Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 289 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CR BOLIG AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 10 0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 108	1 315 608
Sum inntekter		**1 290 108**	**1 315 608**
Kostnader			
Honorarer		60 000	72 500
Andre driftskostnader		497 690	523 952
Sum kostnader		**557 690**	**596 452**
Driftsresultat		**732 418**	**719 156**
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte			47 400
Annen renteinntekt		9 706	7 553
Sum finansinntekter		**9 706**	**54 953**
Annen rentekostnad		38 490	50 470
Sum finanskostnader		**38 490**	**50 470**
Netto finans		**-28 784**	**4 484**
Ordinært resultat før skattekostnad		**703 634**	**723 639**
Skattekostnader	1	154 799	169 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		**548 835**	**554 011**
Årsresultat		**548 835**	**554 011**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**548 835**	**554 011**
Totalresultat		**548 835**	**554 011**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 835	554 011
Sum overføringer og disponeringer	2	**548 835**	**554 011**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig		11 271 429	11 271 429
Kunst		44 147	44 147
Sum varige driftsmidler		**11 315 576**	**11 315 576**
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer		200	200
Langsiktig fordring	3		
Sum finansielle anleggsmidler		**200**	**200**
Sum anleggsmidler		**11 315 776**	**11 315 776**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 026 301	1 105 286
Sum fordringer		**1 026 301**	**1 105 286**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		878 315	350 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**878 315**	**350 667**
Sum omløpsmidler		**1 904 616**	**1 455 953**
SUM EIENDELER		**13 220 392**	**12 771 729**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital 100 a' 9 283	2, 4	928 310	928 310
Overkurs		1 665 594	1 665 594
Sum innskutt egenkapital		**2 593 904**	**2 593 904**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 041 071	2 492 236
Sum opptjent egenkapital		**3 041 071**	**2 492 236**
Sum egenkapital	2	**5 634 975**	**5 086 140**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 231 584	2 339 300
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 231 584**	**2 339 300**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 090 934	5 052 444
Sum annen langsiktig gjeld	3	**5 090 934**	**5 052 444**
Sum langsiktig gjeld		**7 322 518**	**7 391 744**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230	
Betalbar skatt	1	262 515	293 845
Annen kortsiktig gjeld		154	
Sum kortsiktig gjeld		**262 899**	**293 845**
Sum gjeld		**7 585 417**	**7 685 589**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 220 392**	**12 771 729**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 775750

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 289 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CR BOLIG AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 10 0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 289 952
CR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 108	1 315 608
Sum inntekter		**1 290 108**	**1 315 608**
Kostnader			
Honorarer		60 000	72 500
Andre driftskostnader		497 690	523 952
Sum kostnader		**557 690**	**596 452**
Driftsresultat		**732 418**	**719 156**
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte			47 400
Annen renteinntekt		9 706	7 553
Sum finansinntekter		**9 706**	**54 953**
Annen rentekostnad		38 490	50 470
Sum finanskostnader		**38 490**	**50 470**
Netto finans		**-28 784**	**4 484**
Ordinært resultat før skattekostnad		**703 634**	**723 639**
Skattekostnader	1	154 799	169 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		**548 835**	**554 011**
Årsresultat		**548 835**	**554 011**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**548 835**	**554 011**
Totalresultat		**548 835**	**554 011**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 835	554 011
Sum overføringer og disponeringer	2	**548 835**	**554 011**

Organisasjonsnr: 921 289 952
CR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig		11 271 429	11 271 429
Kunst		44 147	44 147
Sum varige driftsmidler		**11 315 576**	**11 315 576**
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer		200	200
Langsiktig fordring	3		
Sum finansielle anleggsmidler		**200**	**200**
Sum anleggsmidler		**11 315 776**	**11 315 776**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 026 301	1 105 286
Sum fordringer		**1 026 301**	**1 105 286**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		878 315	350 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**878 315**	**350 667**
Sum omløpsmidler		**1 904 616**	**1 455 953**
SUM EIENDELER		**13 220 392**	**12 771 729**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a' 9 283	2, 4	928 310	928 310
Overkurs		1 665 594	1 665 594
Sum innskutt egenkapital		**2 593 904**	**2 593 904**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 041 071	2 492 236
Sum opptjent egenkapital		**3 041 071**	**2 492 236**

Sum egenkapital	**2**	**5 634 975**	**5 086 140**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 231 584	2 339 300
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 231 584**	**2 339 300**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 090 934	5 052 444
Sum annen langsiktig gjeld	**3**	**5 090 934**	**5 052 444**
Sum langsiktig gjeld		**7 322 518**	**7 391 744**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230	
Betalbar skatt	1	262 515	293 845
Annen kortsiktig gjeld		154	
Sum kortsiktig gjeld		**262 899**	**293 845**
Sum gjeld		**7 585 417**	**7 685 589**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 220 392**	**12 771 729**

Organisasjonsnr: 921 289 952
CR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Resultatregnskap

CR Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 290 108	1 315 608
Sum driftsinntekter		**1 290 108**	**1 315 608**
Honorarer		-60 000	-72 500
Andre driftskostnader		-497 690	-523 952
Sum driftskostnader		**-557 690**	**-596 452**
Driftsresultat		**732 418**	**719 156**
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		0	47 400
Renteinntekt		9 706	7 553
Rentekostnader		-38 490	-50 470
Resultat av finansposter		**-28 784**	**4 484**
Ordinært resultat før skattekostnad		**703 634**	**723 639**
Skattekostnader	1	-154 799	-169 628
Årsresultat		**548 835**	**554 011**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-548 835	-554 011
Sum overført	2	**-548 835**	**-554 011**

Balanse

CR Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bolig		11 271 429	11 271 429
Kunst		44 147	44 147
Sum varige driftsmidler		**11 315 576**	**11 315 576**
Finansielle driftsmilder			
Anleggsaksjer		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		**200**	**200**
Sum anleggsmidler		**11 315 776**	**11 315 776**
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 026 301	1 105 286
Sum fordringer		**1 026 301**	**1 105 286**
Bankinnskudd		878 315	350 667
Sum Bankinnskudd		**878 315**	**350 667**
Sum omløpsmidler		**1 904 616**	**1 455 953**
Sum eiendeler		**13 220 392**	**12 771 729**

Balanse

CR Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a' 9 283	2, 4	928 310	928 310
Overkurs		1 665 594	1 665 594
Sum innskutt egenkapital		**2 593 904**	**2 593 904**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 041 071	2 492 236
Sum opptjent egenkapital		**3 041 071**	**2 492 236**
Sum egenkapital	2	**5 634 975**	**5 086 140**
Gjeld			
Utsatt skatt	1	2 231 584	2 339 300
Sum avsetning for forplikelser		**2 231 584**	**2 339 300**
Øvrig langsiktig gjeld		5 090 934	5 052 444
Sum annen langsiktig gjeld	3	**5 090 934**	**5 052 444**
Leverandørgjeld		230	0
Betalbar skatt	1	262 515	293 845
Annen kortsiktig gjeld		154	0
Sum kortsiktig gjeld		**262 899**	**293 845**
Sum gjeld		**7 585 417**	**7 685 589**
Sum gjeld og egenkapital		**13 220 392**	**12 771 729**

Oslo, 30.03.2022
Styret i CR Bolig AS

Christian Ringnes
styreleder

CR Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler
Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)
Omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer
Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansinntekter
Finansinntekter innteksføres når de opptjenes.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skatt	-107 716	-134 645
Betalbar skatt på utbytte for Bogstadveien 30	0	10 428
Betalbar skatt	262 515	293 845
Skattekostnad ordinært resultat	**154 799**	**169 628**
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	703 634	723 639
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	489 618	612 022
Skattepliktig inntekt	**1 193 252**	**1 335 661**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 515	293 845
Sum betalbar skatt i balansen	262 515	293 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2021	**2020**
Varige driftsmidler	8 185 097	8 185 097
Endring i forskjell gevinst og tap	1 958 468	2 448 086
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**10 143 565**	**10 633 183**
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	**2 231 584**	**2 339 300**

CR Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01	928 310	1 665 594	2 492 236	5 086 140
Årets resultat			548 835	548 835
Pr. 31.12	**928 310**	**1 665 594**	**3 041 071**	**5 634 975**

Note 3 Fordringer og gjeld

Av selskapets utestående fordringer forfaller intet mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Ingen del av selskapets gjeldsforpliktelser forfaller senere enn 5 år.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonær er:	Antall	Pålydende	Eierandel
CR Invest 2 AS	100	9 283,00	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer.
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet CR Invest 2 AS, da selskapene er små.
Selskapets forretningskontor er i Oslo.
Styrets leder kontrollerer indirekte 100% av selskapet.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnsutbetaling.

NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i CR Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for CR Bolig AS som viser et overskudd på kr 548 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Lysaker, 30. mars 2022
NITSCHKE AS

Erling Kolstad
statsautorisert revisor