



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 2A  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 130 050	1 697 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 130 050</b>	<b>1 697 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 196	
Lønnskostnad	2	1 008 485	1 168 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 508	74 928
Annen driftskostnad	2	519 704	550 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 599 893</b>	<b>1 793 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 157</b>	<b>-95 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 083 332
Annen renteinntekt		25 313	13 802
Annen finansinntekt			4 453 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 313</b>	<b>5 550 886</b>
Annen rentekostnad		47 853	38 938
Annen finanskostnad		50 884	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 737</b>	<b>38 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 423</b>	<b>5 511 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 734</b>	<b>5 416 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 510	-18 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 224	5 434 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 000	25 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	408 600	311 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>433 600</b>	<b>336 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 073 078	5 073 078
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 073 078</b>	<b>5 073 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 678</b>	<b>5 409 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 328 545</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 982	246 873
Andre kortsiktige fordringer	7	2 048 528	1 380 399
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 139 510</b>	<b>1 627 272</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 664 041	5 896 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 664 041</b>	<b>5 896 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		7 132 096	7 523 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 638 774</b>	<b>12 932 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	389 400	389 400
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 400</b>	<b>389 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	10 470 935	10 414 711
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 470 935</b>	<b>10 414 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 860 335</b>	<b>10 804 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	60 330	40 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 330</b>	<b>40 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 333 352	1 548 017
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 352</b>	<b>1 548 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 682</b>	<b>1 588 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 532	76 657
Betalbar skatt	5	81 003	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		109 033	169 953
Annen kortsiktig gjeld		167 189	293 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 757</b>	<b>539 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 778 439</b>	<b>2 128 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 638 774</b>	<b>12 932 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 2A  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 987 611 359  
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 130 050	1 697 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 130 050</b>	<b>1 697 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 196	
Lønnskostnad	2	1 008 485	1 168 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 508	74 928
Annen driftskostnad	2	519 704	550 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 599 893</b>	<b>1 793 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 157</b>	<b>-95 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 083 332
Annen renteinntekt		25 313	13 802
Annen finansinntekt			4 453 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 313</b>	<b>5 550 886</b>
Annen rentekostnad		47 853	38 938
Annen finanskostnad		50 884	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 737</b>	<b>38 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 423</b>	<b>5 511 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 734</b>	<b>5 416 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 510	-18 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 224	5 434 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>





Organisasjonsnr: 987 611 359  
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 000	25 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	408 600	311 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>433 600</b>	<b>336 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 073 078	5 073 078
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 073 078</b>	<b>5 073 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 678</b>	<b>5 409 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 328 545</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 982	246 873
Andre kortsiktige fordringer	7	2 048 528	1 380 399
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 139 510</b>	<b>1 627 272</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 664 041	5 896 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 664 041</b>	<b>5 896 114</b>



Sum omløpsmidler		7 132 096	7 523 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 638 774</b>	<b>12 932 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	389 400	389 400
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 400</b>	<b>389 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	10 470 935	10 414 711
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 470 935</b>	<b>10 414 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 860 335</b>	<b>10 804 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	60 330	40 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>60 330</b>	<b>40 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 333 352	1 548 017
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 352</b>	<b>1 548 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 682</b>	<b>1 588 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 532	76 657
Betalbar skatt	5	81 003	
Skyldig offentlige avgifter		109 033	169 953
Annen kortsiktig gjeld		167 189	293 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 757</b>	<b>539 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 778 439</b>	<b>2 128 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 638 774</b>	<b>12 932 864</b>



Organisasjonsnr: 987 611 359  
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Barbo Olsen 2022-05-19
	BankID Signing Svein Arne Olsen 2022-05-23
	BankID Signing Kjetil Olsen Husemoen 2022-06-15



# Årsregnskap 2021

## Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 611 359



BankID Signing  
Barbo Olsen  
2022-05-19

BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2022-05-23

BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2022-06-15

## RESULTATREGNSKAP

### REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 130 050	1 697 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 130 050</b>	<b>1 697 757</b>
Varekostnad		2 196	0
Lønnskostnad	2	1 008 485	1 168 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 508	74 928
Annen driftskostnad	2	519 704	550 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 599 893</b>	<b>1 793 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 157</b>	<b>-95 802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 083 332
Annen renteinntekt		25 313	13 802
Annen finansinntekt		0	4 453 752
Annen rentekostnad		47 853	38 938
Annen finanskostnad		50 884	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 423</b>	<b>5 511 948</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		456 734	5 416 145
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 510	-18 531
<b>Ordinært resultat</b>		<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 224	5 434 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>356 224</b>	<b>5 434 676</b>



BankID Signing  
Barbo Olsen  
2022-05-19

BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2022-05-23

BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2022-06-15

### BALANSE

#### REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 000	25 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	408 600	311 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>433 600</b>	<b>336 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 073 078	5 073 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 073 078</b>	<b>5 073 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 678</b>	<b>5 409 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 328 545	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		90 982	246 873
Andre kortsiktige fordringer	7	2 048 528	1 380 399
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 139 510</b>	<b>1 627 272</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 664 041	5 896 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 132 096</b>	<b>7 523 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 638 774</b>	<b>12 932 864</b>



BankID Signing  
Barbo Olsen  
2022-05-19

BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2022-05-23

BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2022-06-15

## BALANSE

### REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 9	389 400	389 400
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>389 400</strong>	<strong>389 400</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	10 470 935	10 414 711
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 470 935</strong>	<strong>10 414 711</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>10 860 335</strong>	<strong>10 804 111</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	60 330	40 823
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>60 330</strong>	<strong>40 823</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 333 352	1 548 017
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 333 352</strong>	<strong>1 548 017</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		27 532	76 657
Betalbar skatt	5	81 003	0
Skyldig offentlige avgifter		109 033	169 953
Annen kortsiktig gjeld		167 189	293 304
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>384 757</strong>	<strong>539 914</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 778 439</strong>	<strong>2 128 753</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 638 774</strong>	<strong>12 932 864</strong>

Revetal  
Styret i Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Svein Arne Olsen  
styreleder


Olsen Barbo  
styremedlem


Husemoen Kjetil Olsen  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Barbo Olsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2022-05-23

 BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2022-06-15

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader


	2021	2020
Lønninger	841 156	987 750
Arbeidsgiveravgift	136 011	152 499
Andre ytelser	31 318	28 128
<b>Sum</b>	<b>1 008 485</b>	<b>1 168 377</b>


Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Barbo Olsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2022-05-23

 BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2022-06-15

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 000	827 306	852 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		166 708	166 708
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>25 000</b>	<b>994 014</b>	<b>1 019 014</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		585 414	585 414
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>25 000</b>	<b>408 600</b>	<b>433 600</b>
Årets ordinære avskrivninger		69 508	69 508
Avskrivningsplan		saldo 0-20%	


### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	389 400	10 414 711	10 804 111
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>389 400</b>	<b>10 414 711</b>	<b>10 804 111</b>
Årets resultat		356 224	356 224
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>389 400</b>	<b>10 470 935</b>	<b>10 860 335</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Barbo Olsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2022-05-23

 BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2022-06-15

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 003	0
Endring i utsatt skatt	19 507	-18 531
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 510</b>	<b>-18 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	456 734	5 416 145
Permanente forskjeller	129	-5 500 379
Endring i midlertidige forskjeller	43 658	-48 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 325	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>368 196</b>	<b>-132 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 003	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 003</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	35 073	18 941	-16 131
Gevinst – og tapskonto	239 154	298 943	59 789
<b>Sum</b>	<b>274 227</b>	<b>317 884</b>	<b>43 658</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-132 325	-132 325
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>274 227</b>	<b>185 559</b>	<b>-88 667</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 330</b>	<b>40 823</b>	<b>-19 507</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
B Tre Eiendom AS	REVETAL	16,7%	396 300	729 738	37 253
Gunnerød & Langaas AS	TØNSBERG	33,3%	700 000	383 137	279 097
Nord Jarlsberg Eiendom AS	TØNSBERG	33,3%	1 597 333	979 668	93 210
Re Eiendomsutvikling AS	REVETAL	25,0%	1 212 500	1 694 315	-15 226
Revetal Eiendom AS	REVETAL	16,7%	450 000	315 820	79 390
Revetalgata 10 AS	REVETAL	25,0%	274 660	319 440	-27 992
Sydhøyveien Eiendom AS	TØNSBERG	50,0%	957 529	250 653	221 567
<b>Sum</b>			<b>5 588 322</b>	<b>4 672 769</b>	<b>667 300</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	499 000	665 000
<b>Sum</b>	<b>499 000</b>	<b>665 000</b>
Gjeld sikret ved pant	1 333 352	1 500 016
Aksjer	2 775 739	1 993 550
Driftsløsøre /Bygninger	207 600	25 000
<b>Sum</b>	<b>2 983 339</b>	<b>2 018 550</b>


### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 41 331.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Barbo Olsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2022-05-23

 BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2022-06-15

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 540	110,0	389 400
<b>Sum</b>	<b>3 540</b>		<b>389 400</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olsen Svein Arne	2 832	80,0	80,0
Husemoen Kjetil Olsen	354	10,0	10,0
Olsen Barbo	354	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 540</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olsen Barbo	styremedlem	354
Husemoen Kjetil Olsen	styremedlem	354
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>708</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Revetal Sag Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 356 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@aasvgang.no">revisjonsfirmaet@aasvgang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg,  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)