



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KRONA II AS
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	681 263	566 405
Sum kostnader		681 263	566 405
Driftsresultat		-681 263	-566 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 020	
Annen finansinntekt			3 237
Sum finansinntekter		15 020	3 237
Annen rentekostnad		56 592	7 290
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		56 592	17 290
Netto finans		-41 572	-14 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-722 835	-580 458
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-159 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 819	-580 458
Årsresultat		-563 819	-580 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 819	-580 458
Totalresultat		-563 819	-580 458
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-563 819	-580 458
Sum overføringer og disponeringer	5	-563 819	-580 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 136 069	9 220 896
Sum varige driftsmidler	4	24 136 069	9 220 896
Sum anleggsmidler		24 136 069	9 220 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 500	
Konsernfordringer		1 267 975	672 675
Sum fordringer		1 340 475	672 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520 411	2 532 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 411	2 532 742
Sum omløpsmidler		3 860 886	3 205 417
SUM EIENDELER		27 996 955	12 426 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 849 965	3 269 460
Annen innskutt egenkapital			580 540
Sum innskutt egenkapital		4 849 965	4 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	4 849 965	4 850 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 424 247	6 132 978
Sum annen langsiktig gjeld		21 424 247	6 132 978
Sum langsiktig gjeld		21 424 247	6 132 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 647 744	1 368 335
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		1 722 744	1 443 335
Sum gjeld		23 146 991	7 576 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 996 955	12 426 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636155

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KRONA II AS
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 292 434
ØVRE KRONA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	681 263	566 405
Sum kostnader		681 263	566 405
Driftsresultat		-681 263	-566 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 020	
Annen finansinntekt			3 237
Sum finansinntekter		15 020	3 237
Annen rentekostnad		56 592	7 290
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		56 592	17 290
Netto finans		-41 572	-14 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-722 835	-580 458
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-159 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 819	-580 458
Årsresultat		-563 819	-580 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 819	-580 458
Totalresultat		-563 819	-580 458
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-563 819	-580 458
Sum overføringer og disponeringer	5	-563 819	-580 458



Organisasjonsnr: 922 292 434
ØVRE KRONA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 136 069	9 220 896
Sum varige driftsmidler	4	24 136 069	9 220 896
Sum anleggsmidler		24 136 069	9 220 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 500	
Konsernfordringer		1 267 975	672 675
Sum fordringer		1 340 475	672 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 520 411	2 532 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 411	2 532 742
Sum omløpsmidler		3 860 886	3 205 417
SUM EIENDELER		27 996 955	12 426 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 849 965	3 269 460
Annen innskutt egenkapital			580 540
Sum innskutt egenkapital		4 849 965	4 850 000
Sum egenkapital	5	4 849 965	4 850 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 424 247	6 132 978



Sum annen langsiktig gjeld		21 424 247	6 132 978
Sum langsiktig gjeld		21 424 247	6 132 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 647 744	1 368 335
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		1 722 744	1 443 335
Sum gjeld		23 146 991	7 576 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 996 955	12 426 313



Organisasjonsnr: 922 292 434
ØVRE KRONA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øvre Krona li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 292 434

Penneo Dokumentnøkkel: PFYLO-H4UY-8T4MJ-14G2G-JB5T3-JKEPL



Resultatregnskap

Øvre Krona li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	681 263	566 405
Sum driftskostnader		681 263	566 405
Driftsresultat		-681 263	-566 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 020	0
Annen finansinntekt		0	3 237
Annen rentekostnad		56 592	7 290
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-41 572	-14 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-722 835	-580 458
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-159 016	0
Ordinært resultat		-563 819	-580 458
Årsresultat		-563 819	-580 458
Overføringer			
Overført fra overkurs		563 819	580 458
Sum overføringer	5	-563 819	-580 458

Penneo Dokumentnøkkel: PFYLO-H4JY-8T4MJ-14G2G-JBS13-JKEPL



Balanse

Øvre Krona li AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 136 069	9 220 896
Sum varige driftsmidler	4	24 136 069	9 220 896
Sum anleggsmidler		24 136 069	9 220 896
Omløpsmidler			
Kundefordringer		72 500	0
Konsernfordringer		1 267 975	672 675
Sum fordringer		1 340 475	672 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520 411	2 532 742
Sum omløpsmidler		3 860 886	3 205 417
Sum eiendeler		27 996 955	12 426 313

Penneo Dokumentnøkkel: PFYLO-H4JY-8T4MJ-14G2G-JBS13-JKEPL



Balanse

Øvre Krona li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 849 965	3 269 460
Annen innskutt egenkapital		0	580 540
Sum innskutt egenkapital		4 849 965	4 850 000
Sum egenkapital	5	4 849 965	4 850 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 424 247	6 132 978
Sum annen langsiktig gjeld		21 424 247	6 132 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 647 744	1 368 335
Konserngjeld	1	75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		1 722 744	1 443 335
Sum gjeld		23 146 991	7 576 313
Sum egenkapital og gjeld		27 996 955	12 426 313

Ålesund, 27.06.2022
Styret i Øvre Krona li AS

Knut-Arild Emblem
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PFYLO-H4JY-8T4MJ-14G2G-JBS13-JKEPL



Note - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Krona II AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	50	1 000 000
Sum	20 000		1 000 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Møre Næringsbygg AS	20 000	100 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %

Pr. 31.12.2021 har selskapet en fordring på morselskapet på kr. 617 675. Det er i 2021 ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har gjeld til Sølvpilen AS (konsernspiss) på kr. 149 500. Det er i 2021 ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr. 72 500 fra Møre Næringsbygg AS og kr. 650 300 fra Storevågen 70 AS som står oppført som en kortsiktig konsernfordring pr. 31.12.2021.

Da selskapet faller inn under reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader

Øvre Krona II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig ledertjenester kjøpes fra 7ocean AS.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet oppfører et bygg i O.A. Devoldsgate 15, 6003 Ålesund som de ved ferdigstillelse skal brukes til utleie av leiligheter. Alle kostnader tilhørende prosjektet er aktivert.

Note 4 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

Selskapet har et byggelån i SpareBank 1 Nordvest med en låneramme på kr. 26 750 00. Pr. 31.12.2021 er kr. 18 924 247 benyttet. Byggelånet skal konverteres til langsiktig finansiering i Husbanken ved ferdigstillelse av byggeprosjektet, sendes 18 mnd. etter diskontering.

Selskapet har et gjeldsbrevlån i SpareBank 1 Nordvest som pr. 31.12.2021 er på kr. 2 500 000.

	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	24 136 069
Driftstilbehør	0
Kundefordringer	0
Varelager	0
Sum	24 136 069



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2021	1 000 000	3 269 460	580 540	4 850 000
Årets resultat	0		-563 819	-563 819
Mottatt konsernbidrag	0	563 784	0	563 784
Andre endringer		16 721	-16 721	0
Egenkapital 31.12 2021	1 000 000	3 849 965	0	4 849 965

Fortsatt drift

Selskapet står for utbyggingen av O.A. Devoldsgt 15 og er inne i siste fase av byggeperioden.

Det tilføres faste realverdier fortløpende i takt med utbyggingen og verdjustert egenkapital ansees å være solid.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-159 016	0
Skattekostnad ordinært resultat	-159 016	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-722 835	-580 458
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	722 800	580 540
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82
Skattepliktig inntekt	-35	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-159 016	-127 719
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	159 016	127 719
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35	0	35
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35	0	-35
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: PFYLO-H4UY-8T4MU-14G2G-JBS13-JKEPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut-Arild Emblem

Styreleder

På vegne av: Øvre Krona II AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671027

IP: 185.190.xxx.xxx

2022-06-29 09:05:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFYLO-HH4Y-8T-4MJ-14G2G-JBST3-JKEPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>