



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 075 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØFONNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 959 300	1 702 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 300</b>	<b>1 702 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		981 721	536 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 721</b>	<b>536 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 579</b>	<b>1 166 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	
Annen finansinntekt		5 607	5 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 946</b>	<b>5 583</b>
Annen rentekostnad		723 415	424 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 415</b>	<b>424 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-717 469</b>	<b>-418 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 111</b>	<b>748 195</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 111</b>	<b>748 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 111</b>	<b>748 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 111</b>	<b>748 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 111</b>	<b>748 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		260 111	748 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>260 111</b>	<b>748 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 074 747	12 933 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 074 747</b>	<b>12 933 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 074 747</b>	<b>12 933 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 550	
Andre kortsiktige fordringer		500 000	474 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 550</b>	<b>474 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 543	438 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 543</b>	<b>438 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 479 093</b>	<b>912 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 553 840</b>	<b>13 846 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 369 134	3 629 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 369 134</b>	<b>-3 629 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-3 339 134</b>	<b>-3 599 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 787 492	10 924 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 800 000	6 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 587 492</b>	<b>17 034 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 587 492</b>	<b>17 034 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 462	125 948
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		250 019	284 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 482</b>	<b>410 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 892 974</b>	<b>17 445 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 553 840</b>	<b>13 846 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 075 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØFONNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 914 075 378  
SNØFONNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 959 300	1 702 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 300</b>	<b>1 702 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		981 721	536 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 721</b>	<b>536 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 579</b>	<b>1 166 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	
Annen finansinntekt		5 607	5 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 946</b>	<b>5 583</b>
Annen rentekostnad		723 415	424 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 415</b>	<b>424 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-717 469</b>	<b>-418 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 111</b>	<b>748 195</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 111</b>	<b>748 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 111</b>	<b>748 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 111</b>	<b>748 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 111</b>	<b>748 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		260 111	748 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>260 111</b>	<b>748 195</b>



Organisasjonsnr: 914 075 378  
SNØFONNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 074 747	12 933 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 074 747</b>	<b>12 933 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 074 747</b>	<b>12 933 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 550	
Andre kortsiktige fordringer		500 000	474 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 550</b>	<b>474 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		962 543	438 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 543</b>	<b>438 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 479 093</b>	<b>912 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 553 840</b>	<b>13 846 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 369 134	3 629 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 369 134</b>	<b>-3 629 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-3 339 134</b>	<b>-3 599 244</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 787 492	10 924 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 800 000	6 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 587 492</b>	<b>17 034 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 587 492</b>	<b>17 034 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 462	125 948
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		250 019	284 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 482</b>	<b>410 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 892 974</b>	<b>17 445 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 553 840</b>	<b>13 846 050</b>



Organisasjonsnr: 914 075 378  
SNØFONNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Snøfonna Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GL8YV-QB00A-50UAE-JAH2S-M2OVG-GEU3

**Org.nr.: 914 075 378**



### Resultatregnskap

Snøfonna Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 959 300	1 702 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 959 300</b>	<b>1 702 750</b>
Annen driftskostnad		981 721	536 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>981 721</b>	<b>536 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 579</b>	<b>1 166 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	0
Annen finansinntekt		5 607	5 583
Annen rentekostnad		723 415	424 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-717 469</b>	<b>-418 483</b>
Resultat før skattekostnad		260 111	748 195
<b>Årsresultat</b>		<b>260 111</b>	<b>748 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		260 111	748 195
<b>Sum overføringer</b>	<b>1</b>	<b>260 111</b>	<b>748 195</b>

Penneo Dokumentnr: GL8YV-QB00A-50UAE-JAHZS-M2OVG-GEU3



### Balanse

Snøfonna Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 074 747	12 933 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 074 747</b>	<b>12 933 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 074 747</b>	<b>12 933 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 550	0
Andre kortsiktige fordringer		500 000	474 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 550</b>	<b>474 208</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 543	438 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 479 093</b>	<b>912 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 553 840</b>	<b>13 846 050</b>

Penneo Dokumentnr: G18YV-QB00A-50UAE-JAH2S-M2OVG-GEU3



## Balanse

Snøfonna Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 369 134	-3 629 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 369 134</b>	<b>-3 629 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-3 339 134</b>	<b>-3 599 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 787 492	10 924 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 800 000	6 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 587 492</b>	<b>17 034 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 462	125 948
Annen kortsiktig gjeld		250 019	284 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 482</b>	<b>410 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 892 974</b>	<b>17 445 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 553 840</b>	<b>13 846 050</b>

Fredrikstad, 12.05.2024  
Styret i Snøfonna Eiendom AS

Jens Thorstein Storaas  
styreleder

Jon Petter Andersen  
styremedlem/daglig leder

Kent Harald Karlsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: GL8YV-QB00A-50UAE-JAHZS-M2OVG-GEU3



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-3 629 244	-3 599 244
Årets resultat		260 111	260 111
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 369 134</b>	<b>-3 339 134</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 933 446	12 933 446
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	141 301	141 301
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 074 747</b>	<b>13 074 747</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 074 747</b>	<b>13 074 747</b>

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 787 492	10 924 996
<b>Sum</b>	<b>11 787 492</b>	<b>10 924 996</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 074 747	12 933 446
<b>Sum</b>	<b>13 074 747</b>	<b>12 933 446</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Snøfonna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akj Invest As	150	50,0	50,0
Storaas Holding As	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fortsatt drift

Pr. 31.12.2023 er hele aksjekapitalen tapt. Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 260 111 etter skatt, mot kr. 748 195 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær AKJ Invest AS med kr. 2 900 000. Lån er ikke renteberegnet i 2023.

### Note 7 Lønnskostnader

Snøfonna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 111	748 195
Permanente forskjeller	4 000	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	-23 933	-29 916
Anvendelse av fremførbart underskudd	-240 178	-722 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-95 730	-119 663	-23 933
<b>Sum</b>	<b>-95 730</b>	<b>-119 663</b>	<b>-23 933</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 705 359	-3 945 537	-240 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 801 089	4 065 200	264 111
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Jon Petter

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1180209

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-12 15:18:40 UTC



## Andersen, Jon Petter

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1180209

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-12 15:18:40 UTC



## Karlsen, Kent-Harald

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-710270

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-13 07:34:07 UTC



## Storaas, Jens Thorstein

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1009221

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-13 15:42:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GL8YV-QB00A-50UAE-JAHZS-M2OVG-GEU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Snøfonna Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snøfonna Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 13. mai 2024  
AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Risdal, Tommie

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-14 07:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFYPV-LSBU-LE8IL-SUV8F-W2ZHK-MHYNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>