



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tareveien 44  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskonsulent Øyvind Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 218	28 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 218</b>	<b>28 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 218</b>	<b>-28 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 305	15 291
Annen finansinntekt	1	4 528 770	3 322 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 554 075</b>	<b>3 337 635</b>
Annen rentekostnad		170 822	167 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 822</b>	<b>167 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 383 253</b>	<b>3 170 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 169 035	1 141 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	452 800	6 163 884
Andre langsiktige fordringer	4	240	23 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>453 040</b>	<b>6 187 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 040</b>	<b>6 187 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	969 087	944 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>969 087</b>	<b>944 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 451 727	741 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 451 727</b>	<b>741 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 420 814</b>	<b>1 685 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 873 854</b>	<b>7 872 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 643 854	1 474 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 643 854</b>	<b>1 474 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 673 854</b>	<b>1 504 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 318 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 318 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 318 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 500
Betalbar skatt	6		
Utbytte		3 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			38 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 049 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>6 367 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 873 854</b>	<b>7 872 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 18  
3154 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskonsulent Øyvind Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 215 390  
KESS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 218	28 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 218</b>	<b>28 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 218</b>	<b>-28 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 305	15 291
Annen finansinntekt	1	4 528 770	3 322 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 554 075</b>	<b>3 337 635</b>
Annen rentekostnad		170 822	167 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 822</b>	<b>167 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 383 253</b>	<b>3 170 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 169 035	1 141 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>



Organisasjonsnr: 914 215 390  
KESS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	452 800	6 163 884
Andre langsiktige fordringer	4	240	23 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>453 040</b>	<b>6 187 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 040</b>	<b>6 187 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	969 087	944 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>969 087</b>	<b>944 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 451 727	741 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 451 727</b>	<b>741 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 420 814</b>	<b>1 685 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 873 854</b>	<b>7 872 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 643 854	1 474 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 643 854</b>	<b>1 474 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 673 854</b>	<b>1 504 818</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		4 318 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 318 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>		<b>4 318 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 500
Betalbar skatt	6		
Utbytte		3 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			38 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 049 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>6 367 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 873 854</b>	<b>7 872 774</b>



Organisasjonsnr: 914 215 390  
KESSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

KESS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		14 218	28 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 218</b>	<b>28 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 218</b>	<b>-28 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 305	15 291
Annen finansinntekt	1	4 528 770	3 322 344
Annen rentekostnad		170 822	167 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 383 253</b>	<b>3 170 251</b>
Resultat før skattekostnad		4 369 035	3 141 477
<b>Resultat</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 200 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 169 035	1 141 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 369 035</b>	<b>3 141 477</b>

ORG.NR. 914 215 390



## BALANSE

### KESS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	452 800	6 163 884
Andre langsiktige fordringer	4	240	23 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>453 040</b>	<b>6 187 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 040</b>	<b>6 187 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	969 087	944 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>969 087</b>	<b>944 529</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 451 727	741 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 420 814</b>	<b>1 685 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 873 854</b>	<b>7 872 774</b>

ORG.NR. 914 215 390



## BALANSE

### KESS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 643 854	1 474 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 643 854</b>	<b>1 474 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 673 854</b>	<b>1 504 818</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 318 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 318 678</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 500
Utbytte		3 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	38 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 049 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>6 367 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 873 854</b>	<b>7 872 774</b>

Tolvsrød, 27.06.2023  
Styret i Kess Holding AS

---

Kenneth Doksheim  
Styreleder sign.

ORG.NR. 914 215 390



## KESS HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen medtas som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp oppføres som langsiktig gjeld.

#### Aksjer (Anleggsmidler)

Finansielle anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Fordringer blir oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Årets skattemessige resultat gir ikke grunnlag for avsetning til betalbar skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksreglene for små foretak.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse i 2022.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Finansielle anleggsmidler

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
PM Tønsberg AS	17,83%	352 800	352 800
Ringshaug Utvikling AS	33,33%	100 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>452 800</b>	<b>452 800</b>

Org.nr. 914 215 390



## Note 4 Fordringer og gjeld

Det er ikke mulig å angi hvor stor del av selskapets lån til aksjonær som eventuelt forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, da det ikke foreligger nedbetalingsplan. Bokført saldo pr. 31.12.22 er kr 969 087,-.

Av selskapets øvrige fordringer pr. 31.12.22 forfaller ingen del senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Aksjer og aksjeeiere

Selskapet eies 100% av Kenneth Doksheim pr.31.12.22.

Aksjekapitalen utgjør kr 30.000,- fordelt på 1 000 aksjer à kr 30,- i en aksjeklasse.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 369 035	3 141 477
Permanente forskjeller	-4 461 574	-3 243 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-92 539</b>	<b>-101 802</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 292	-435 753	92 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 292	435 753	-92 539
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 914 215 390



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.21	30 000	0	0	1 474 818	1 504 818
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 474 818</b>	<b>1 504 818</b>
Årets resultat		0	0	4 369 035	4 369 035
Avsatt utbytte pr. 31.12.21				-3 200 000	-3 200 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 643 854</b>	<b>2 673 854</b>

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til styreleder og aksjonær Kenneth Doksheim. Saldo på lånet pr. 31.12.22 er kr 969 087. Rentesatsen er satt til 2,60 %. Det foreligger ingen nedbetalingsplan. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet.

Org.nr. 914 215 390