



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 781 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMMUNAL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Røaveien 15D  
0752 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Dyvå Ormholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 450 000	4 303 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 450 000</b>	<b>4 303 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 213 162	3 932 004
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		153 718	164 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 366 880</b>	<b>4 096 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 120</b>	<b>207 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	2 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>2 555</b>
Annen rentekostnad		23 206	166 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 206</b>	<b>166 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 155</b>	<b>-163 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		59 965	43 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>3 261 789</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 009	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 009</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371	342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371</b>	<b>342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 380</b>	<b>3 262 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 380</b>	<b>3 262 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 666	-5 666
Udekket tap		52 528	112 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 194</b>	<b>-118 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-28 194</b>	<b>-88 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 215 870
Leverandørgjeld		34 574	178 720
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			955 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 574</b>	<b>3 350 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 574</b>	<b>3 350 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 380</b>	<b>3 262 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 781 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMMUNAL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Røaveien 15D  
0752 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Dyvå Ormholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 781 353  
KOMMUNAL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 450 000	4 303 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 450 000</b>	<b>4 303 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 213 162	3 932 004
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		153 718	164 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 366 880</b>	<b>4 096 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 120</b>	<b>207 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	2 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>2 555</b>
Annen rentekostnad		23 206	166 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 206</b>	<b>166 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 155</b>	<b>-163 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 965	43 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		59 965	43 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>



Organisasjonsnr: 914 781 353  
KOMMUNAL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>3 261 789</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		6 009	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 009</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		371	342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371</b>	<b>342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 380</b>	<b>3 262 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 380</b>	<b>3 262 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
	6	-5 666	-5 666
Udekket tap		52 528	112 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 194</b>	<b>-118 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-28 194</b>	<b>-88 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 215 870
Leverandørgjeld		34 574	178 720
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			955 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 574</b>	<b>3 350 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 574</b>	<b>3 350 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 380</b>	<b>3 262 132</b>



Organisasjonsnr: 914 781 353  
KOMMUNAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kommunal Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 781 353



### Resultatregnskap

Kommunal Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 450 000	4 303 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 450 000</b>	<b>4 303 105</b>
Varekostnad		3 213 162	3 932 004
Annen driftskostnad		153 718	164 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 366 880</b>	<b>4 096 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 120</b>	<b>207 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	2 555
Annen rentekostnad		23 206	166 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 155</b>	<b>-163 742</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		59 965	43 312
<b>Ordinært resultat</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-59 965	-43 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>



**Balanse**

Kommunal Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse		0	3 261 789
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 009	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 009</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371	342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 380</b>	<b>3 262 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 380</b>	<b>3 262 132</b>



## Balanse

Kommunal Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 666	-5 666
Udekket tap		-52 528	-112 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 194</b>	<b>-118 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-28 194</b>	<b>-88 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 215 870
Leverandørgjeld		34 574	178 720
Annen kortsiktig gjeld		0	955 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 574</b>	<b>3 350 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 574</b>	<b>3 350 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 380</b>	<b>3 262 132</b>

Oslo, 31.07.2022

Styret i Kommunal Bolig AS

Stian Dyvå Ormhoit  
styreleder

Per Thomas Tressum Helgerud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kommunal Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 965	43 312
Permanente forskjeller	0	24 404
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 965	-67 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 123	-88 088	-59 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 123	88 087	59 964
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	-118 159	-88 159
Årets resultat			59 965	59 965
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-58 194</b>	<b>-28 194</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kommunal Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Td Utvikling AS	3 000	100,0	100,0

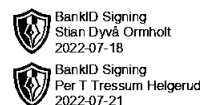
## Note 5 Annen kortsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 215 870
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 215 870</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har bestått i oppussing av leiligheter for salg. Alle leilighetene er solgt ved regnskapsavleggelsen.

Driften av Kommunal Bolig AS syntes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift er tilstede.



# Årsregnskap 2021 Kommunal Bolig AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 781 353**



### Resultatregnskap

Kommunal Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 450 000	4 303 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 450 000</b>	<b>4 303 105</b>
Varekostnad		3 213 162	3 932 004
Annen driftskostnad		153 718	164 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 366 880</b>	<b>4 096 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 120</b>	<b>207 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	2 555
Annen rentekostnad		23 206	166 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 155</b>	<b>-163 742</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		59 965	43 312
<b>Ordinært resultat</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>59 965</b>	<b>43 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-59 965	-43 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 965</b>	<b>43 312</b>



**Balanse**

Kommunal Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse		0	3 261 789
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 009	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 009</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371	342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 380</b>	<b>3 262 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 380</b>	<b>3 262 132</b>



## Balanse

Kommunal Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 666	-5 666
Udekket tap		-52 528	-112 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 194</b>	<b>-118 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-28 194</b>	<b>-88 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 215 870
Leverandørgjeld		34 574	178 720
Annen kortsiktig gjeld		0	955 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 574</b>	<b>3 350 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 574</b>	<b>3 350 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 380</b>	<b>3 262 132</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Kommunal Bolig AS

Stian Dyvå Ormhoit  
styreleder

Per Thomas Tressum Helgerud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kommunal Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 965	43 312
Permanente forskjeller	0	24 404
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 965	-67 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 123	-88 088	-59 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 123	88 087	59 964
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	-118 159	-88 159
Årets resultat			59 965	59 965
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-58 194</b>	<b>-28 194</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kommunal Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Td Utvikling AS	3 000	100,0	100,0

## Note 5 Annen kortsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 215 870
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 215 870</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har bestått i oppussing av leiligheter for salg. Alle leilighetene er solgt ved regnskapsavleggelsen.

Driften av Kommunal Bolig AS syntes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift er tilstede.