



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 951 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brekkefaret 2A
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		355 028	313 586
Sum inntekter		355 028	313 586
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	285 725	414 830
Sum kostnader		285 725	414 830
Driftsresultat		69 303	-101 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		53 341	37 689
Sum finanskostnader		53 341	37 689
Netto finans		-53 303	-37 689
Ordinært resultat før skattekostnad		16 001	-138 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 001	-138 933
Årsresultat		16 001	-138 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 001	-138 933
Totalresultat		16 001	-138 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 001	-138 933
Sum overføringer og disponeringer		16 001	-138 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	424 706	424 706
Sum varige driftsmidler		424 706	424 706
Sum anleggsmidler		424 706	424 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 949	12 557
Sum fordringer		13 949	12 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	136 927	159 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 927	159 184
Sum omløpsmidler		150 876	171 741
SUM EIENDELER		575 582	596 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 565	155 566
Sum opptjent egenkapital		-139 565	-155 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-138 765	-154 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	646 189	672 883
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 692	60 692
Sum annen langsiktig gjeld		706 881	733 575
Sum langsiktig gjeld		706 881	733 575
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 466	17 637
Sum kortsiktig gjeld		7 466	17 637
Sum gjeld		714 347	751 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 582	596 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307370

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 951 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brekkefaret 2A
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 961 951 879
BREKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		355 028	313 586
Sum inntekter		355 028	313 586
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	285 725	414 830
Sum kostnader		285 725	414 830
Driftsresultat		69 303	-101 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		53 341	37 689
Sum finanskostnader		53 341	37 689
Netto finans		-53 303	-37 689
Ordinært resultat før skattekostnad		16 001	-138 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 001	-138 933
Årsresultat		16 001	-138 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 001	-138 933
Totalresultat		16 001	-138 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 001	-138 933
Sum overføringer og disponeringer		16 001	-138 933



Organisasjonsnr: 961 951 879
BREKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	424 706	424 706
Sum varige driftsmidler		424 706	424 706
Sum anleggsmidler		424 706	424 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 949	12 557
Sum fordringer		13 949	12 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	136 927	159 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 927	159 184
Sum omløpsmidler		150 876	171 741
SUM EIENDELER		575 582	596 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 565	155 566
Sum opptjent egenkapital		-139 565	-155 566
Sum egenkapital		-138 765	-154 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	646 189	672 883



Øvrig langsiktig gjeld	6	60 692	60 692
Sum annen langsiktig gjeld		706 881	733 575
Sum langsiktig gjeld		706 881	733 575
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 466	17 637
Sum kortsiktig gjeld		7 466	17 637
Sum gjeld		714 347	751 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 582	596 446



Organisasjonsnr: 961 951 879
BREKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kalvhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i BREKKEFARET BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BREKKEFARET BORETTSLAG sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16001,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke informasjonen i årsberetningen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalvhagen.no
www.kalvhagen.no



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Brekkefaret borettslag side 2 av 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 01. februar 2024

Kalhagen Revisjon AS

Kristine Finckelsen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 for Brekkefaret Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Årsberetning 2023 for Brekkefaret Borettslag

Virksomhetens art og lokalisering.

Brekkefaret Borettslag, registrert 24.02.1971, holder til i Fredrikstad.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret består av en mann og 2 kvinner. Styret har ikke iverksatt tiltak med hensyn til likestilling i styret.

Ytre miljø

Borettslaget driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde borettslaget et overskudd på kr 16 001 som overføres til udekket tap. Sum udekket tap utgjør dermed kr 139 565.

Regnskapet for 2023 er avsluttet etter de retningslinjer som er fastsatt for borettslag.

Gressvik, 31.01.2024
Styret i Brekkefaret Borettslag

Tommy Andersen
styreleder

Maria Ekholt Haugerud
nestleder

Marte Stordahl
styremedlem



Resultatregnskap			
Brekkefaret Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		355 028	313 586
Sum driftsinntekter		355 028	313 586
Annen driftskostnad	2, 3	285 725	414 830
Sum driftskostnader		285 725	414 830
Driftsresultat		69 303	-101 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	0
Annen rentekostnad		53 341	37 689
Resultat av finansposter		-53 303	-37 689
Årsresultat		16 001	-138 933
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 001	0
Overført til udekket tap		0	138 933
Sum overføringer		16 001	-138 933



Balanse			
Brekkefaret Borettslag			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	424 706	424 706
Sum varige driftsmidler		424 706	424 706
Sum anleggsmidler		424 706	424 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 949	12 557
Sum fordringer		13 949	12 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	136 927	159 184
Sum omløpsmidler		150 876	171 741
Sum eiendeler		575 582	596 446



Balanse			
Brekkefareet Borettslag			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-139 565	-155 566
Sum opptjent egenkapital		-139 565	-155 566
Sum egenkapital		-138 765	-154 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	646 189	672 883
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 692	60 692
Sum annen langsiktig gjeld		706 881	733 575
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 466	17 637
Sum kortsiktig gjeld		7 466	17 637
Sum gjeld		714 347	751 212
Sum egenkapital og gjeld		575 582	596 446
Gressvik, 31.01.2024 Styret i Brekkefareet Borettslag			
<hr/> Tommy Andersen styreleder	<hr/> Maria Ekholt Haugerud nestleder	<hr/> Marte Stordahl styremedlem	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regler og forskrifter for regnskapsføring og årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, styremedlemmer, deres nærstående eller lignende i borettslaget.

Regnskapsfører

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr 29 052.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 8 250.

Note 3 Vedlikehold og påkostninger

Det er kostnadsført kr 32 318 til vedlikehold i 2023. Dette gjelder i hovedsak skifting av en verandadør.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler/boligbygg består av borettslagets eiendom med 4 leiligheter og 4 hybler. Dette er en boligeiendom og er ikke gjenstand for avskrivninger i henhold til ovennevnte regler for boligbygg og borettslag.

Anskaffelseskost er bokført med kr. 156 610.

Påkostninger er bokført med kr. 268 096.

Note 5 Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023	159 184
Årets resultat	16001
Nedgang langsiktig gjeld	- 26 694
Økning kortsiktige fordringer	- 1 392
Nedgang kortsiktig gjeld	- 10 171
Disponible midler 31.12.2023	136 927



Note 6 Borettsinnskudd/Andelskapital og Leilighetsangivelse

	Borettsinnskudd	Andelskapital
Pr. 01.01.2023	60 692	800
Endringer i året		
Pr. 31.12.2023	60 692	800

Bygget består av 4 like leiligheter hver på ca. 65 kvm og 4 hybler hver på ca. 50 kvm.

Kostpris pr. leilighet	22 130
Påkostninger pr. leilighet	37 833
Kostpris pr. hybel	17 023
Påkostninger pr. hybel	29 140

Siste solgte leilighet ble solgt i 2021 for kr 2 110 000, kr 510 000 over takst.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Nordea:

Opptaksdato: 23.12.2021
Lånebeløp: 700 251
Løpetid: 15 år

Lånet er et annuitetslån med 12 terminer pr. år. Nominell rente jan. 2024 9,3%.
Lånesaldo som forfaller til betaling etter 5 år: kr 484 122.
Det er tatt sikkerhet med pant i bygget, g.nr. 46, b.nr. 2.

Saldo pr. 01.01.2023	672 883
Årets avdrag og økning av lån	26 694
Saldo pr. 31.12.2023	646 189
Årets renter	53 341
Bokført langsiktig gjeld	646 189
Gjeld pr. leilighet	92 405
Gjeld pr. hybel	69 142