



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 2 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	76 436	51 263
Sum kostnader		76 436	51 263
Driftsresultat		-76 436	-51 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	34
Sum finansinntekter		110	34
Netto finans		110	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 327	-51 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 327	-51 229
Årsresultat	4	-76 327	-51 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 327	-51 229
Totalresultat		-76 327	-51 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 327	-51 229
Sum overføringer og disponeringer		-76 327	-51 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 231 348	2 212 858
Sum varige driftsmidler		9 231 348	2 212 858
Sum anleggsmidler		9 231 348	2 212 858
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	372	31 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372	31 627
Sum omløpsmidler		372	31 627
SUM EIENDELER		9 231 720	2 244 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	40 500
Overkurs	4	1 574 130	5 766
Annen innskutt egenkapital	4		1 577 864
Sum innskutt egenkapital		1 624 130	1 624 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	158 555	82 229
Sum opptjent egenkapital		-158 555	-82 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 465 575	1 541 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 628 685	219 519
Sum annen langsiktig gjeld		6 628 685	219 519
Sum langsiktig gjeld		6 628 685	219 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 317	483 064
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 134 143	
Sum kortsiktig gjeld		1 137 460	483 064
Sum gjeld		7 766 145	702 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 231 720	2 244 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485054

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 2 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 820 248 902
MARVIKA SENTER BUTIKK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	76 436	51 263
Sum kostnader		76 436	51 263
Driftsresultat		-76 436	-51 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	34
Sum finansinntekter		110	34
Netto finans		110	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 327	-51 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 327	-51 229
Årsresultat	4	-76 327	-51 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 327	-51 229
Totalresultat		-76 327	-51 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 327	-51 229
Sum overføringer og disponeringer		-76 327	-51 229



Organisasjonsnr: 820 248 902
MARVIKA SENTER BUTIKK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

9 231 348

2 212 858

Sum varige driftsmidler

9 231 348

2 212 858

Sum anleggsmidler

9 231 348

2 212 858

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

372

31 627

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

372

31 627

Sum omløpsmidler

372

31 627

SUM EIENDELER

9 231 720

2 244 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

50 000

40 500

Overkurs 4

1 574 130

5 766

Annen innskutt egenkapital 4

1 577 864

Sum innskutt egenkapital

1 624 130

1 624 130

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

158 555

82 229

Sum opptjent egenkapital

-158 555

-82 229

Sum egenkapital

1 465 575

1 541 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2

6 628 685

219 519

Sum annen langsiktig gjeld

6 628 685

219 519



Sum langsiktig gjeld		6 628 685	219 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 317	483 064
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 134 143	
Sum kortsiktig gjeld		1 137 460	483 064
Sum gjeld		7 766 145	702 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 231 720	2 244 485



Organisasjonsnr: 820 248 902
MARVIKA SENTER BUTIKK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marvika Senter Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Marvika Senter
Butikk 2 AS**

Org.nr.:820 248 902



Resultatregnskap

Marvika Senter Butikk 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	76 436	51 263
Sum driftskostnader		76 436	51 263
Driftsresultat		-76 436	-51 263
Annen renteinntekt		110	34
Resultat av finansposter		110	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 327	-51 229
Ordinært resultat		-76 327	-51 229
Årsresultat	4	-76 327	-51 229
Overføringer			
Overført til udekket tap		76 327	51 229
Sum overføringer		-76 327	-51 229



Balanse
Marvika Senter Butikk 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 231 348	2 212 858
Sum varige driftsmidler		9 231 348	2 212 858
Sum anleggsmidler		9 231 348	2 212 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	372	31 627
Sum omløpsmidler		372	31 627
Sum eiendeler		9 231 720	2 244 485



Balanse

Marvika Senter Butikk 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	40 500
Overkurs	4	1 574 130	5 766
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 577 864
Sum innskutt egenkapital		1 624 130	1 624 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-158 555	-82 229
Sum opptjent egenkapital		-158 555	-82 229
Sum egenkapital		1 465 575	1 541 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 628 685	219 519
Sum annen langsiktig gjeld		6 628 685	219 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 317	483 064
Annen kortsiktig gjeld		1 134 143	0
Sum kortsiktig gjeld		1 137 460	483 064
Sum gjeld		7 766 145	702 583
Sum egenkapital og gjeld		9 231 720	2 244 485

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Marvika Senter Butikk 2 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Marvika Senter Butikk 2 AS

820 248 902

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt)

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Marvika Senter Butikk 2 AS

820 248 902

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 484 261	728 596	2 212 858
Tilgang	0	7 018 491	7 018 491
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 484 261	7 747 087	9 231 348
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	1 484 261	7 747 087	9 231 348
Årets avskrivninger	0	0	0

Selskapets anleggsmidler består i tomteområder som skal utvikles og aktiverte utviklingskostnader. Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Lån til Kristiansand Næringsselskap AS	0	-38 750	0	0
Lån til Marvika Senter Holding AS	0	0	-6 628 685	219 519
Sum	0	-38 750	-6 628 685	219 519

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 2 AS fås utlevert.



Marvika Senter Butikk 2 AS

820 248 902

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	40 500	5 766	1 577 864	-82 229	1 541 902
Kapitalforhøyelse	9 500	1 568 364	-1 577 864	0	0
Årets resultat	0	0	0	-76 327	<u>-76 327</u>
Egenkapital 31.12.2020	50 000	1 574 130	0	-158 555	1 465 575

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2020 NOK 58 500.
(beløp inkl.mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Marvika Senter Butikk 2 AS

820 248 902

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 556	-82 229	76 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 556	82 229	-76 327
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-76 327	-51 229
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-76 327	-51 229
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0