



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN EIENDOM ANDENES AS
Forretningsadresse: Storgata 37
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Borgen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum inntekter		345 600	345 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 147	54 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	104 512	94 492
Sum kostnader		158 659	148 639
Driftsresultat		186 942	196 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	202
Sum finansinntekter		71	202
Annen rentekostnad		60 079	51 111
Sum finanskostnader		60 079	51 111
Netto finans		-60 008	-50 909
Ordinært resultat før skattekostnad		126 934	146 052
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 791	
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 143	146 052
Årsresultat		124 143	146 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 143	146 052
Totalresultat		124 143	146 052
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		70 000	
Udekket tap		40 136	146 052
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 006	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer	4	124 143	146 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	978 714	1 023 627
Maskiner og anlegg	6	61 553	70 787
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
Sum varige driftsmidler		1 040 267	1 094 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 040 267	1 094 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer	5, 7	51 633	37 861
Sum fordringer		51 633	37 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 082	282 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 082	282 204
Sum omløpsmidler		213 715	320 065
SUM EIENDELER		1 253 982	1 414 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 006	
Udekket tap	4		40 136
Sum opptjent egenkapital		14 006	-40 136
Sum egenkapital		84 006	29 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 791	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 791	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 073 324	1 166 660
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		201 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 324	1 367 807
Sum langsiktig gjeld		1 076 115	1 367 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 018	601
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		12 468	13 753
Utbytte		70 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 375	2 455
Sum kortsiktig gjeld		93 861	16 809
Sum gjeld		1 169 976	1 384 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 982	1 414 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgen Eiendom Andenes AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgen Eiendom Andenes AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Kolbeinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETZAX-BC015-1615B-EBFXIM-C55CU-5SDLC



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Bjarne Kolbeinsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-1027914

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-04-30 13:26:33Z



Penneo DokumentID: ETZAX-BCQ75-1615B-EBFXM-C55CU-SSDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Borgen Eiendom Andenes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 750 849



Resultatregnskap

Borgen Eiendom Andenes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum driftsinntekter		345 600	345 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 147	54 147
Annen driftskostnad	2	104 512	94 492
Sum driftskostnader		158 659	148 639
Driftsresultat		186 942	196 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	202
Annen rentekostnad		60 079	51 111
Resultat av finansposter		-60 008	-50 909
Ordinært resultat før skattekostnad		126 934	146 052
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 791	0
Årsresultat		124 143	146 052
Overføringer			
Avsatt til utbytte		70 000	0
Avsatt til annen egenkapital		14 006	0
Overført til udekket tap		-40 136	-146 052
Sum overføringer	4	124 143	146 052



Balanse

Borgen Eiendom Andenes AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	978 714	1 023 627
Maskiner og anlegg	6	61 553	70 787
Sum varige driftsmidler		1 040 267	1 094 414
Sum anleggsmidler		1 040 267	1 094 414
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	51 633	37 861
Sum fordringer		51 633	37 861
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 082	282 204
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		162 082	282 204
Sum omløpsmidler		213 715	320 065
Sum eiendeler		1 253 982	1 414 479



Balanse

Borgen Eiendom Andenes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	14 006	0
Udekket tap	4	0	-40 136
Sum opptjent egenkapital		14 006	-40 136
Sum egenkapital		84 006	29 864
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	2 791	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 791	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 073 324	1 166 660
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	0	201 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 324	1 367 807
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 018	601
Skyldig offentlige avgifter		12 468	13 753
Utbytte		70 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 375	2 455
Sum kortsiktig gjeld		93 861	16 809
Sum gjeld		1 169 976	1 384 616
Sum egenkapital og gjeld		1 253 982	1 414 479



Balanse

Borgen Eiendom Andenes AS

Andenes, 23.04.2019

Styret i Borgen Eiendom Andenes AS

Randi Borgen Mikalsen
styreleder

Astrid Karine Borgen
styremedlem

Gunnar Jan Olsen
styremedlem

Per-Arne Mikalsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr20 900 ,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 400
Teknisk bistand	5 000
Andre tjenester	1 500
Sum honorar til revisor	20 900

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgen Eiendom Andenes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	700,00	70 000
Sum	100		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgen Invest Andenes AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 000	0	-40 136	29 864
Årets resultat		14 006	40 136	54 143
Pr 31.12	0	14 006	0	84 006



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sparebank 1 Nord-Norge	1 073 324	699 980
Erna Borgen Blomster og begravellesbyrå AS	0	0
Sum	1 073 324	699 980

Note 6 Anleggsnote

	Inventar	Tomt	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	92 333	200 000	989 995	1 282 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	92 333	200 000	989 995	1 282 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	30 780	0	211 280	242 060
Bokført verdi per 31.12.2018	61 553	200 000	778 715	1 040 268
Årets avskrivninger	9 234	0	44 913	54 147

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Borgen Invest Andenes AS	43 033	29 261
Bomi AS	8 600	8 600
Sum	51 633	8 600
Gjeld		
Lån Erna Borgen Blomster og Begravellesbyrå AS	0	201 147
Sum	0	201 147

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette i samsvar med GRS for små foretak.



Noter til regnskapet 2018

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 791	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 791	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 934	146 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 780	10 375
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 714	-156 426
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	36 926	50 706	13 780
Sum	36 926	50 706	13 780
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 239	-164 953	-140 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	114 247	114 247
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 686	0	-12 687
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)	2 791	0	-2 791

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.