



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 524 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETOVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Pedersen
Østbyfaret 19C
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 253 786	2 001 268
Sum inntekter		2 253 786	2 001 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	131 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		519 767	521 933
Sum kostnader		571 112	653 148
Driftsresultat		1 682 674	1 348 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	
Annen finansinntekt			110
Sum finansinntekter		879	110
Annen rentekostnad		457 273	581 764
Sum finanskostnader		457 273	581 764
Netto finans		-456 394	-581 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 280	766 466
Skattekostnad på resultat		269 754	168 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 526	597 843
Årsresultat		956 526	597 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 526	597 843
Totalresultat		956 526	597 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		956 526	597 843
Sum overføringer og disponeringer		956 526	597 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 975 711	21 975 711
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 975 711	21 975 711
Sum anleggsmidler		21 975 711	21 975 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 022	31 919
Andre kortsiktige fordringer		25 094	
Konsernfordringer		12 541	41
Sum fordringer		74 657	31 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 466 311	4 717 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 466 311	4 717 701
Sum omløpsmidler		5 540 968	4 749 661
SUM EIENDELER		27 516 679	26 725 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 525 000	3 525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 525 000	3 525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 081 533	6 125 007
Sum opptjent egenkapital		7 081 533	6 125 007
Sum egenkapital		10 606 533	9 650 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 239 058	16 580 197
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		16 239 058	16 580 197
Sum langsiktig gjeld		16 239 058	16 580 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 178	114 404
Betalbar skatt		269 754	168 623
Skyldig offentlige avgifter		83 258	95 898
Annen kortsiktig gjeld		225 899	116 243
Sum kortsiktig gjeld		671 089	495 168
Sum gjeld		16 910 147	17 075 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 516 679	26 725 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607447

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 524 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETOVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o KF Gruppen AS
Ryensvingen 15
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 524 927
HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 253 786	2 001 268
Sum inntekter		2 253 786	2 001 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	131 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		519 767	521 933
Sum kostnader		571 112	653 148
Driftsresultat		1 682 674	1 348 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	
Annen finansinntekt			110
Sum finansinntekter		879	110
Annen rentekostnad		457 273	581 764
Sum finanskostnader		457 273	581 764
Netto finans		-456 394	-581 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 226 280	766 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 754	168 623
Årsresultat		956 526	597 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 526	597 843
Totalresultat		956 526	597 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		956 526	597 843
Sum overføringer og disponeringer		956 526	597 843



Organisasjonsnr: 984 524 927
HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 975 711	21 975 711
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 975 711	21 975 711

Sum anleggsmidler

21 975 711 21 975 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 022	31 919
Andre kortsiktige fordringer		25 094	
Konsernfordringer		12 541	41
Sum fordringer		74 657	31 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 466 311	4 717 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 466 311	4 717 701

Sum omløpsmidler

5 540 968 4 749 661

SUM EIENDELER

27 516 679 26 725 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 525 000	3 525 000
Sum innskutt egenkapital		3 525 000	3 525 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 081 533	6 125 007
Sum opptjent egenkapital		7 081 533	6 125 007



Sum egenkapital	10 606 533	9 650 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	16 239 058	16 580 197
Sum langsiktig gjeld	16 239 058	16 580 197
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 178	114 404
Betalbar skatt	269 754	168 623
Skyldig offentlige avgifter	83 258	95 898
Annen kortsiktig gjeld	225 899	116 243
Sum kortsiktig gjeld	671 089	495 168
Sum gjeld	16 910 147	17 075 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 516 679	26 725 372



Organisasjonsnr: 984 524 927
HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Hauketoveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hauketoveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 956 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2023

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Hauketoveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 524 927



RESULTATREGNSKAP

HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 253 786	2 001 268
Sum driftsinntekter		2 253 786	2 001 268
Lønnskostnad	1	51 345	131 215
Annen driftskostnad		519 767	521 933
Sum driftskostnader		571 112	653 148
Driftsresultat		1 682 674	1 348 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		879	0
Annen finansinntekt		0	110
Annen rentekostnad		457 273	581 764
Resultat av finansposter		-456 394	-581 654
Resultat før skattekostnad		1 226 280	766 466
Skattekostnad på resultat		269 754	168 623
Resultat		956 526	597 843
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		956 526	597 843
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		956 526	597 843
Sum overføringer		956 526	597 843



BALANSE

HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 975 711	21 975 711
Sum varige driftsmidler		21 975 711	21 975 711
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 975 711	21 975 711
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 022	31 919
Andre kortsiktige fordringer		25 094	0
Konsernfordringer		12 541	41
Sum fordringer		74 657	31 960
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 466 311	4 717 701
Sum omløpsmidler		5 540 968	4 749 661
Sum eiendeler		27 516 679	26 725 372



BALANSE

HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 525 000	3 525 000
Sum innskutt egenkapital		3 525 000	3 525 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 081 533	6 125 007
Sum opptjent egenkapital		7 081 533	6 125 007
Sum egenkapital		10 606 533	9 650 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 239 058	16 580 197
Sum annen langsiktig gjeld		16 239 058	16 580 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 178	114 404
Betalbar skatt		269 754	168 623
Skyldig offentlige avgifter		83 258	95 898
Annen kortsiktig gjeld		225 899	116 243
Sum kortsiktig gjeld		671 089	495 168
Sum gjeld		16 910 147	17 075 365
Sum egenkapital og gjeld		27 516 679	26 725 372

26.04.2023

Styret i Hauketoveien Eiendom AS

Harald Pedersen
styreleder/daglig leder

Jens Danbolt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	45 000	115 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	16 215
Sum	51 345	131 215

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 975 711
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 975 711
<hr/>	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	21 975 711
<hr/>	
Boligeiendom avskrives ikke	

Note 3 Pantestillelser og langsiktig gjeld

	2022	2021
Balanseført verdi av boligeiendom inkl. tomter	21 975 711	21 975 711
Bokført pantegjeld	16 239 058	16 580 197