



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyttaveien 56  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 416	0
Annen driftsinntekt		419 110	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 526</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		390 494	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 494</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 032</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 032</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-16 182	0
<b>Årsresultat</b>		<b>47 214</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 214	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 214</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 563	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 563</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 745 561	1 745 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 745 561</b>	<b>1 745 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 753 124</b>	<b>1 745 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Konsernfordringer		0	-100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 937	28 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 937</b>	<b>28 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 937</b>	<b>-11 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 816 061</b>	<b>1 733 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		10 250	10 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 250</b>	<b>1 410 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 095	92 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 095</b>	<b>92 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 550 345</b>	<b>1 503 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	8 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		73 100	26 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 100</b>	<b>26 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 100</b>	<b>34 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 400	0
Annen kortsiktig gjeld		175 215	196 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 615</b>	<b>196 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 715</b>	<b>230 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 816 061</b>	<b>1 733 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyttaveien 56  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 989 882 503  
ELEKTRON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 416	0
Annen driftsinntekt		419 110	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 526</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		390 494	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 494</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 032</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 032</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-16 182	0
<b>Årsresultat</b>		<b>47 214</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 214	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 214</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 882 503  
ELEKTRON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 563  
Sum immaterielle eiendeler 7 563

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 745 561 1 745 561  
Sum varige driftsmidler 1 745 561 1 745 561

Sum anleggsmidler 1 753 124 1 745 561

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 60 000  
Konsernfordringer 0 -100 000  
Sum fordringer 0 -40 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 62 937 28 398  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 62 937 28 398

Sum omløpsmidler 62 937 -11 602

SUM EIENDELER 1 816 061 1 733 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 400 000 1 400 000  
Overkurs 10 250 10 250  
Sum innskutt egenkapital 1 410 250 1 410 250

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 140 095 92 881  
Sum opptjent egenkapital 140 095 92 881

Sum egenkapital 1 550 345 1 503 131

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	8 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>8 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	73 100	26 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>73 100</b>	<b>26 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>73 100</b>	<b>34 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 400	0
Annen kortsiktig gjeld	175 215	196 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>192 615</b>	<b>196 108</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>265 715</b>	<b>230 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 816 061</b>	<b>1 733 959</b>



Organisasjonsnr: 989 882 503  
ELEKTRON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.