



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 2360
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Svae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 144 275	12 109 935
Annen driftsinntekt		71 548	61 508
Sum inntekter		11 215 823	12 171 443
Kostnader			
Varekostnad		6 422 032	9 178 725
Lønnskostnad	4	2 161 900	2 278 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 577	33 577
Annen driftskostnad		1 036 294	840 785
Sum kostnader		9 653 803	12 331 165
Driftsresultat		1 562 020	-159 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			73 289
Annen renteinntekt		125 673	151 115
Sum finansinntekter		125 673	224 404
Annen rentekostnad		579 450	706 928
Sum finanskostnader		579 450	706 928
Netto finans		-453 777	-482 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 243	-642 246
Skattekostnad på ordinært resultat	5	220 015	-139 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 228	-503 133
Årsresultat		888 228	-503 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		888 227	-503 133
Sum overføringer og disponeringer		888 227	-503 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 934	189 041
Sum immaterielle eiendeler		51 934	189 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 560	74 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		51 579	76 836
Sum varige driftsmidler	1	118 139	151 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	237 873	150 000
Lån til foretak i samme konsern		2 347 333	2 796 517
Sum finansielle anleggsmidler		2 585 206	2 946 517
Sum anleggsmidler		2 755 279	3 287 274
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	11 469 704	12 016 677
Sum varer		11 469 704	12 016 677
Fordringer			
Kundefordringer		1 302 599	1 744 778
Andre fordringer		63 631	138 417
Sum fordringer		1 366 230	1 883 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	31 883	48 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 883	48 669
Sum omløpsmidler		12 867 817	13 948 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		15 623 096	17 235 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 986 118	3 097 890
Sum opptjent egenkapital		3 986 118	3 097 890
Sum egenkapital	9	4 096 118	3 207 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 575 000	2 285 020
Øvrig langsiktig gjeld		5 309 215	4 369 421
Sum annen langsiktig gjeld		6 884 215	6 654 441
Sum langsiktig gjeld		6 884 215	6 654 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 489 263	4 590 201
Leverandørgjeld		1 172 036	2 213 155
Betalbar skatt		58 123	
Skyldige offentlige avgifter		523 273	275 115
Annen kortsiktig gjeld		400 067	295 012
Sum kortsiktig gjeld		4 642 762	7 373 483
Sum gjeld		11 526 977	14 027 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 623 095	17 235 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307428

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 2360
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Svae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 467 485
LÅGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 144 275	12 109 935
Annen driftsinntekt		71 548	61 508
Sum inntekter		11 215 823	12 171 443
Kostnader			
Varekostnad		6 422 032	9 178 725
Lønnskostnad	4	2 161 900	2 278 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 577	33 577
Annen driftskostnad		1 036 294	840 785
Sum kostnader		9 653 803	12 331 165
Driftsresultat		1 562 020	-159 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			73 289
Annen renteinntekt		125 673	151 115
Sum finansinntekter		125 673	224 404
Annen rentekostnad		579 450	706 928
Sum finanskostnader		579 450	706 928
Netto finans		-453 777	-482 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 108 243	-642 246
Skattekostnad på ordinært resultat	5	220 015	-139 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 228	-503 133
Årsresultat		888 228	-503 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		888 227	-503 133
Sum overføringer og disponeringer		888 227	-503 133



Organisasjonsnr: 976 467 485
LÅGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 934	189 041
Sum immaterielle eiendeler		51 934	189 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 560	74 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		51 579	76 836
Sum varige driftsmidler	1	118 139	151 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	237 873	150 000
Lån til foretak i samme konsern		2 347 333	2 796 517
Sum finansielle anleggsmidler		2 585 206	2 946 517
Sum anleggsmidler		2 755 279	3 287 274
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	11 469 704	12 016 677
Sum varer		11 469 704	12 016 677
Fordringer			
Kundefordringer		1 302 599	1 744 778
Andre fordringer		63 631	138 417
Sum fordringer		1 366 230	1 883 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	31 883	48 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 883	48 669
Sum omløpsmidler		12 867 817	13 948 541
SUM EIENDELER		15 623 096	17 235 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 986 118	3 097 890
Sum opptjent egenkapital		3 986 118	3 097 890
Sum egenkapital	9	4 096 118	3 207 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 575 000	2 285 020
Øvrig langsiktig gjeld		5 309 215	4 369 421
Sum annen langsiktig gjeld		6 884 215	6 654 441
Sum langsiktig gjeld		6 884 215	6 654 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 489 263	4 590 201
Leverandørgjeld		1 172 036	2 213 155
Betalbar skatt		58 123	
Skyldige offentlige avgifter		523 273	275 115
Annen kortsiktig gjeld		400 067	295 012
Sum kortsiktig gjeld		4 642 762	7 373 483
Sum gjeld		11 526 977	14 027 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 623 095	17 235 814



Organisasjonsnr: 976 467 485
LÅGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110.00	1000.00	110000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christina Svae	19.00	17.27%	Ordinære
Alexander Svae	19.00	17.27%	Ordinære
Ove Martin Svae	72.00	65.45%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110.00	99.99%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1824246.00	1896638.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240651.00	271220.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40372.00	36538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56631.00	73682.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2161900.00	2278078.00

Note

3

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	558633.00		80231.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50852.00	20213.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21794.00	8662.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



72646.00 28875.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note
5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lardal Eiendom AS	100.00%	100.00%	958466.00	-52815.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lågen Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lågen Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 888 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

LARVIK, 6. mai 2021

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2020

Lågen Bolig AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner/ anlegg	Driftsløse inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	208 000	113 998	924 948	1 246 946
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	208 000	113 998	924 948	1 246 946
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	141 440	113 998	873 369	1 128 807
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	66 560	-	51 579	118 139
Årets avskrivninger	8 320	-	25 257	33 577
Avskrivningsprosent	4 %	20 %	20 %	



Noter til regnskapet 2020

Lågen Bolig AS

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 347 333
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1 575 000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	4 064 263	Kundefordringer	1 302 599
		Varelager	11 469 704
		Driftstilbehør	51 579

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 110 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjene eies av:	Ove Martin Svae	65,46 %
	Christina Svae	17,27 %
	Alexander Svae	17,27 %
		100,00 %

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk :	4	4
	2020	2019
Lønninger	1 845 703	1 919 000
Arb.g.avg.	240 650	271 219
Pensjonskostnader	40 372	36 538
Andre personalkostnader	35 175	51 321
	<u>2 161 900</u>	<u>2 278 078</u>

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 852
Honorar andre tjenester kr 21 794

Daglig leder har mottatt lønn kr 558 633
Annen godtgjørelse kr 80 231

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Noter til regnskapet 2020 Lågen Bolig AS

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	82 908	-
Endring i utsatt skatt	137 107	-139 113
Sum skattekostnad	<u>220 015</u>	<u>-139 113</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	1 108 242	-642 246
Permanente forskjeller	4 487	9 913
Andre forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 346	5 771
Årets skattegrunnlag	<u>1 116 075</u>	<u>-626 562</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-200 000	-200 000
Varer	-	-
Anleggsmidler	-36 063	-32 717
Underskudd til fremføring	-	-626 562
Sum	<u>-236 063</u>	<u>-859 279</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-51 934	-189 041
	22 %	22 %

Note 6 Bundne midler

Av inntående i bank er kr 26 167 bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Varebeholdning

Råvarer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg i arbeid er vurdert til løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet utfra påløpte kostnader i forhold til totalt prosjekterte kostnader.

	2020	2019
Råvarelager	250 000	250 000
Tomter	11 024 763	11 642 177
Anlegg i arbeid	194 941	124 500
	<u>11 469 704</u>	<u>12 016 677</u>
Forskudd fra kunder	0	0
	<u>11 469 704</u>	<u>12 016 677</u>



Noter til regnskapet 2020

Lågen Bolig AS

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lågen Bolig AS har eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkap.	Selskapets resultat
Lardal Eiendom AS	2002/2006	Lardal	100 %	852 907	-45 716

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

	2020	2019
Fordring Lardal Eiendom AS	2 347 333	2 796 517

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	110 000	3 097 890	3 207 890
Årets resultat		888 227	888 227
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.20	110 000	3 986 117	4 096 117

Koronapandemien

I mars 2020 kom koronapandemien til Norge. Lågen Bolig AS er pr dato for avleggelse av årsregnskapet ikke direkte berørt av pandemien.

Ingen fare for fortsatt drift