



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 810 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMALETRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 628
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 935	285 950
Sum inntekter		496 935	285 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	500
Annen driftskostnad		3 826 527	233 867
Sum kostnader		3 832 527	234 367
Driftsresultat		-3 335 592	51 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		389 759	243 232
Sum finanskostnader		389 759	243 232
Netto finans		-389 753	-243 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 725 345	-191 649
Skattekostnad på resultat	3		-53 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 725 345	-137 727
Årsresultat	4	-3 725 345	-137 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 725 345	-137 727
Totalresultat		-3 725 345	-137 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 725 345	-137 727
Sum overføringer og disponeringer		-3 725 345	-137 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 922	53 922
Sum immaterielle eiendeler		53 922	53 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 100 000	18 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 690	29 690
Sum varige driftsmidler	2	2 123 690	18 029 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			12 000
Sum finansielle anleggsmidler			12 000
Sum anleggsmidler		2 177 612	18 095 612
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 471	147 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 471	147 956
Sum omløpsmidler		39 471	147 956
SUM EIENDELER		2 217 083	18 243 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 499	130 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 014 402	11 714 402
Sum innskutt egenkapital		10 144 901	11 844 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 990 107	4 264 762
Sum opptjent egenkapital		-7 990 107	-4 264 762
Sum egenkapital	4	2 154 793	7 580 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 265	14 473
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		65 554	
Annen kortsiktig gjeld			48 958
Sum kortsiktig gjeld		62 289	63 430
Sum gjeld		62 289	10 663 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 083	18 243 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570907

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 810 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMALETRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sleipners vei 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 810 152
CAMALETRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 935	285 950
Sum inntekter		496 935	285 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	500
Annen driftskostnad		3 826 527	233 867
Sum kostnader		3 832 527	234 367
Driftsresultat		-3 335 592	51 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		389 759	243 232
Sum finanskostnader		389 759	243 232
Netto finans		-389 753	-243 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 725 345	-191 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 725 345	-137 727
Årsresultat	4	-3 725 345	-137 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 725 345	-137 727
Totalresultat		-3 725 345	-137 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 725 345	-137 727
Sum overføringer og disponeringer		-3 725 345	-137 727



Organisasjonsnr: 822 810 152
CAMALETTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 922	53 922
Sum immaterielle eiendeler		53 922	53 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 100 000	18 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 690	29 690
Sum varige driftsmidler	2	2 123 690	18 029 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			12 000
Sum finansielle anleggsmidler			12 000
Sum anleggsmidler		2 177 612	18 095 612
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 471	147 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 471	147 956
Sum omløpsmidler		39 471	147 956
SUM EIENDELER		2 217 083	18 243 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 499	130 499
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 014 402	11 714 402
Sum innskutt egenkapital		10 144 901	11 844 901



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 990 107	4 264 762
Sum opptjent egenkapital		-7 990 107	-4 264 762
Sum egenkapital	4	2 154 793	7 580 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 265	14 473
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		65 554	
Annen kortsiktig gjeld			48 958
Sum kortsiktig gjeld		62 289	63 430
Sum gjeld		62 289	10 663 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 083	18 243 568



Organisasjonsnr: 822 810 152
CAMALETRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

CAMALETRI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		496 935	285 950
Sum driftsinntekter		496 935	285 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	500
Annen driftskostnad		3 826 527	233 867
Sum driftskostnader		3 832 527	234 367
Driftsresultat		-3 335 592	51 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		389 759	243 232
Resultat av finansposter		-389 753	-243 232
Resultat før skattekostnad		-3 725 345	-191 649
Skattekostnad på resultat	3	0	-53 922
Resultat		-3 725 345	-137 727
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-3 725 345	-137 727
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 725 345	137 727
Sum overføringer		-3 725 345	-137 727



BALANSE

CAMALETRI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	53 922	53 922
Sum immaterielle eiendeler		53 922	53 922
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 100 000	18 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 690	29 690
Sum varige driftsmidler	2	2 123 690	18 029 690
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 000
Sum anleggsmidler		2 177 612	18 095 612
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 471	147 956
Sum omløpsmidler		39 471	147 956
Sum eiendeler		2 217 083	18 243 568



BALANSE

CAMALETRI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	130 499	130 499
Overkurs		10 014 402	11 714 402
Sum innskutt egenkapital		10 144 901	11 844 901
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 990 107	-4 264 762
Sum opptjent egenkapital		-7 990 107	-4 264 762
Sum egenkapital	4	2 154 793	7 580 138
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 265	14 473
Konserngjeld		65 554	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 958
Sum kortsiktig gjeld		62 289	63 430
Sum gjeld		62 289	10 663 430
Sum egenkapital og gjeld		2 217 083	18 243 568

Åsgårdstrand, 29.06.2023
Styret i Camaletri Eiendom AS

Marius Hermansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Camalettri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 190	30 190
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 190	30 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 500	6 500
= Bokført verdi 31.12.22	23 690	23 690
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	5 år	

Selskapets hovedeiendel var en utleieeiendom som ikke avskrives og hadde en kostpris på kr 18.000.000. Denne er solgt i 2022 med tap på kr 3.600.000. Det er samtidig reinvestert i en tomt til kostpris kr



2.100.000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-53 922
Skattekostnad ordinært resultat	0	-53 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 725 345	-191 649
Permanente forskjeller	133 974	26 415
Endring i midlertidige forskjeller	2 881 170	-5 538
Skattepliktig inntekt	-710 202	-170 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 368	5 538	1 170
Gevinst – og tapskonto	-2 880 000	0	2 880 000
Sum	-2 875 632	5 538	2 881 170
Akkumulert fremførbart underskudd	-960 839	-250 637	710 202
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 836 470	-245 099	3 591 371
Utsatt skattefordel (22 %)	-844 024	-53 922	790 102

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	130 499	11 714 402	-4 264 762	7 580 138
Utdeling av overkursfond		-1 700 000	0	-1 700 000
Årets resultat			-3 725 345	-3 725 345
Pr. 31.12.2022	130 499	10 014 402	-7 990 107	2 154 793



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAMALETRI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	0,4	130 499
Sum	300 000		130 499

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camaletri AS	300 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -3 725 345 etter skatt, mot kr. -137 727 i 2021.

Selskapets drift er endret i 2022 ved at selskapets utleie-eiendom er avhendet. Selskapet har ikke ekstern gjeld og styret mener der er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn av avleggelse av årsregnskapet.