

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 842 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 39
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET OLSSON & CO DA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 53 150 | 24 977 |
| Sum kostnader | | 53 150 | 24 977 |
| Driftsresultat | | -53 150 | -24 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 644 | 28 896 |
| Sum finansinntekter | | 62 644 | 28 896 |
| Annen rentekostnad | | | 1 216 |
| Sum finanskostnader | | | 1 216 |
| Netto finans | | 62 644 | 27 680 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 494 | 2 703 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 494 | 2 703 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 5 | | |
| Årsresultat | | 9 494 | 2 703 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 494 | 2 703 |
| Totalresultat | | 9 494 | 2 703 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 494 | 2 703 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 494 | 2 703 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 75 502 | 52 500 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 2 179 896 | 2 117 434 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 355 398 | 2 269 934 |
| Sum anleggsmidler | | 2 355 398 | 2 269 934 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 000 | 25 000 |
| Sum fordringer | | 15 000 | 25 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 607 861 | 678 746 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 861 | 678 746 |
| Sum omløpsmidler | | 622 861 | 703 746 |
| SUM EIENDELER | | 2 978 258 | 2 973 680 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 948 258 | 2 938 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 948 258 | 2 938 765 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 978 258 | 2 968 765 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 62 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 4 915 |
| Sum gjeld | | 0 | 4 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 978 258 | 2 973 680 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596457

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 842 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 39
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET OLSSON & CO DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 842 822
XL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 53 150 | 24 977 |
| Sum kostnader | | 53 150 | 24 977 |
| Driftsresultat | | -53 150 | -24 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 644 | 28 896 |
| Sum finansinntekter | | 62 644 | 28 896 |
| Annen rentekostnad | | | 1 216 |
| Sum finanskostnader | | | 1 216 |
| Netto finans | | 62 644 | 27 680 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 494 | 2 703 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 494 | 2 703 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 5 | | |
| Årsresultat | | 9 494 | 2 703 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 494 | 2 703 |
| Totalresultat | | 9 494 | 2 703 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 494 | 2 703 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 494 | 2 703 |



Organisasjonsnr: 992 842 822
XL INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 2 | | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 75 502 | 52 500 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 2 179 896 | 2 117 434 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 355 398 | 2 269 934 |
| Sum anleggsmidler | | 2 355 398 | 2 269 934 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 000 | 25 000 |
| Sum fordringer | | 15 000 | 25 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 607 861 | 678 746 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 861 | 678 746 |
| Sum omløpsmidler | | 622 861 | 703 746 |
| SUM EIENDELER | | 2 978 258 | 2 973 680 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 948 258 | 2 938 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 948 258 | 2 938 765 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 978 258 | 2 968 765 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 1 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 62 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 915 |
| Sum gjeld | 0 | 4 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 978 258 | 2 973 680 |



Organisasjonsnr: 992 842 822
XL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

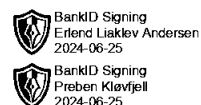
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

XI Invest AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 842 822



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| XI Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftskostnad | 1 | 53 150 | 24 977 |
| Sum driftskostnader | | 53 150 | 24 977 |
| Driftsresultat | | -53 150 | -24 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 644 | 28 896 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 216 |
| Resultat av finansposter | | 62 644 | 27 680 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 494 | 2 703 |
| Resultat | | 9 494 | 2 703 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 9 494 | 2 703 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 494 | 2 703 |
| Sum overføringer | | 9 494 | 2 703 |
| XI Invest AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| XI Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 75 502 | 52 500 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 2 179 896 | 2 117 434 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 355 398 | 2 269 934 |
| Sum anleggsmidler | | 2 355 398 | 2 269 934 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 000 | 25 000 |
| Sum fordringer | | 15 000 | 25 000 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 607 861 | 678 746 |
| Sum omløpsmidler | | 622 861 | 703 746 |
| Sum eiendeler | | 2 978 258 | 2 973 680 |
| XI Invest AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|------------------|
| XI Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 948 258 | 2 938 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 948 258 | 2 938 765 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 978 258 | 2 968 765 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 62 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 4 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 4 915 |
| Sum gjeld | | 0 | 4 915 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 978 258 | 2 973 680 |
| Oslo, 24.06.2024 Styret i XI Invest AS | | | |
| <hr/> Preben Kløvfjell styreleder | | <hr/> Erlend Liaklev Andersen styremedlem/daglig leder | |
| XI Invest AS | | Side 4 | |



XL Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenestester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, reture rabatter og andre avslag, inntekterføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å opprette ordning med OTP.

| Sysselsatte årsverk | 0 | 0 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Ingen ytelser til daglig leder e.l | | |
| | 2023 | 2022 |
| Styremedlem, aksjonær | 1 954 114 | 1 898 115 |
| Daglig leder | 225 782 | 219 312 |

Begge lånene er sikret med pant i fast eiendom og gitt før oktober 2015

Begge lånene er renteberegnet.



XL Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Aksjer

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemme- andel | Egenkapital 31.12 | Balanseført verdi | Resultat |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| Datterselskaper/ TS Selskap | | | | | |
| Advokatf Tveter & Kløvfi | Oslo | 100 % | 4 517 464 | 100 000 | 1 735 702 |
| Medical Supply Norway s | Oslo | 50 % | 81 000 | 37 500 | 4 000 |
| Advokatmegler AS | Oslo | 50 % | 15 000 | 17 890 | -290 |
| Advokatfirmaet Athene A | Oslo | 67 % | 225 294 | 20 002 | 705 896 |

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel **2023** **2022**

Midlertidige forskjeller

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -543 882 | -554 717 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -543 882 | -554 717 |

| | | |
|--|----------|------------|
| 22% Utsatt skatt | -119 654 | -122 038 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 119 654 | 122 632 |
| Utsatt skattefordel i balansen | 0 | 594 |

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0**

Fordeling av skattekostnaden **2023** **2022**

| | | |
|---------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |



XL Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer à kr 300
Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------------|
| Preben Kløvfjell | 100 | 100,00 % |
| Sum | 100 | 100,00 % |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 30 000 | 0 | 2 938 764 | 2 968 764 |
| Årets resultat | | | 9 494 | |
| | 0 | 0 | | 0 |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 2 948 258 | 2 978 258 |

Note 6 Bankinnskudd

Av bankbeholdning er kr 4 bundet til skattetrekkmidler



REVISJONSSSELKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i XL Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert XL Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGSPARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 24.06.2024
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING