



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Baldersheim
5647 BALDERSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Revne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 048	8 909
Annen driftsinntekt		242 001	247 967
Sum inntekter		262 049	256 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 195	152 195
Annen driftskostnad	3	63 525	80 060
Sum kostnader		215 720	232 255
Driftsresultat		46 329	24 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 712	3 837
Sum finansinntekter		3 712	3 837
Annan rentekostnad		83 309	69 511
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		84 309	70 511
Netto finans		-80 597	-66 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 267	-42 054
Skattekostnad på resultat	2	-7 538	-9 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 729	-32 819
Årsresultat		-26 729	-32 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 729	-32 819
Totalresultat		-26 729	-32 819
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-26 729	-32 819
Sum overføringer og disponeringar	5	-26 729	-32 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	139 943	132 405
Sum immaterielle egedelar		139 943	132 405
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 480 019	2 632 214
Sum varige driftsmiddel		2 480 019	2 632 214
Sum anleggsmiddel		2 619 962	2 764 619
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		13 201	9 126
Sum krav		13 201	9 126
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 903	314 509
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		348 903	314 509
Sum omløpsmiddel		362 104	323 634
SUM EIGEDELAR		2 982 066	3 088 253
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 5	157 200	157 200
Behaldning av egne aksjar	1		
Overkurs	5	537 904	537 904
Sum innskoten eigenkapital		695 104	695 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	768 934	795 663
Sum opptent egenkapital		768 934	795 663
Sum egenkapital	5	1 464 038	1 490 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 465 415	1 544 801
Sum anna langsiktig gjeld		1 465 415	1 544 801
Sum langsiktig gjeld		1 465 415	1 544 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 545
Skyldig offentlige avgifter		52 613	48 140
Sum kortsiktig gjeld		52 613	52 685
Sum gjeld		1 518 028	1 597 486
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 982 066	3 088 253
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	6	1 465 415	1 544 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505018

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Baldersheim
5647 BALDERSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Revne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 305 408
REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 048	8 909
Annen driftsinntekt		242 001	247 967
Sum inntekter		262 049	256 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 195	152 195
Annen driftskostnad	3	63 525	80 060
Sum kostnader		215 720	232 255
Driftsresultat		46 329	24 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 712	3 837
Sum finansinntekter		3 712	3 837
Annan rentekostnad		83 309	69 511
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		84 309	70 511
Netto finans		-80 597	-66 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-7 538	-9 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 729	-32 819
Årsresultat		-26 729	-32 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 729	-32 819
Totalresultat		-26 729	-32 819
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-26 729	-32 819
Sum overføringer og disponeringar	5	-26 729	-32 819



Organisasjonsnr: 991 305 408
REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	139 943	132 405
Sum immaterielle egedelar		139 943	132 405
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 480 019	2 632 214
Sum varige driftsmiddel		2 480 019	2 632 214
Sum anleggsmiddel		2 619 962	2 764 619
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		13 201	9 126
Sum krav		13 201	9 126
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 903	314 509
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		348 903	314 509
Sum omløpsmiddel		362 104	323 634
SUM EIGEDELAR		2 982 066	3 088 253
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 5	157 200	157 200
Behaldning av egne aksjar	1		
Overkurs	5	537 904	537 904
Sum innskoten eigenkapital		695 104	695 104
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	768 934	795 663
Sum opptent eigenkapital		768 934	795 663
Sum eigenkapital	5	1 464 038	1 490 767



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 465 415	1 544 801
Sum anna langsiktig gjeld		1 465 415	1 544 801
Sum langsiktig gjeld		1 465 415	1 544 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 545
Skyldig offentlige avgifter		52 613	48 140
Sum kortsiktig gjeld		52 613	52 685
Sum gjeld		1 518 028	1 597 486
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 982 066	3 088 253
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	6	1 465 415	1 544 801



Organisasjonsnr: 991 305 408
REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Revnestrands Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 305 408



Resultatregnskap			
Revnestrands Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 048	8 909
Annen driftsinntekt		242 001	247 967
Sum driftsinntekter		<u>262 049</u>	<u>256 876</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 195	152 195
Annen driftskostnad	3	63 525	80 060
Sum driftskostnader		<u>215 720</u>	<u>232 255</u>
Driftsresultat		<u>46 329</u>	<u>24 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 712	3 837
Annen rentekostnad		83 309	69 511
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Resultat av finansposter		<u>-80 597</u>	<u>-66 674</u>
Resultat før skattekostnad		-34 267	-42 054
Skattekostnad på resultat	2	-7 538	-9 235
Resultat		<u>-26 729</u>	<u>-32 819</u>
Årsresultat		<u>-26 729</u>	<u>-32 819</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		26 729	32 819
Sum overføringer	5	<u>-26 729</u>	<u>-32 819</u>



Balanse			
Revnestrands Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	139 943	132 405
Sum immaterielle eiendeler		<u>139 943</u>	<u>132 405</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 480 019	2 632 214
Sum varige driftsmidler		<u>2 480 019</u>	<u>2 632 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 619 962</u>	<u>2 764 619</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 201	9 126
Sum fordringer		<u>13 201</u>	<u>9 126</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 903	314 509
Sum omløpsmidler		<u>362 104</u>	<u>323 634</u>
Sum eiendeler		<u>2 982 066</u>	<u>3 088 253</u>



Balanse			
Revnestrands Næringsbygg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	157 200	157 200
Overkurs	5	537 904	537 904
Sum innskutt egenkapital		<u>695 104</u>	<u>695 104</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	768 934	795 663
Sum opptjent egenkapital		<u>768 934</u>	<u>795 663</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 464 038</u>	<u>1 490 767</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 465 415	1 544 801
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 465 415</u>	<u>1 544 801</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 545
Skyldig offentlige avgifter		52 613	48 140
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 613</u>	<u>52 685</u>
Sum gjeld		<u>1 518 028</u>	<u>1 597 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 982 066</u>	<u>3 088 253</u>
Pantstillelser	6	1 465 415	1 544 801
Baldersheim, 24.05.2023			
<u>Jon-Ivar Revne</u> styreleder	<u>Richard Hageberg</u> styremedlem	<u>Torbjørn Rusås</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Raymond Vågen Tveit</u> styremedlem		<u>Solfrid Yndestad</u> styremedlem	
Revnestrands Næringsbygg AS		Side 4	



Revnestrand Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Revnestrand Næringsbygg AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Revnestrand Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 572	100,0	157 200
Sum	1 572		157 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Revnestrandens Handelsforening	800	50,9
Revnestrandens Skogplantingsfond	200	12,7
Ivar Aarvik	26	1,7
Ingolf Revne	24	1,5
Tor K. Solvang	22	1,4
Bjørg Elisabeth Haga	20	1,3
Egil Selsvold	20	1,3
Even Revne	20	1,3
Femanger Laks AS	20	1,3
Hans Hageberg	20	1,3
Herman Magnar Selsvold	20	1,3
Ingar Aarvik	20	1,3
L Hjertnes AS	20	1,3
Sissel Aarvik	20	1,3
Sum >1% eierandel	1 252	79,6
Sum øvrige	320	20,4
Totalt antall aksjer	1 572	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon-Ivar Revne	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10



Revnestrands Næringsbygg AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 538	-9 235
Skattekostnad ordinært resultat	-7 538	-9 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 267	-42 054
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	61 819	55 677
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 552	-13 703
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-209 052	-147 233	61 819
Sum	-209 052	-147 233	61 819
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 055	-454 607	-27 552
Grunnlag for utsatt skattefordel	-636 107	-601 839	34 267
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 943	-132 405	7 539



Revnestrands Næringsbygg AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er 0 ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Revisor

Revisjon er fravalgt fra og med 2020.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 794 400	4 794 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 794 400	4 794 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 314 382	2 314 382
= Bokført verdi 31.12.22	2 480 019	2 480 019
Årets ordinære avskrivninger	152 195	152 195
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	157 200	537 904	0	795 663	1 490 767
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	157 200	537 904	0	795 663	1 490 767
Pr. 01.01.2022	157 200	537 904	0	795 663	1 490 767
Årets resultat				-26 729	-26 729
Pr 31.12.2022	157 200	537 904	0	768 934	1 464 038



Revnestrånd Næringsbygg AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 465 415
Sum	1 465 415
<hr/>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 480 019



Årsregnskap 2022

Revnestrands Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 305 408



Resultatregnskap			
Revnestrands Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 048	8 909
Annen driftsinntekt		242 001	247 967
Sum driftsinntekter		<u>262 049</u>	<u>256 876</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 195	152 195
Annen driftskostnad	3	63 525	80 060
Sum driftskostnader		<u>215 720</u>	<u>232 255</u>
Driftsresultat		<u>46 329</u>	<u>24 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 712	3 837
Annen rentekostnad		83 309	69 511
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Resultat av finansposter		<u>-80 597</u>	<u>-66 674</u>
Resultat før skattekostnad		-34 267	-42 054
Skattekostnad på resultat	2	-7 538	-9 235
Resultat		<u>-26 729</u>	<u>-32 819</u>
Årsresultat		<u>-26 729</u>	<u>-32 819</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		26 729	32 819
Sum overføringer	5	<u>-26 729</u>	<u>-32 819</u>



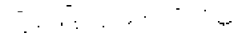




Balanse			
Revnestrand Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	139 943	132 405
Sum immaterielle eiendeler		<u>139 943</u>	<u>132 405</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 480 019	2 632 214
Sum varige driftsmidler		<u>2 480 019</u>	<u>2 632 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 619 962</u>	<u>2 764 619</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 201	9 126
Sum fordringer		<u>13 201</u>	<u>9 126</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 903	314 509
Sum omløpsmidler		<u>362 104</u>	<u>323 634</u>
Sum eiendeler		<u>2 982 066</u>	<u>3 088 253</u>



Balanse			
Revnestrånd Næringsbygg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	157 200	157 200
Overkurs	5	537 904	537 904
Sum innskutt egenkapital		<u>695 104</u>	<u>695 104</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	768 934	795 663
Sum opptjent egenkapital		<u>768 934</u>	<u>795 663</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 464 038</u>	<u>1 490 767</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 465 415	1 544 801
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 465 415</u>	<u>1 544 801</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 545
Skyldig offentlige avgifter		52 613	48 140
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 613</u>	<u>52 685</u>
Sum gjeld		<u>1 518 028</u>	<u>1 597 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 982 066</u>	<u>3 088 253</u>
Parastillelser	6	1 465 415	1 544 801

Baldersheim, 24.05.2023

 Jon-Ivar Revne styreleder	 Richard Hageberg styremedlem	 Torbjørn Rusås styremedlem/daglig leder
 Raymond Vågen Tveit styremedlem	 Sølfrid Yndestad styremedlem	

Revnestrånd Næringsbygg AS Side 4



Revnestrاند Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Revnestrand Næringsbygg AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Revnestrand Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 572	100,0	157 200
Sum	1 572		157 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Revnestrandens Handelsforening	800	50,9
Revnestrandens Skogplantingsfond	200	12,7
Ivar Aarvik	26	1,7
Ingolf Revne	24	1,5
Tor K. Solvang	22	1,4
Björg Elisabeth Haga	20	1,3
Egil Selsvold	20	1,3
Even Revne	20	1,3
Femanger Laks AS	20	1,3
Hans Hageberg	20	1,3
Herman Magnar Selsvold	20	1,3
Ingar Aarvik	20	1,3
L Hjertnes AS	20	1,3
Sissel Aarvik	20	1,3
Sum >1% eierandel	1 252	79,6
Sum øvrige	320	20,4
Totalt antall aksjer	1 572	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon-Ivar Revne	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10



Revnestrand Næringsbygg AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 538	-9 235
Skattekostnad ordinært resultat	-7 538	-9 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 267	-42 054
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	61 819	55 677
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 552	-13 703
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-209 052	-147 233	61 819
Sum	-209 052	-147 233	61 819
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 055	-454 607	-27 552
Grunnlag for utsatt skattefordel	-636 107	-601 839	34 267
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 943	-132 405	7 539



Revnestrands Næringsbygg AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er 0 ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Revisor

Revisjon er fravalgt fra og med 2020.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 794 400	4 794 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 794 400	4 794 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 314 382	2 314 382
= Bokført verdi 31.12.22	2 480 019	2 480 019
Årets ordinære avskrivninger	152 195	152 195
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	157 200	537 904	0	795 663	1 490 767
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	157 200	537 904	0	795 663	1 490 767
Pr. 01.01.2022	157 200	537 904	0	795 663	1 490 767
Årets resultat				-26 729	-26 729
Pr 31.12.2022	157 200	537 904	0	768 934	1 464 038



Revnestrand Næringsbygg AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 465 415
Sum	1 465 415
<hr/>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 480 019

**Balanse**

Revnestrاند Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	157 200	157 200
Overkurs	5	537 904	537 904
Sum innskutt egenkapital		<u>695 104</u>	<u>695 104</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	768 934	795 663
Sum opptjent egenkapital		<u>768 934</u>	<u>795 663</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 464 038</u>	<u>1 490 767</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 465 415	1 544 801
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 465 415</u>	<u>1 544 801</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 545
Skyldig offentlige avgifter		52 613	48 140
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 613</u>	<u>52 685</u>
Sum gjeld		<u>1 518 028</u>	<u>1 597 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 982 066</u>	<u>3 088 253</u>
Pantstillelser	6	1 465 415	1 544 801

Baldersheim, 24.05.2023

Jon-Ivar Revne
styrelederRichard Hageberg
styremedlemTorbjørn Rusås
styremedlem/daglig lederRaymond Vågen Tveit
styremedlemSølfrid Yndestad
styremedlem