



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1
Forretningsadresse: Råvarden 130A
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		703 775	572 250
Sum inntekter		703 775	572 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 680	73 969
Annen driftskostnad	2	430 432	551 829
Sum kostnader		504 112	625 797
Driftsresultat		199 663	-53 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385	405
Sum finansinntekter		385	405
Annen finanskostnad		77	115
Sum finanskostnader		77	115
Netto finans		308	290
Ordinært resultat før skattekostnad		199 971	-53 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 971	-53 257
Årsresultat	3	199 971	-53 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 971	-53 257
Totalresultat		199 971	-53 257
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		199 971	-53 153
Sum overføringer og disponeringer		199 971	-53 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 710	15 753
Andre kortsiktige fordringer		53 639	39 527
Sum fordringer	4	89 349	55 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	413 947	318 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 947	318 963
Sum omløpsmidler		503 296	374 244
SUM EIENDELER		503 296	374 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 237	277 370
Sum opptjent egenkapital		477 237	277 370
Sum egenkapital		477 237	277 370
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 595	74 463
Skyldig offentlige avgifter		17 322	18 939
Annen kortsiktig gjeld		4 142	3 575
Sum kortsiktig gjeld		26 059	96 977
Sum gjeld	4	26 059	96 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 296	374 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729679

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1
Forretningsadresse: Råvarden 130A
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 988 162 647
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		703 775	572 250
Sum inntekter		703 775	572 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 680	73 969
Annen driftskostnad	2	430 432	551 829
Sum kostnader		504 112	625 797
Driftsresultat		199 663	-53 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385	405
Sum finansinntekter		385	405
Annen finanskostnad		77	115
Sum finanskostnader		77	115
Netto finans		308	290
Ordinært resultat før skattekostnad		199 971	-53 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 971	-53 257
Årsresultat	3	199 971	-53 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 971	-53 257
Totalresultat		199 971	-53 257
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		199 971	-53 153
Sum overføringer og disponeringer		199 971	-53 153



Organisasjonsnr: 988 162 647
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 710	15 753
Andre kortsiktige fordringer		53 639	39 527
Sum fordringer	4	89 349	55 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 5	413 947	318 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 947	318 963
Sum omløpsmidler		503 296	374 244
SUM EIENDELER		503 296	374 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 237	277 370
Sum opptjent egenkapital		477 237	277 370
Sum egenkapital		477 237	277 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 595	74 463
Skyldig offentlige avgifter		17 322	18 939
Annen kortsiktig gjeld		4 142	3 575
Sum kortsiktig gjeld		26 059	96 977
Sum gjeld	4	26 059	96 977



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

503 296

374 348



Organisasjonsnr: 988 162 647
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Erling Are Hole
2024-05-28

 BankID Signing
Bjarte Vigrestad
2024-05-28

 BankID Signing
Helge Revheim
2024-05-28

 BankID Signing
Pål Kristiansen
2024-05-28

 BankID Signing
Sissel Gjerstad
2024-05-31

Årsregnskap

2023

Boligsameiet Skeiegrenda 1

Org.nr.:988 162 647



Resultatregnskap			
Boligsameiet Skeiegrenda 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		703 775	572 250
Sum driftsinntekter		<u>703 775</u>	<u>572 250</u>
Lønnskostnad	2	73 680	73 969
Annen driftskostnad	2	430 432	551 829
Sum driftskostnader		<u>504 112</u>	<u>625 797</u>
Driftsresultat		<u>199 663</u>	<u>-53 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385	405
Annen finanskostnad		77	115
Resultat av finansposter		<u>308</u>	<u>290</u>
Årsresultat	3	<u>199 971</u>	<u>-53 257</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		199 971	-53 153
Sum overføringer		<u>199 971</u>	<u>-53 153</u>



Balanse			
Boligsameiet Skeiegrenda 1			
	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 710	15 753
Andre kortsiktige fordringer		53 639	39 527
Sum fordringer	4	<u>89 349</u>	<u>55 280</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	413 947	318 963
Sum omløpsmidler		<u>503 296</u>	<u>374 244</u>
Sum eiendeler		<u>503 296</u>	<u>374 244</u>

**Balanse**

Boligsameiet Skeiegrenda 1

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 237	277 370
Sum opptjent egenkapital		<u>477 237</u>	<u>277 370</u>
Sum egenkapital		<u>477 237</u>	<u>277 370</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 595	74 463
Skyldig offentlige avgifter		17 322	18 939
Annen kortsiktig gjeld		4 142	3 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 059</u>	<u>96 977</u>
Sum gjeld	4	<u>26 059</u>	<u>96 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>503 296</u>	<u>374 348</u>

Bergen, 27.05.2024
Styret i Boligsameiet Skeiegrenda 1

Pål Kristiansen
styreleder

Sissel Gjerstad
styremedlem

Erling Are Hole
styremedlem

Helge Revheim
styremedlem

Bjarne Vigrestad



Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen skal gjelde for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntekter E bil lader er ført til reduksjon av strømkostnader.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	28 575	28 575
Arbeidsgiveravgift	9 105	9 105
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	36 000	36 289
Sum	73 680	73 969

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Styre
Lønn	28 575
Styrehonoar	36 000

Sameiet har ikke plikt til å opprette OTP etter lov om offentlig tjenestepensjon og har ikke opprettet en slik ordning

Revisor

Revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 850 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 7 355 eks mva.



Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2023

Note 2 disponibel midler

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2023	318 963
Årets resultat	199 971
Endring fordringer	-34 069
Endringer kortsiktig gjeld	-70 918
Disponible midler 31.12.2023	413 947

Note 3: Langsiktige fordringer og gjeld

Andel fordringer over 1 år: 0

Andel gjeld utover 5 år: 0

Note 4: Bundne midler

Innestående på skattetrekk konto er kr. 8 347.



HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Boligsameie Skeiegrenda 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Skeiegrenda 1 årsregnskap som viser et overskudd på kr 199 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

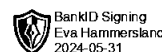
Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening





Revisors beretning 2023 for Boligsameie Skeiegrenda 1

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2024
Hammersland Revisjon AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor