



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCARA INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celina Midelfart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	8, 9, 11	84 958 382	117 424 332
Sum inntekter		84 958 382	117 424 332
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	14 185 322	20 366 263
Avskrivning på driftsmidler	4	33 253	24 007
Annen driftskostnad	13	2 711 813	1 886 649
Negativ avkastning finansinvesteringer	8		
Sum kostnader		16 930 388	22 276 920
Driftsresultat		68 027 994	95 147 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 741	173 240
Annen finansinntekt	8	1 337 641	5 811 378
Sum finansinntekter		1 482 382	5 984 618
Annen rentekostnad		246 461	163 233
Annen finanskostnad	8	2 479 632	3 131 580
Sum finanskostnader		2 726 093	3 294 813
Netto finans		-1 243 711	2 689 805
Ordinært resultat før skattekostnad		66 784 283	97 837 218
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-3 469 338	-51 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 253 621	97 888 951
Årsresultat		70 253 621	97 888 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 253 621	97 888 951
Totalresultat		70 253 621	97 888 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 253 621	97 888 951
Sum overføringer og disponeringer	5	70 253 621	97 888 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	4	45 100	78 353
Sum varige driftsmidler		45 100	78 353
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3, 10	34 407 745	53 522 667
Sum finansielle anleggsmidler		34 407 745	53 522 667
Sum anleggsmidler		34 452 845	53 601 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	19 781 775	49 017 916
Sum fordringer		19 781 775	49 017 916
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	300 697 679	261 091 668
Markedsbaserte obligasjoner	9, 11	10 636 594	10 056 987
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		1 500 442
Investeringer i aksjer	9	70 293 134	61 339 236
Sum investeringer	10	381 627 408	333 988 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	15	116 879 298	50 325 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 879 298	50 325 637
Sum omløpsmidler		518 288 480	433 331 885
SUM EIENDELER		552 741 325	486 932 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	120 898 000	120 898 000
Overkurs		155 736 096	155 736 096
Annen innskutt egenkapital		25 807 717	13 640 173
Sum innskutt egenkapital		302 441 813	290 274 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 079 159	145 825 538
Sum opptjent egenkapital		216 079 159	145 825 538
Sum egenkapital	5	518 520 972	436 099 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 760	402 333
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		331 654	989 185
Shortposisjon aksjer	9	23 471 685	31 810 273
Annen kortsiktig gjeld	10	10 076 253	17 631 306
Sum kortsiktig gjeld		34 220 353	50 833 097
Sum gjeld		34 220 353	50 833 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 741 325	486 932 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796032

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCARA INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celina Midelfart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 074 953
PESCARA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	8, 9, 11	84 958 382	117 424 332
Sum inntekter		84 958 382	117 424 332
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	14 185 322	20 366 263
Avskrivning på driftsmidler	4	33 253	24 007
Annen driftskostnad	13	2 711 813	1 886 649
Negativ avkastning finansinvesteringer	8		
Sum kostnader		16 930 388	22 276 920
Driftsresultat		68 027 994	95 147 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 741	173 240
Annen finansinntekt	8	1 337 641	5 811 378
Sum finansinntekter		1 482 382	5 984 618
Annen rentekostnad		246 461	163 233
Annen finanskostnad	8	2 479 632	3 131 580
Sum finanskostnader		2 726 093	3 294 813
Netto finans		-1 243 711	2 689 805
Ordinært resultat før skattekostnad		66 784 283	97 837 218
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-3 469 338	-51 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 253 621	97 888 951
Årsresultat		70 253 621	97 888 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 253 621	97 888 951
Totalresultat		70 253 621	97 888 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 253 621	97 888 951
Sum overføringer og disponeringer	5	70 253 621	97 888 951



Organisasjonsnr: 991 074 953
PESCARA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	4	45 100	78 353
Sum varige driftsmidler		45 100	78 353
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3, 10	34 407 745	53 522 667
Sum finansielle anleggsmidler		34 407 745	53 522 667
Sum anleggsmidler		34 452 845	53 601 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	19 781 775	49 017 916
Sum fordringer		19 781 775	49 017 916
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	300 697 679	261 091 668
Markedsbaserte obligasjoner	9, 11	10 636 594	10 056 987
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		1 500 442
Investeringer i aksjer	9	70 293 134	61 339 236
Sum investeringer	10	381 627 408	333 988 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	15	116 879 298	50 325 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 879 298	50 325 637
Sum omløpsmidler		518 288 480	433 331 885
SUM EIENDELER		552 741 325	486 932 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	120 898 000	120 898 000



Overkurs		155 736 096	155 736 096
Annen innskutt egenkapital		25 807 717	13 640 173
Sum innskutt egenkapital		302 441 813	290 274 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 079 159	145 825 538
Sum opptjent egenkapital		216 079 159	145 825 538
Sum egenkapital	5	518 520 972	436 099 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 760	402 333
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		331 654	989 185
Shortposisjon aksjer	9	23 471 685	31 810 273
Annen kortsiktig gjeld	10	10 076 253	17 631 306
Sum kortsiktig gjeld		34 220 353	50 833 097
Sum gjeld		34 220 353	50 833 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 741 325	486 932 904



Organisasjonsnr: 991 074 953
PESCARA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Pescara Invest AS	Malling, Peter Tidemand	28.09.1971	05.07.2022 11:50
Årsregnskap med kontantstrøm(1).pdf	Malling, Hermine E M	29.04.1971	05.07.2022 11:00
Pescara Invest AS	Bakke, Hans Erling	29.04.1975	05.07.2022 10:34
Årsregnskap med kontantstrøm(1).pdf			
Pescara Invest AS			
Årsregnskap med kontantstrøm(1).pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: R5d19k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0T2TmewKr++w=



ÅRSREGNSKAP

2021

Pescara Invest AS

Org.nr 991 074 953



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TI2TmewKr++w=



Pescara Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	8, 9, 11	84 958 382	117 424 332
Sum driftsinntekter		84 958 382	117 424 332
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6, 7	14 185 322	20 366 263
Avskrivning på driftsmidler	4	33 253	24 007
Annen driftskostnad	13	2 711 813	1 886 649
Sum driftskostnader		16 930 388	22 276 920
Driftsresultat		68 027 994	95 147 413
Finansposter			
Annen renteinntekt		144 741	173 240
Annen finansinntekt	8	1 337 641	5 811 378
Annen rentekostnad		246 461	163 233
Annen finanskostnad	8	2 479 632	3 131 580
Resultat av finansposter		-1 243 711	2 689 805
Ordinært resultat før skattekostnad		66 784 283	97 837 218
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-3 469 338	-51 733
Årsresultat		70 253 621	97 888 951
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 253 621	97 888 951
Sum overføringer	5	70 253 621	97 888 951



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TI2TmewKr++w=



Pescara Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	4	45 100	78 353
Sum varige driftsmidler		45 100	78 353
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	3, 10	34 407 745	53 522 667
Sum finansielle driftsmidler		34 407 745	53 522 667
Sum anleggsmidler		34 452 845	53 601 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	19 781 775	49 017 916
Sum fordringer		19 781 775	49 017 916
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	300 697 679	261 091 668
Markedsbaserte obligasjoner	9, 11	10 636 594	10 056 987
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	0	1 500 442
Investeringer i aksjer	9	70 293 134	61 339 236
Sum investeringer	10	381 627 408	333 988 333
Bankinnskudd	15	116 879 298	50 325 637
Sum omløpsmidler		518 288 480	433 331 885
Sum eiendeler		552 741 325	486 932 904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TI2TmewKr++w=



Pescara Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	120 898 000	120 898 000
Overkurs		155 736 096	155 736 096
Annen innskutt egenkapital		25 807 171	13 640 173
Sum innskutt egenkapital		302 441 813	290 274 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 079 159	145 825 538
Sum opptjent egenkapital		216 079 159	145 825 538
Sum egenkapital	5	518 520 972	436 099 808
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Shortposisjon aksjer	9	23 471 685	31 810 273
Leverandørgjeld		340 760	402 333
Skyldig offentlige avgifter		331 654	989 185
Annen kortsiktig gjeld	10	10 076 253	17 631 306
Sum kortsiktig gjeld		34 220 353	50 833 097
Sum gjeld		34 220 353	50 833 097
Sum egenkapital og gjeld		552 741 325	486 932 904

Oslo, 28.06.2022

Hans Erling Bakke
styremedlem/daglig leder

Peter Tidemand Malling
styreleder

Hermine Midelfart
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TI2TmewKr++w=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntekts og kostnadsføringsprinsipper

Gevinst og tap på investeringer regnskapsføres ved realisasjon.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler, og andre finansielle instrumenter samt mottatt utbytte og andre utdelinger inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realisererte og urealisererte resultatførte beløp, renter på obligasjoner, valutaendringer knyttet til investeringer. Resultatførte tap, nedskrivninger og kurtasjer kommer til fradrag. Netto tap på finansinvesteringer inngår i tap på finansinvesteringer under driftskostnader.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er

- klassifisert som omløpsmidler
 - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
 - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 regnskapsprinsipper fortsetter på neste side



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TI2TmewKr++w=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valutarenteswapavtaler

Selskapets valutarenteswapavtaler klassifiseres som sikringsinstrumenter, som er en sikring av virkelig verdi av en balanseført fordring i utenlandsk valuta (virkelig verdi sikring).

Endring i virkelig verdi på valutarenteswapavtaler, som kvalifiserer for regnskapsmessig virkelig verdisikring, føres over resultatregnskapet sammen med endringen i virkelig verdi knyttet til den sikrede risikoen på den tilhørende sikrede balanseposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Pescara Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000
P-aksjer	59 449	2 000,00	118 898 000
Sum	60 449		120 898 000

Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	A-aksjer	P-aksjer	Sum	Eierandel
Pescara AS	800	57 321	58 121	96,15
Spectre Holding AS	100	1 460	1 560	2,58
GGG Invest AS	100	668	768	1,27
Totalt antall aksjer	1 000	59 449	60 449	100,0

Daglig leder Geir Moe eier indirekte 1,27 % av Pescara Invest AS, gjennom sitt eierskap i GGG Invest AS. Styremedlem Hermine Midelfart eier 100% av aksjene i Pescara AS.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TI2TmewKr++w=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2021

NOTE 3 INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

	Kostpris	Estimert markedsverdi	Balansført verdi
Aksjer / andeler	34 407 745	34 407 745	34 407 745
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>	<i>34 407 745</i>	<i>34 407 745</i>	<i>34 407 745</i>

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	102 360
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	102 360
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	24 007
Årets ordinære avskrivninger	33 253
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	57 260
Bokført verdi 31.12.2021	45 100

Økonomisk levetid 0-5 år

Varige driftsmidler er avskrevet lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	120 898 000	155 736 096	13 640 173	145 825 538	436 099 808
Mottatt konsernbidrag			12 167 544		12 167 544
Årets resultat				70 253 621	70 253 621
Egenkapital 31.12	120 898 000	155 736 096	25 807 717	216 079 159	518 520 972

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

	2021	2020
Lønnskostnader		
Lønninger	10 674 175	19 140 944
Arbeidsgiveravgift	2 515 764	785 134
Finansskatt	892 115	338 728
Pensjonskostnader	81 961	57 701
Andre ytelser	21 308	43 756
Sum	14 185 322	20 366 263



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TI2TmewKr++w=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2021

Gjennomsnittlig antall årsverk:

2

2

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

NOTE 7 YTELSE/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det har i 2021 ikke vært noen utbetalinger til selskapets styre.

Det har i 2021 vært utbetalt kr. 8.862.283 i lønn og bonus til selskapets daglige leder.
Det betales 3 % i innskuddspensjon.

Det er i 2021 kostnadsført kr. 129 098 inkl.mva til selskapets revisor, hvorav kr. 129.098 gjelder lovpålagt revisjon og kr. 0 gjelder bistand.

Daglig leder har avtale om bonus på bakgrunn av oppnådde resultater i selskapet.
Det er avsatt bonus til daglig leder for 2021 på kr. 4.850.147.
Daglig leder har ikke avtale om sluttvederlag.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TI2TmewKr++w=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2021

NOTE 8 SAMMENSLÅTTE POSTER

Avkastning på finansinvesteringer	2021	2020
Mottatte aksjeutbytter	7 077 268	5 777 281
Renteinntekter obligasjoner	1 043 642	1 076 085
Realiserte gevinster/tap(-) verdipapirer	94 146 639	80 556 942
Urealisert resultatført verdiendring verdipapirer	-16 113 043	30 767 129
Låneomkostninger aksjelån	-1 196 124	-753 105
Sum avkastning finansinvesteringer	84 958 382	117 424 332

Annen finansinntekt	2021	2020
Agio	1 337 641	5 811 378
Sum annen finansinntekt	1 337 641	5 811 378

Annen finanskostnad	2021	2020
Disagio	2 479 176	3 131 580
Sum annen finanskostnad	2 479 176	3 131 580

NOTE 9 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	274 540 493	300 697 679	300 697 679	26 157 187
Short beholdning markedsbaserte aksjer	-18 805 874	-23 471 685	-23 471 685	-4 665 812
Obligasjoner	11 225 125	10 636 594	10 636 594	579 608
Unoterte aksjer	74 305 729	73 140 700	70 293 134	-4 012 595
Urealisert verdi andre finansielle instrumenter	0	-50 569	-50 569	-50 569
Sum markedsbaserte verdipapirer	341 265 473	360 952 719	358 105 153	18 007 819

Markedsverdier er basert på omsetningsverdien på balansedagen for børsnoterte verdipapirer, unoterte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TI2TmewKr++w=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2021

NOTE 10 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet har inngått avtale om marginkonto med finansinstitusjon med totalramme 135 MNOK. Det er pr 31.12.21 trukket kr. 44.148.151 på denne rammen. Marginlånet er sikret med pant i selskapets verdipapirbeholdning og bankbeholdning. Det er deponert verdipapirer og kontantbeholdning til en verdi av kr. 301.558.245 pr. 31.12.

NOTE 11 SIKRING

Selskapet har inngått valutarenteswap for å sikre selskapets obligasjoner i utenlandsk valuta

Instrument	Pålydende lokal valuta	Kostpris i NOK	Bokført verdi i NOK	Bokført urealisert gevinst(+) / tap- i perioden
Sikringsobjekt				
Obligasjon i SEK med forfall 26.6.2024	SEK 11 250 000	10 225 125	11 607 757	-542 496
Sikringsinstrument:				
Valutarenteswap:				
Betale SEK	- SEK 11 250 000		- 13 594 861	
Motta NOK	NOK 10 225 125		12 623 698	
Netto markedsverdi av valutarenteswap i NOK			-971 163	1 122 104
Sum bokført verdi			10 636 594	579 608

I regnskapet er det bokført kr. 1.122.104 i urealisert gevinst på renteswapavtale og kr. 542.496 i urealisert tap på SEK-obligasjon, til sammen en urealisert gevinst på kr. 579.608. Beløpet inngår som del av posten avkastning på finansinvesteringer i regnskapet.

Sikringsobjektet og sikringsinstrumentet er i regnskapet bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi av sikringsobjektet er vurdert etter siste omsetningsverdi 31.12 og valutakurs fra Norges Bank pr 31.12. Virkelig verdi for sikringsinstrumentet er vurdert etter markedsrapport 31.12 fra finansinstitusjon som holder sikringsinstrumentet. Foretakets sikringsinstrument har en varighet til 26.6.2024.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TIZTmewKr++w=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2021

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	205 482
Kildeskatt	455 689	0
For mye/lite avsatt tidligere år	130 821	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 055 848	-257 215
Skattekostnad ordinært resultat	-3 469 338	-51 733

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 784 283	97 837 218
Permanente forskjeller	-73 933 186	-120 144 931
Endring i midlertidige forskjeller	15 515	816
Mottatt konsernbidrag	16 223 392	1 028 859
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 090 004	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 278 039

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 055 848	-257 215
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 055 848	257 215
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-16 331	-816	15 515
Sum	-16 331	-816	15 515

Aksjer og andre verdipapirer	6 299 288	10 752 334	4 453 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 498 876	-38 588 879	-9 090 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 215 919	27 837 361	4 621 442
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel da det er usikkert hvorvidt selskapet kan gjøre nytte av underskuddet all den tid selskapet i det vesentligste investerer i aksjer innenfor fritaksmetoden, hvor inntekt på disse investeringene ikke regnes med i skattepliktig inntekt.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TIZTmewKr++=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2021

NOTE 13 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Pescara Invest AS inngår i konsernforhold med morselskapet Pescara AS. Pescara AS fakturerte for husleie, og andre husleierelaterte kostnader i 2021. For 2021 utgjør transaksjoner med Pescara AS kr. 535.086.

NOTE 14 KONSERNFORHOLD

Morselskap	Forretningskontor
Pescara AS	Oslo

Konsernregnskapet kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

NOTE 15 BANKINNSKUDD

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	426 416	435 421



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TI2TmewKr++w=



PESCARA INVEST AS

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	66 784 283	97 837 218
-/+ Tap/gevinst ved salg av aksjer	-89 928 091	-80 708 685
+ Ordinære avskrivinger	33 253	24 007
+/- Endring i leverandørgjeld	-61 573	-67 902
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	13 012 749	-22 042 148
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	23 647 690	113 585
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 488 311	-4 843 925
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-102 360
+/- Netto urealisert gevinst/tap investeringer	16 113 076	-25 554 860
- Netto utbetalinger ved kjøp/salg av kortsiktig investeringer	36 952 274	53 761 519
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	53 065 350	28 104 299
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	771 644
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	771 644
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	66 553 661	24 032 019
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	50 325 637	26 293 618
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	116 879 298	50 325 637



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R5dt9k2T7Mp1xOzhaRHJLmY3CittaG0TI2TmewKr++w=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Pescara Invest AS årsberetning 2021.pdf	Malling, Peter Tidemand	28.09.1971	30.06.2022 10:09
Pescara Invest AS årsberetning 2021.pdf	Bakke, Hans Erling	29.04.1975	30.06.2022 10:01
Pescara Invest AS årsberetning 2021.pdf	Malling, Hermine E M	29.04.1971	30.06.2022 13:38

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Jm5l9MvWKN1rugxSgW9Q7gFpjPY2djGJr9Yq0OVKZE=



Årsberetning 2021 Pescara Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Pescara Invest AS' virksomhet er å drive investeringsvirksomhet for egen regning ved å erverve eierinteresser eller yte lån til norske og / eller utenlandske selskaper eller enheter, med kortsiktig eller langsiktig perspektiv, samt øvrig virksomhet som naturlig hører sammen med dette.

Pescara Invest AS har forretningskontor i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Pescara Invest AS forventer positiv utvikling innen sine forskjellige investeringer.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet fikk et positivt årsresultat på kr. 70.253.621 i 2021 sammenlignet med et årsresultat på kr. 97.888.951 i 2020. Overskuddet på kr. 70.253.621 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Likvide midler i selskapet var totalt kr 518.288.480 per 31.12.21 sammenlignet med kr. 433.331.885 per 31.12.2020. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets total kapital var ved utgangen av året kr.552.741.325, sammenlignet med kr. 486.932.904 året før. Egenkapitalandelen for selskapet var 93,8 % pr 31.12.2021 mot 89,6 % per 31.12.2020.

Styret er godt fornøyd med utviklingen i 2021.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Pescara Invest AS er et investeringsselskap og er således eksponert for svingninger i verdier knyttet til underliggende verdipapirer. Videre er Pescara Invest AS eksponert for endringer i valutakurser da selskapet også investerer i verdipapirer i utenlandsk valuta. Selskapet benytter av og til terminkontrakter eller andre derivater i både valuta, aksjer og indekser for å redusere valuta og/eller markedsrisiko.

Kreditrisiko

For Pescara Invest AS anses risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser som lav, da motparter i hovedsak er meglerhus og banker.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Side 1 av 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JTrm5I9MVWKN1rugxSgW9Q7gFpjPY2djG.Jr9Yq0OVKZE=



Arbeidsmiljø og personale

Styret betrakter arbeidsmiljøet i selskapet som godt.

Selskapet har kun hatt to ansatte på heltid i 2021.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Likestilling

Selskapet har som målsetting å være en arbeidsplass der det råder full likestilling, og har som mål å hindre diskriminering.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Oslo, 28.6.2022

Peter T. Malling
Styrets leder

Hans Erling Bakke
Daglig leder / styremedlem

Hermine Midelfart
Styremedlem

Side 2 av 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JTrm5I9MVWKN1rugxSgW9Q7gFpjPY2djG.Jr9Yq0OVKZE=



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Pescara Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pescara Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 253 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MHEFT-PLGDU-N4YMX-U1613-WTKUJ-SFA38



Revisors beretning 2021 for Pescara Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
RSM Norge

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 15:05:06 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 15:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHEFT-PLGDU-N4YMX-U1613-W1KUI-SFA38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>