



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAUPANG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 252 706	10 072 880
Sum inntekter		5 252 706	10 072 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	0
Annen driftskostnad	6,7,8	1 236 992	1 102 046
Sum kostnader		1 271 222	1 102 046
Driftsresultat		3 981 484	8 970 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 766	809
Sum finansinntekter		4 576	67
Sum finanskostnader		498 602	374 006
Netto finans		-487 260	-373 130
Ordinært resultat før skattekostnad		3 988 250	8 971 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 988 250	8 971 643
Årsresultat		3 494 224	8 597 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 494 224	8 597 704
Sum overføringer og disponeringer		3 494 224	8 597 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,1 4	96 500 000	96 500 000
Sum varige driftsmidler		96 500 000	96 500 000
Sum anleggsmidler		96 500 000	96 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 820	143 041
Andre fordringer	11	20 839	10 423
Sum fordringer		154 659	153 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 953	150 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 953	150 112
Sum omløpsmidler		494 612	303 576
SUM EIENDELER		96 994 612	96 803 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	12,14	11 759 790	8 453 462
Sum opptjent egenkapital		11 759 790	8 453 462
Sum egenkapital	13	11 959 790	8 653 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 257 682	20 493 486
Øvrig langsiktig gjeld	15	67 550 000	67 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 807 682	88 043 486
Sum langsiktig gjeld		84 807 682	88 043 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 169	93 949
Annen kortsiktig gjeld		11 971	12 679
Sum kortsiktig gjeld		227 140	106 628
Sum gjeld		85 034 822	88 150 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 994 612	96 803 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380260

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAUPANG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 925 670 774
KAUPANG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	5 252 706	10 072 880
Sum inntekter		5 252 706	10 072 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	0
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 236 992	1 102 046
Sum kostnader		1 271 222	1 102 046
Driftsresultat		3 981 484	8 970 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 766	809
Sum finansinntekter		4 576	67
Sum finanskostnader		498 602	374 006
Netto finans		-487 260	-373 130
Ordinært resultat før skattekostnad		3 988 250	8 971 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 988 250	8 971 643
Årsresultat		3 494 224	8 597 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 494 224	8 597 704
Sum overføringer og disponeringer		3 494 224	8 597 704



Organisasjonsnr: 925 670 774
KAUPANG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,14	96 500 000	96 500 000
Sum varige driftsmidler		96 500 000	96 500 000

Sum anleggsmidler		96 500 000	96 500 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		133 820	143 041
Andre fordringer	11	20 839	10 423
Sum fordringer		154 659	153 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 953	150 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 953	150 112

Sum omløpsmidler		494 612	303 576
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		96 994 612	96 803 576
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12,14	11 759 790	8 453 462
Sum opptjent egenkapital		11 759 790	8 453 462

Sum egenkapital	13	11 959 790	8 653 461
------------------------	-----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 257 682	20 493 486
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	15	67 550 000	67 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 807 682	88 043 486
Sum langsiktig gjeld		84 807 682	88 043 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 169	93 949
Annen kortsiktig gjeld		11 971	12 679
Sum kortsiktig gjeld		227 140	106 628
Sum gjeld		85 034 822	88 150 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 994 612	96 803 576



Organisasjonsnr: 925 670 774
KAUPANG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Kaupang II borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		984 384	804 988	984 400	1 111 300
Innkrevde kostnader finans		966 996	985 317	942 600	1 214 100
Innkrevd strøm, vann og avløp		278 637	289 371	220 000	320 000
Innkrevde andre kostnader	1	58 352	0	0	25 000
Innbetalt IN-ordning	2	2 766 345	7 844 685	0	0
Andre inntekter	3	197 992	148 519	10 000	10 000
Sum inntekter		5 252 706	10 072 880	2 157 000	2 680 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	4	30 000	0	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 230	0	4 900	5 000
Revisjonshonorar	6	3 875	3 750	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		69 636	68 124	69 500	71 600
Vaktmester		94 763	76 650	90 000	98 000
Renhold		107 557	145 304	100 000	90 000
Vedlikehold	7	203 139	62 577	227 000	225 000
Kabel TV		47 760	51 739	52 000	53 000
Forsikringer		74 407	68 889	74 500	84 000
Kommunale avgifter		181 870	156 070	196 000	195 000
Kostnader strøm, energi		395 011	367 338	290 000	458 000
Andre driftskostnader	8	58 974	101 605	61 500	72 500
Sum kostnader		1 271 222	1 102 046	1 204 400	1 391 300
Driftsresultat		3 981 484	8 970 834	952 600	1 289 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 766	809	0	0
Renteinntekter		4 576	67	0	0
Rentekostnader		498 602	374 006	381 600	833 200
Sum finansielle poster		-487 260	-373 130	-381 600	-833 200
Resultat		3 494 224	8 597 704	571 000	455 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		3 494 224	8 597 704	0	0



Balanse for Kaupang II borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9, 14	3 550 000	3 550 000
Bygninger	10, 14	92 950 000	92 950 000
Sum anleggsmidler		96 500 000	96 500 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		71 016	120 215
Kundefordringer		62 804	22 826
Andre fordringer	11	20 839	10 423
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		339 953	150 112
Sum omløpsmidler		494 612	303 576
SUM EIENDELER		96 994 612	96 803 576

Lag nr: 442. Kaupang II borettslag Org. nr. 925 670 774



Balanse for Kaupang II borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
IN-innbetalinger	12, 14	10 274 615	7 696 166
Opptjent egenkapital		1 485 175	757 296
Sum egenkapital	13	11 959 790	8 653 461
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	17 257 682	20 493 486
Borettsinnskudd	15	67 550 000	67 550 000
Sum langsiktig gjeld		84 807 682	88 043 486
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 188	10 697
Gjeld til annet boligselskap		1 190	0
Leverandørgjeld		215 169	93 949
Påløpte renter		3 593	1 982
Sum kortsiktig gjeld		227 140	106 628
Sum gjeld		85 034 822	88 150 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 994 612	96 803 576

Kaupang II borettslag

Sted: _____, dato: _____

Henrik Andersen
Styreleder

Erik Schøyen
Styremedlem

Anne-Kristine Løken
Styremedlem

Ranveig Irene Hansen
Styremedlem

Per Egil Aas
Styremedlem

Lag nr: 442. Kaupang II borettslag Org. nr. 925 670 774



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	196 948	204 276
Endring disponible midler		
Årets resultat	3 494 224	8 597 704
Avdrag lån	-469 459	-611 829
Nedkvittert IN	-187 896	-148 519
Nedbetaling andel fellesgjeld	-2 766 345	-7 844 685
Årets endring av disponible midler	70 524	-7 328
Disponible midler	267 472	196 948
Omløpsmidler	494 612	303 576
Kortsiktig gjeld	-227 140	-106 628
Disponible midler	267 472	196 948



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2022	2021
3607 Elbil lading	58 352	0
Sum	58 352	0

Posten inkluderer også innkrevd beløp fra andelseiere i Kaupang borettslag (K1).

Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note vedr. disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 3 - Andre inntekter

	2022	2021
3611 Nedkittering IN-innskudd	187 896	148 519
3900 Andre inntekter	10 096	0
Sum	197 992	148 519

Konto 3900 gjelder andel av sameiekostnader/felleskostnader fra næringsseksjonen.

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 7 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	151 806	22 141
6601 Vedlikehold heis	29 298	30 860
6603 Vedlikehold uteområde	22 036	9 576
Sum	203 139	62 577

Vedlikehold bygning består av forbedre låssystem, service VVS, vask vinduer og trafikkspill.
Vedlikehold uteområde består av snørydding, blomster og pletter, hjørnebeskytter, strøkkasse og singel.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6541 Inventar	5 625	0
6550 Driftsmateriell	7 628	11 710
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6790 Annen fremmed tjeneste	-15 928	0
6860 Kurs og konferanser	0	1 200
7400 Kontingent- fradragsberettiget	929	832
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 064	2 944
7770 Bank og kortgebyr	1 652	2 028
7771 Diverse purregebyr og renter	-69	0
7790 Andre driftskostnader	19 398	47 879
7797 Alarmoverføring	31 426	28 762
Sum	58 974	101 605

Kto. 7790 Andre driftskostnader består av gebyr fasadeendring, gassgrill, bistand tegninger levegger, samt diverse mindre anskaffelser.

Note 9 - Tomt

Gnr. 330, bnr. 487 snr. 2 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget. Tomt anskaffet i 2020 til kostpris kr 3.550.000.

Note 10 - Bygninger

Anskaffelsesår	2020
Kostpris	kr 92 950 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2022	2021
1599 Andre kortsiktige fordringer	10 096	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	10 743	10 423
Sum	20 839	10 423

Note 12 - IN-innbetalinger

Posten består av total innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvikting (ihht. avdragsprofil på lån).

Note 13 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	8 653 461	204 276
Nedskrivning IN	-187 896	-148 519
Årets resultat	3 494 224	8 597 704
Egenkapital 31.12.	11 959 790	8 653 461



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362901824
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	28 950 000
Lånesaldo 01.01:	20 493 486
Avdrag i perioden:	3 235 804
Lånesaldo 31.12:	17 257 682
Andelssaldo 01.01:	7 696 166
Innbetalt IN i perioden:	2 766 345
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	187 896
Andelssaldo 31.12:	10 274 615
Sum pantegjeld for lån:	27 532 297

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 709 000	1 709 000
	1	1 680 469	1 680 469
	1	1 310 099	1 310 099
	1	1 294 308	1 294 308
	1	1 223 975	1 223 975
	1	1 195 444	1 195 444
	1	1 109 851	1 109 851
	1	1 081 320	1 081 320
	1	1 046 243	1 046 243
	1	995 728	995 728
	2	853 073	1 706 146
	1	824 542	824 542
	1	796 011	796 011
	1	738 950	738 950
	1	545 595	545 595

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd innbetalt 2020 kr. 67.550.000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Kaupang II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kaupang II borettslag

Styreleder	Henrik Andersen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Anne-Kristine Løken (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Erik Schøyen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Ranveig Irene Hansen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Per Egil Aas (sign.)	20.02.2023



Til generalforsamlingen i
Kaupang II borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaupang II borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 494 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 8. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor