



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 214 021  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET LØNBORGÅSEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snjezana Skokic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	782 795	1 967 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 795</b>	<b>1 967 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	33 089	26 243
Annen driftskostnad	5,6	655 030	2 078 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 119</b>	<b>2 105 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 675</b>	<b>-137 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 110	1 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 110</b>	<b>1 248</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 110</b>	<b>1 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 110</b>	<b>1 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 786</b>	<b>-136 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 786</b>	<b>-136 461</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>97 785</b>	<b>-136 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 785	-136 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 785</b>	<b>-136 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	382 971
Andre fordringer		75 937	81 610
Sum fordringer		75 937	464 581
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 128	1 251 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 128	1 251 640
Sum omløpsmidler		644 065	1 716 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 065</b>	<b>1 716 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	498 248	400 463
Sum opptjent egenkapital		498 248	400 463
Sum egenkapital	2	498 248	400 463
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 434	1 307 479
Annen kortsiktig gjeld		3 383	8 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 817</b>	<b>1 315 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 817</b>	<b>1 315 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 065</b>	<b>1 716 221</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505248

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 214 021  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET LØNBORGÅSEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Snjezana Skokic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 981 214 021  
SEKSJONSSAMEIET LØNBORGÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	782 795	1 967 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 795</b>	<b>1 967 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	33 089	26 243
Annen driftskostnad	5, 6	655 030	2 078 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 119</b>	<b>2 105 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 675</b>	<b>-137 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 110	1 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 110</b>	<b>1 248</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 110</b>	<b>1 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 110</b>	<b>1 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 786</b>	<b>-136 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 786</b>	<b>-136 461</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>97 785</b>	<b>-136 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 785	-136 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 785</b>	<b>-136 461</b>



Organisasjonsnr: 981 214 021  
SEKSJONSSAMEIET LØNBORGÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	382 971
Andre fordringer		75 937	81 610
Sum fordringer		75 937	464 581
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 128	1 251 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 128	1 251 640
Sum omløpsmidler		644 065	1 716 221
SUM EIENDELER		644 065	1 716 221
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	498 248	400 463
Sum opptjent egenkapital		498 248	400 463
Sum egenkapital	2	498 248	400 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 434	1 307 479
Annen kortsiktig gjeld		3 383	8 279
Sum kortsiktig gjeld		145 817	1 315 758
Sum gjeld		145 817	1 315 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 065	1 716 221



Organisasjonsnr: 981 214 021  
SEKSJONSSAMEIET LØNBORGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 547 Seksjonssameiet Lønborgåsen RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		666 408	666 378	666 348	830 341
Andre inntekter	3	116 387	1 301 055	83 160	83 160
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>782 795</b>	<b>1 967 433</b>	<b>749 508</b>	<b>913 501</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	29 000	23 000	24 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	4 089	3 243	3 384	4 230
Forretningsførsel		41 826	40 488	41 826	44 210
Andre honorarer		0	36 882	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		54 278	53 163	56 353	59 706
Energikostnader		63 862	77 089	76 522	63 550
Andre driftskostnader	5	216 551	236 276	177 696	322 128
Vedlikehold	6	271 013	1 627 751	287 625	1 034 951
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>688 119</b>	<b>2 105 142</b>	<b>674 906</b>	<b>1 566 775</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 675</b>	<b>-137 709</b>	<b>74 602</b>	<b>-653 274</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 110	1 248	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 110</b>	<b>1 248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>97 785</b>	<b>-136 461</b>	<b>74 602</b>	<b>-653 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>97 785</b>	<b>-136 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



547 Seksjonssameiet Lønborgåsen		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	382 971
Vestbo i mellomregning		327 239	1 012 493
Plassering høyrente		240 889	239 147
Andre fordringer		75 937	81 610
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 065</b>	<b>1 716 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 065</b>	<b>1 716 221</b>



<b>547 Seksjonssameiet Lønborgåsen</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	498 248	400 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 248</b>	<b>400 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>498 248</b>	<b>400 463</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		142 434	1 307 479
Annen kortsiktig gjeld		3 383	8 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 817</b>	<b>1 315 758</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>145 817</b>	<b>1 315 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 065</b>	<b>1 716 221</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Snjezana Skokic  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristin Fosheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Farstad  
Styremedlem



<b>Note 547 Seksjonssameiet Lønborgåsen 2022</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 547 Seksjonssameiet Lønborgåsen 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	400 463	536 924
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	97 785	-136 461
B. Årets endring i disponible midler	97 785	-136 461
C. Disponible midler	498 248	400 463
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	568 128	1 251 640
Kortsiktige fordringer	75 937	464 581
Omløpsmidler	644 065	1 716 221
Kortsiktig gjeld	-145 817	-1 315 758
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	498 248	400 463

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	400 463	97 785	498 248
Sum egenkapital 31.12.	400 463	97 785	498 248

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	83 160	83 160
3820 Innkreving strøm	33 227	17 895
3885 Diverse inntekter fri	0	1 200 000
Sum	116 387	1 301 055

Konto 3820 Leie/admin.strøm gjelder fakturert for ladekostnader for el-bil.



## Note 547 Seksjonssameiet Lønborgåsen 2022

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	29 000	23 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 089	3 243
<b>Sum</b>	<b>33 089</b>	<b>26 243</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	34 433	16 134
6391 Snømaking strøing	69 369	69 091
6551 Nøkler, låser o.l	0	17 353
6610 Leie vaktmester	29 549	46 590
6617 Alarmer og brannvern	4 300	10 866
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	75 599	76 243
7710 Kostnader styrearbeid	2 600	0
7720 Generalforsamling	700	0
<b>Sum</b>	<b>216 551</b>	<b>236 276</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	0	250 000
6601 Vedlikehold	190 184	0
6602 Vedlikehold VVS	1 696	0
6603 Vedlikehold elektro	-1 199	26 343
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	33 450	45 684
6607 Vedlikehold boder/garasjer	13 578	15 660
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	10 303	48 001
6624 Vedlikehold ventilasjon	5 608	0
6640 Periodisk vedlikehold	14 768	46 175
6641 Malerarbeid	0	1 188 740
6690 Vedlikehold og diverse	2 628	7 147
<b>Sum</b>	<b>271 013</b>	<b>1 627 751</b>



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Lønborgåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Lønborgåsen**

Styreleder	Snjezana Skokic (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Kristin Fosheim (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Rune Farstad (sign.)	12.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Lønborgåsen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Lønborgåsen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 87QE-4-YG7A-EQ122-JWH2S-UXATU-866C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-27 21:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87QE4XYG7A-EQ122-JWH2S-UJATU-1866C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>