



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 922 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRYGVE JOHANNESSEN EIENDOM - TULLINGSGATE 8 AS
Forretningsadresse:	Sandven hageby 18 5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amy Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		731 500	713 501
Sum inntekter		731 500	713 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 536	225 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	190 695	228 254
Sum kostnader		421 231	454 081
Driftsresultat		310 269	259 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 136	1 485
Sum finansinntekter		2 136	1 485
Netto finans		2 136	1 485
Ordinært resultat før skattekostnad		312 405	260 905
Skattekostnad	2	68 729	57 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 676	203 506
Årsresultat		243 676	203 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 676	203 506
Totalresultat		243 676	203 506
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		250 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			53 506
Overført fra annen egenkapital		-6 324	
Sum overføringer og disponeringer		243 676	203 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	545 220	545 220
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		545 220	545 220
Sum anleggsmidler		545 220	545 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 673	26 484
Sum fordringer		19 673	26 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	599 407	463 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 407	463 546
Sum omløpsmidler		619 080	490 030
SUM EIENDELER		1 164 300	1 035 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 703	605 027
Sum opptjent egenkapital		598 703	605 027
Sum egenkapital	6	698 703	705 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 570	
Betalbar skatt	2	68 729	57 399
Skyldige offentlige avgifter		18 052	19 162
Utbytte		250 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		126 246	103 662
Sum kortsiktig gjeld		465 597	330 223
Sum gjeld		465 597	330 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 300	1 035 250



Årsregnskap 2020 Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 922 927



Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2020	2019
Leieinntekter		731 500	713 501
Sum driftsinntekter		731 500	713 501
Lønnskostnad	1	230 536	225 827
Annen driftskostnad	1	190 695	228 254
Sum driftskostnader		421 231	454 081
Driftsresultat		310 269	259 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 136	1 485
Resultat av finansposter		2 136	1 485
Resultat før skattekostnad		312 405	260 905
Skattekostnad	2	68 729	57 399
Årsresultat		243 676	203 506
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	53 506
Overført fra annen egenkapital		6 324	0
Sum overføringer		243 676	203 506



Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	545 220	545 220
Sum varige driftsmidler		545 220	545 220
Sum anleggsmidler		545 220	545 220
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		19 673	26 484
Sum fordringer		19 673	26 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	599 407	463 546
Sum omløpsmidler		619 080	490 030
SUM EIENDELER		1 164 300	1 035 250

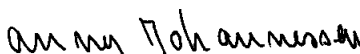


Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 703	605 027
Sum opptjent egenkapital		598 703	605 027
Sum egenkapital	6	698 703	705 027
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 570	0
Betalbar skatt	2	68 729	57 399
Skyldige offentlige avgifter		18 052	19 162
Utbytte		250 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		126 246	103 662
Sum kortsiktig gjeld		465 597	330 223
Sum gjeld		465 597	330 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 300	1 035 250

Bergen, 25.02.2021


Anny Johannessen
styrets leder


Trudi Johannessen
styremedlem



Trygve Johannessen Eiendom - Tullinsgate 8 AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved utleie. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	194 994	190 691
Arbeidsgiveravgift	26 044	27 909
Pensjonskostnader	9 498	7 227
Andre ytelser	0	0
Sum	230 536	225 827
Antall årsverk	0,5	0,5

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Ett av styremedlemmene er vanlig lønsmottaker. Forøvrig er det ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel valgt å opprette en slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 400.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 600. Beløpene er ekskl. mva.

Org.nr.: 993 922 927



Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 729	57 399
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 729	57 399
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	312 405	260 905
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	312 405	260 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 729	57 399
Sum betalbar skatt i balansen	68 729	57 399

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 8 407. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	545 220	545 220
= Anskaffelseskost 31.12.20	545 220	545 220
= Bokført verdi 31.12.20	545 220	545 220

Boligeiendommen avskrives ikke.



Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6	2 000,0	12 000
B-aksjer	44	2 000,0	88 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anny Johannessen	6	4	10	20,0
Ivan Johannessen		10	10	20,0
Jill Johannessen		10	10	20,0
Leni Johannessen		10	10	20,0
Trudi Johannessen		10	10	20,0
Totalt antall aksjer	6	44	50	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Anny Johannessen	styrets leder	6	4	10
Leni Johannessen	vara	0	10	10
Trudi Johannessen	styremedlem	0	10	10
Totalt antall aksjer		6	24	30

Hver aksje i klasse A har 25 stemmer på generalforsamlingen, hver aksje i klasse B har én stemme på generalforsamlingen. For øvrig like rettigheter.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	605 027	705 027
Årets resultat		243 676	243 676
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Pr. 31.12.2020	100 000	598 703	698 703

Org.nr.: 993 922 927



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



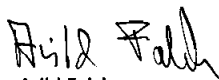
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. februar 2021

Bjørgvin Revisjon AS



Arild Falch
statsautorisert revisor