 473 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 035</b>	<b>1 473 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 717</b>	<b>1 584 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 617 983</b>	<b>28 980 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 985 364	1 620 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 985 364</b>	<b>1 620 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 085 364</b>	<b>1 720 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	94 363	70 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 363</b>	<b>70 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 258 326	6 076 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 258 326</b>	<b>26 076 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 352 689</b>	<b>26 146 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 511 225	558 027
Betalbar skatt	8	78 901	
Skyldige offentlige avgifter		12 601	18 832
Annen kortsiktig gjeld		577 202	536 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 930</b>	<b>1 113 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 532 619</b>	<b>27 260 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 617 983</b>	<b>28 980 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 115 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 988 963 933  
BROBEKKVEIEN 115 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 017 290	3 108 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 017 290</b>	<b>3 108 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	118 713	101 290
Avskrivning på driftsmidler	3	1 252 570	1 048 783
Annen driftskostnad	2	1 463 013	1 880 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 834 296</b>	<b>3 030 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 994</b>	<b>78 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 048	11 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 048</b>	<b>11 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 282	76 044
Annen rentekostnad		542 807	636 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 089</b>	<b>712 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 041</b>	<b>-700 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>467 953</b>	<b>-622 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	102 950	-136 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 003</b>	<b>-485 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 003</b>	<b>-485 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 003</b>	<b>-485 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 003</b>	<b>-485 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		365 003	
Overført fra annen egenkapital			-485 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>365 003</b>	<b>-485 356</b>



Organisasjonsnr: 988 963 933  
BROBEKKVEIEN 115 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 436 266	27 396 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 436 266</b>	<b>27 396 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 436 266</b>	<b>27 396 378</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 173	
Andre kortsiktige fordringer		482 510	110 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 683</b>	<b>110 978</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	672 035	1 473 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 035</b>	<b>1 473 105</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 717</b>	<b>1 584 083</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 617 983</b>	<b>28 980 461</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 985 364	1 620 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 985 364</b>	<b>1 620 362</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 085 364</b>	<b>1 720 362</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	94 363	70 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 363</b>	<b>70 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 258 326	6 076 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 258 326</b>	<b>26 076 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 352 689</b>	<b>26 146 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 511 225	558 027
Betalbar skatt	8	78 901	
Skyldige offentlige avgifter		12 601	18 832
Annen kortsiktig gjeld		577 202	536 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 930</b>	<b>1 113 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 532 619</b>	<b>27 260 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 617 983</b>	<b>28 980 461</b>



Organisasjonsnr: 988 963 933  
BROBEKKVEIEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Brobekkveien 115 AS**

Org.nr.:988 963 933

**Brobekkveien 115 AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		4 017 290	3 108 726
Sum driftsinntekter		<u>4 017 290</u>	<u>3 108 726</u>
Lønnskostnad	2	118 713	101 290
Avskrivning på driftsmidler	3	1 252 570	1 048 783
Annen driftskostnad	2	1 463 013	1 880 096
Sum driftskostnader		<u>2 834 296</u>	<u>3 030 169</u>
Driftsresultat		<u>1 182 994</u>	<u>78 558</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		10 048	11 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 282	76 044
Rentekostnad		542 807	636 267
Resultat av finansposter		<u>-715 041</u>	<u>-700 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		467 953	-622 142
Skattekostnad på ordinært resultat	8	102 950	-136 786
Ordinært resultat		<u>365 003</u>	<u>-485 356</u>
Årsoverskudd		<u>365 003</u>	<u>-485 356</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		365 003	0
Overført fra annen egenkapital		0	485 356
Sum overføringer	6	<u>365 003</u>	<u>-485 356</u>

Side 2



## Brobekkveien 115 AS

### Balanse

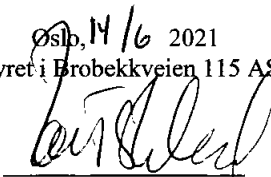
Eiendeler	Noter	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 436 266	27 396 378
Sum varige driftsmidler		<u>29 436 266</u>	<u>27 396 378</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 436 266</u>	<u>27 396 378</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 173	0
Andre kortsiktige fordringer		482 510	110 978
Sum fordringer		<u>509 683</u>	<u>110 978</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	672 035	1 473 105
Sum omløpsmidler		<u>1 181 717</u>	<u>1 584 083</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 617 983</u>	<u>28 980 461</u>

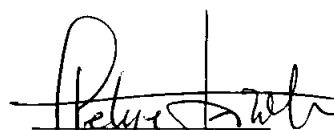
Side 3

**Brobekkveien 115 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 985 364	1 620 362
Sum opptjent egenkapital		<u>1 985 364</u>	<u>1 620 362</u>
Sum egenkapital		<u>2 085 364</u>	<u>1 720 362</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	94 363	70 314
Sum avsetning for forpliktelser		<u>94 363</u>	<u>70 314</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 258 326	6 076 044
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 258 326</u>	<u>26 076 044</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 511 225	558 027
Betalbar skatt	8	78 901	0
Skyldige offentlige avgifter		12 601	18 832
Annen kortsiktig gjeld		577 202	536 882
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 179 930</u>	<u>1 113 741</u>
Sum gjeld		<u>28 532 619</u>	<u>27 260 099</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>30 617 983</u>	<u>28 980 461</u>

  
Botolf Erik Botolfsen-Lilleaker  
styreleder

Oslo, 14/6 2021  
Styret i Brobekkveien 115 AS  
  
Jan Terje Skalmerud  
styremedlem

  
Helge Spildrejordet  
styremedlem



## Brobekkveien 115 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter henføres til den perioden leieinntektene gjelder.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Side 5



## Brøbekkveien 115 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:	2020	2019
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønn	104 813	88 775
Arbeidsgiveravgift	13 900	12 515
Sum lønnskostnader	118 713	101 290
Antall årsverk	0	0
<b>Godtgjørelser:</b>		
Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:		
Styrehonorar	Styret 4 200	Styret 14 500
Sum	4 200	14 500

Styrets leder er også selskapets juridiske rådgiver.

#### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 075. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 9 469. Beløpene er eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast tekn. inst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 500 000	22 645 517	10 100 270	36 245 787
Tilgang i året	-	1 915 972	1 376 486	3 292 458
Avgang i året	-	-	-	-
Justering inngående mva	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 500 000	24 561 489	11 476 756	39 538 245
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-	3 322 672	6 779 307	10 101 979
Registrert verdi pr 31.12.	3 500 000	21 238 817	4 697 449	29 436 266
Årets avskrivninger	-	491 230	761 340	1 252 570
Avskrivningssats		2%	10%/ 5%	
Valg av avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 Bankmidler

	2020	2019
Bundne bankmidler	498 670	486 216

Bundne bankmidler knytter seg til depositum og skattetrekk.

Side 6

**Brobekkveien 115 AS**

## Noter til regnskapet

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Verv</i>	<i>Eierandel</i>
Hill Investering AS	-	50 %
Trolltun Investering AS	-	50 %

**Note 6 Egenkapital**

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs- fond</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.	100 000	-	1 620 362	1 720 362
Årets resultat	-	-	365 003	365 003
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	1 985 364	2 085 364

**Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld**

Selskapet har følgende pantstillelser:

	<i>Eiendeler stillet som sikkerhet</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Pantelån	Eiendom	20 000 000	29 436 266

Det er tatt pant i selskapet eiendom på kr. 25 000 000.

**Note 8 Skattekostnad**

	2020	2019	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
Betalbar skatt 22 %	78 901	0	
Endring av utsatt skatt	24 049	-136 785	
Skattekostnad	102 950	-136 785	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	428 922	319 611	109 312
Netto utsatt skattefordel(-)forpliktelse, 22 %	94 363	70 314	24 049

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Side 7



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 115 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brobekkveien 115 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 365 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Brobekkveien 115 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2021  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor