



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREN R THORNÆS VEG 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen  
Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 575 239	3 490 491
Annen driftsinntekt		8 044 846	8 187 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 620 085</b>	<b>11 677 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 814 158	4 197 796
Annen driftskostnad		6 465 532	5 311 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 279 690</b>	<b>9 509 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 395</b>	<b>2 168 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		918 210	29 734
Annen finansinntekt		0	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918 210</b>	<b>30 024</b>
Annen rentekostnad		3 402 731	1 901 104
Annen finanskostnad		2 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 405 255</b>	<b>1 901 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 487 045</b>	<b>-1 871 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 650</b>	<b>296 973</b>
Skattekostnad	3	-31 873	65 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 777</b>	<b>231 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 777	0
Annen egenkapital		0	231 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 777</b>	<b>231 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 096 418	4 027 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 096 418</b>	<b>4 027 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 576 715	67 110 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 274 151	1 363 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 850 866</b>	<b>68 473 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 947 284</b>	<b>72 501 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		775 670	524 475
Andre kortsiktige fordringer		300 472	316 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 076 142</b>	<b>841 242</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 916	662 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 916</b>	<b>662 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 552 058</b>	<b>1 503 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 499 342</b>	<b>74 005 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 353 179	2 353 179
Annen innskutt egenkapital	4	6 679 858	6 679 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 133 037</b>	<b>9 133 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	114 777	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 777</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 018 260</b>	<b>9 133 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 882 195	52 902 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 882 195</b>	<b>52 902 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 882 195</b>	<b>52 902 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 326	409 243
Betalbar skatt	3	36 586	210 088
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	11 492 954	10 548 666
Annen kortsiktig gjeld		528 021	802 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 598 887</b>	<b>11 970 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 481 082</b>	<b>64 872 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 499 342</b>	<b>74 005 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREN R THORNÆS VEG 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen  
Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 958 277  
SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 575 239	3 490 491
Annen driftsinntekt		8 044 846	8 187 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 620 085</b>	<b>11 677 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 814 158	4 197 796
Annen driftskostnad		6 465 532	5 311 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 279 690</b>	<b>9 509 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 395</b>	<b>2 168 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		918 210	29 734
Annen finansinntekt		0	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918 210</b>	<b>30 024</b>
Annen rentekostnad		3 402 731	1 901 104
Annen finanskostnad		2 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 405 255</b>	<b>1 901 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 487 045</b>	<b>-1 871 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 650</b>	<b>296 973</b>
Skattekostnad	3	-31 873	65 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 777</b>	<b>231 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 777	0
Annen egenkapital		0	231 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 777</b>	<b>231 703</b>



Organisasjonsnr: 921 958 277  
SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 096 418	4 027 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 096 418</b>	<b>4 027 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 576 715	67 110 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 274 151	1 363 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 850 866</b>	<b>68 473 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 947 284</b>	<b>72 501 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		775 670	524 475
Andre kortsiktige fordringer		300 472	316 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 076 142</b>	<b>841 242</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 916	662 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 916</b>	<b>662 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 552 058</b>	<b>1 503 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 499 342</b>	<b>74 005 317</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 353 179	2 353 179
Annen innskutt egenkapital	4	6 679 858	6 679 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 133 037</b>	<b>9 133 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	114 777	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 777</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 018 260</b>	<b>9 133 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 882 195	52 902 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 882 195</b>	<b>52 902 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 882 195</b>	<b>52 902 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 326	409 243
Betalbar skatt	3	36 586	210 088
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	11 492 954	10 548 666
Annen kortsiktig gjeld		528 021	802 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 598 887</b>	<b>11 970 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 481 082</b>	<b>64 872 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 499 342</b>	<b>74 005 317</b>



Organisasjonsnr: 921 958 277  
SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125934401.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191258.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126125659.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61274795.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64850864.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3814158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11492954.00	10548666.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Pantstillelse og garantier for selskap i samme konsern. Selskapets eiendom bokført til kr 63 576 715,- er stilt som sikkerhet for gjeld i andre selskap i samme konsern.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
28782195.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
48882195.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
65626536.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**



Mer om gjeld



SØREN R THORNÆS VEG 10 AS  
921 958 277

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 575 239	3 490 491
Annen driftsinntekt		8 044 846	8 187 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 620 085</b>	<b>11 677 714</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 814 158	-4 197 796
Annen driftskostnad		-6 465 532	-5 311 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 279 690</b>	<b>-9 509 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 395</b>	<b>2 168 053</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		918 210	29 734
Annen finansinntekt		0	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918 210</b>	<b>30 024</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 402 731	-1 901 104
Annen finanskostnad		-2 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 405 255</b>	<b>-1 901 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 487 045</b>	<b>-1 871 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 650</b>	<b>296 973</b>
Skattekostnad	3	31 873	-65 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 777</b>	<b>231 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	231 703
Udekket tap		-114 777	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 777</b>	<b>231 703</b>



SØREN R THORNÆS VEG 10 AS  
921 958 277

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 096 418	4 027 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 096 418</b>	<b>4 027 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 576 715	67 110 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 274 151	1 363 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 850 866</b>	<b>68 473 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 947 284</b>	<b>72 501 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		775 670	524 475
Andre kortsiktige fordringer		300 472	316 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 076 142</b>	<b>841 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 916	662 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 916</b>	<b>662 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 552 058</b>	<b>1 503 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 499 342</b>	<b>74 005 317</b>



SØREN R THORNÆS VEG 10 AS  
921 958 277

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 353 179	2 353 179
Annen innskutt egenkapital	4	6 679 858	6 679 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 133 037</b>	<b>9 133 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-114 777	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 777</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 018 260</b>	<b>9 133 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 882 195	52 902 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 882 195</b>	<b>52 902 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 326	409 243
Betalbar skatt	3	36 586	210 088
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	11 492 954	10 548 666
Annen kortsiktig gjeld		528 021	802 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 598 887</b>	<b>11 970 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 481 082</b>	<b>64 872 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 499 342</b>	<b>74 005 317</b>

Namsos, 07.06.2024

Øistein Aagesen  
styrets leder

Bjørnar Schei  
styremedlem

Marit Elisabet Haukø  
styremedlem

Rolf Håvard Ovesen  
styremedlem

Trine Pedersen Fagerhaug  
styremedlem

Randi Dille  
daglig leder



SØREN R THORNÆS VEG 10 AS  
921 958 277

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØREN R THORNÆS VEG 10 AS  
921 958 277

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	125 934 401
Tilgang i året	191 258
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>126 125 659</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-61 274 795
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>64 850 864</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 814 158

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 586	210 088
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 459	-144 818
<b>Skattekostnad</b>	<b>-31 873</b>	<b>65 270</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-146 650	296 973
Permanente forskjeller	1 775	-290
+/- Endring i midlertidige forskjeller	311 176	658 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>166 301</b>	<b>954 946</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 586	210 088
Sum betalbar skatt i balansen	36 586	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 353 179	6 679 858	0	9 133 037
Årsresultat	0	0	0	-114 777	-114 777
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 353 179</b>	<b>6 679 858</b>	<b>-114 777</b>	<b>9 018 260</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 782 195
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	48 882 195
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	65 626 536
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 492 954	10 548 666



**SØREN R THORNÆS VEG 10 AS**  
921 958 277

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Pantstillelse og garantier for selskap i samme konsern.

Selskapets eiendom bokført til kr 63 576 715,- er stilt som sikkerhet for gjeld i andre selskap i samme konsern.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søren R Thornæs Veg 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søren R Thornæs Veg 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SDZAZ-UUGAO-CGZQS-JTUD-E04SF-775EZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 12:02:12 UTC



Penneo DokumentInokket:SDZAZ-UUGA0-CGZQS-JTU2-E04SF-775EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>