



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 913	525 250
Sum inntekter		510 913	525 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	448 844	424 672
Sum kostnader		448 844	424 672
Driftsresultat		62 069	100 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	273 717	264 251
Annen finanskostnad		273	71
Sum finanskostnader		273 990	264 322
Netto finans		-273 990	-264 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 921	-163 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 921	-163 558
Årsresultat		-211 921	-163 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-211 921	-163 558
Sum overføringer og disponeringer		-211 921	-163 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 072 118	8 072 118
Sum varige driftsmidler		8 072 118	8 072 118
Sum anleggsmidler		8 072 118	8 072 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 037	2 608
Sum fordringer		9 037	2 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 929	276 225
Sum omløpsmidler		231 966	278 833
SUM EIENDELER		8 304 084	8 350 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-376 521	-164 600
Sum opptjent egenkapital		-376 521	-164 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-352 091	-140 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 547 632	8 274 663
Sum annen langsiktig gjeld		8 547 632	8 274 663
Sum langsiktig gjeld		8 547 632	8 274 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 182	153 257
Annen kortsiktig gjeld		83 361	63 201
Sum kortsiktig gjeld		108 543	216 458
Sum gjeld		8 656 175	8 491 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 304 084	8 350 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773032

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 026 052
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 913	525 250
Sum inntekter		510 913	525 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	448 844	424 672
Sum kostnader		448 844	424 672
Driftsresultat		62 069	100 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	273 717	264 251
Annen finanskostnad		273	71
Sum finanskostnader		273 990	264 322
Netto finans		-273 990	-264 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 921	-163 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 921	-163 558
Årsresultat		-211 921	-163 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-211 921	-163 558
Sum overføringer og disponeringer		-211 921	-163 558



Organisasjonsnr: 920 026 052
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 072 118	8 072 118
Sum varige driftsmidler		8 072 118	8 072 118
Sum anleggsmidler		8 072 118	8 072 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 037	2 608
Sum fordringer		9 037	2 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 929	276 225
Sum omløpsmidler		231 966	278 833
SUM EIENDELER		8 304 084	8 350 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-376 521	-164 600
Sum opptjent egenkapital		-376 521	-164 600
Sum egenkapital	6	-352 091	-140 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 547 632	8 274 663
Sum annen langsiktig gjeld		8 547 632	8 274 663



Sum langsiktig gjeld	8 547 632	8 274 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 182	153 257
Annen kortsiktig gjeld	83 361	63 201
Sum kortsiktig gjeld	108 543	216 458
Sum gjeld	8 656 175	8 491 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 304 084	8 350 951



Organisasjonsnr: 920 026 052
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jgh Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pål Nicholas Helgeland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haugaland Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Haugaland Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	8 072 118
Anskaffelseskost 31.12.	8 072 118
Balanseført pr. 31.12.	8 072 118

Selskapet eier fire leilighetsbygg som ikke avskrives.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jgh Eiendom AS	50	50 %	50 %
Pål Nicholas Helgeland	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-164 601	-140 171
Årsresultat	0	0	-211 921	-211 921
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-376 522	-352 092

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet gikk med underskudd i 2021 og egenkapitalen er tapt. Driften er sikret gjennom lån fra eier og markedsverdi av leilighetene som selskapet eier anses for å være vesentlig høyere enn bokførte verdier.

Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet for 2021 er satt opp med dette som forutsetning.



Haugaland Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-211 921	-163 558
Permanente forskjeller	1 000	-164
Årets skattegrunnlag	<u>-210 921</u>	<u>-163 722</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-384 996</u>	<u>-174 075</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-384 996	-174 075
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-384 996</u>	<u>-174 075</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til JGH Konsernfinans AS	-8 547 632	-8 274 663

Det er beregnet renter med kr 273.717 til JGH Konsernfinans.