



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 667 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Casper Levin Thoresen
Bjørn Stallares vei 7
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Levin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 112 534	
Annen driftsinntekt		130 000	
Sum inntekter		10 242 534	
Kostnader			
Varekostnad		7 048 883	
Lønnskostnad	4	483 762	
Annen driftskostnad		186 187	
Sum kostnader		7 718 831	
Driftsresultat		2 523 703	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	
Sum finansinntekter		317	
Annen rentekostnad		434 615	
Sum finanskostnader		434 615	
Netto finans		-434 298	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 405	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	458 445	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 960	0
Årsresultat		1 630 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 960	
Totalresultat		1 630 960	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 567	
Avsatt til annen egenkapital		1 625 393	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 630 960	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 013 186	
Sum varige driftsmidler		5 013 186	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler	5	30 000	
Sum anleggsmidler		5 043 186	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	782 918	8 987 116
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 299 338	204 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 299 338	204 171
Sum omløpsmidler		3 682 256	9 191 287
SUM EIENDELER		8 725 442	9 191 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 625 393	
Udekket tap			5 567
Sum opptjent egenkapital		1 625 393	-5 567
Sum egenkapital	3	1 655 393	24 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 467 798	5 612 635
Sum annen langsiktig gjeld		4 467 798	5 612 635
Sum langsiktig gjeld		4 467 798	5 612 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 163	744 600
Betalbar skatt	2	458 445	
Skyldig offentlige avgifter		112 826	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 827 817	2 809 620
Sum kortsiktig gjeld		2 602 251	3 554 220
Sum gjeld		7 070 049	9 166 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 725 442	9 191 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325995

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 667 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttebærstien 18A
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Levin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 921 667 973
VOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 112 534	
Annen driftsinntekt		130 000	
Sum inntekter		10 242 534	
Kostnader			
Varekostnad		7 048 883	
Lønnskostnad	4	483 762	
Annen driftskostnad		186 187	
Sum kostnader		7 718 831	
Driftsresultat		2 523 703	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	
Sum finansinntekter		317	
Annen rentekostnad		434 615	
Sum finanskostnader		434 615	
Netto finans		-434 298	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 405	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	458 445	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 960	0
Årsresultat		1 630 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 960	
Totalresultat		1 630 960	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 567	
Avsatt til annen egenkapital		1 625 393	
Sum overføringer og disponeringer		1 630 960	



Organisasjonsnr: 921 667 973
VOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

5 013 186

Sum varige driftsmidler

5 013 186

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5

30 000

Sum anleggsmidler

5 043 186

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

782 918

8 987 116

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

600 000

Sum fordringer

600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

2 299 338

204 171

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 299 338

204 171

Sum omløpsmidler

3 682 256

9 191 287

SUM EIENDELER

8 725 442

9 191 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 625 393

Udekket tap

5 567



Sum opptjent egenkapital		1 625 393	-5 567
Sum egenkapital	3	1 655 393	24 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 467 798	5 612 635
Sum annen langsiktig gjeld		4 467 798	5 612 635
Sum langsiktig gjeld		4 467 798	5 612 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 163	744 600
Betalbar skatt	2	458 445	
Skyldig offentlige avgifter		112 826	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 827 817	2 809 620
Sum kortsiktig gjeld		2 602 251	3 554 220
Sum gjeld		7 070 049	9 166 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 725 442	9 191 287



Organisasjonsnr: 921 667 973
VOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olavsrud Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
CLT Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	202500.00		2466.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Volt Eiendomsutleie AS	100.00%	100.00%	29562.00	-438.00



Årsregnskap 2020

Volt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 667 973



RESULTATREGNSKAP

VOLT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 112 534	0
Annen driftsinntekt		130 000	0
Sum driftsinntekter		10 242 534	0
Varekostnad		7 048 883	0
Lønnskostnad	4	483 762	0
Annen driftskostnad		186 187	0
Sum driftskostnader		7 718 831	0
Driftsresultat		2 523 703	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		317	0
Annen rentekostnad		434 615	0
Resultat av finansposter		-434 298	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 405	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	458 445	0
Ordinært resultat		1 630 960	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 630 960	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 567	0
Avsatt til annen egenkapital		1 625 393	0
Sum overføringer		1 630 960	0



BALANSE

VOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 013 186	0
Sum varige driftsmidler		5 013 186	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	5	30 000	0
Sum anleggsmidler		5 043 186	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	782 918	8 987 116
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	600 000	0
Sum fordringer		600 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 299 338	204 171
Sum omløpsmidler		3 682 256	9 191 287
Sum eiendeler		8 725 442	9 191 287



BALANSE

VOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 625 393	0
Udekket tap		0	-5 567
Sum opptjent egenkapital		1 625 393	-5 567
Sum egenkapital	3	1 655 393	24 433
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 467 798	5 612 635
Sum annen langsiktig gjeld		4 467 798	5 612 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 163	744 600
Betalbar skatt	2	458 445	0
Skyldig offentlige avgifter		112 826	0
Annen kortsiktig gjeld	1	1 827 817	2 809 620
Sum kortsiktig gjeld		2 602 251	3 554 220
Sum gjeld		7 070 049	9 166 855
Sum egenkapital og gjeld		8 725 442	9 191 287

Oslo, 10.05.2021
Styret i Volt Eiendom AS

Vegard Olavsrud
styreleder

Casper Levin Thoresen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOLT EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Olavsrud Holding AS	150	50,00	50,00
CLT Holding AS	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Olavsrud Holding AS har et ansvarlig lån til selskapet på kr. 55 173 pr. 31.12.

CLT Holding AS har et ansvarlig lån til selskapet på kr. 1 608 368 pr. 31.12.

Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånene.



Note 2 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	458 445	0
Sum skattekostnad	458 445	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 089 405	0
Årets skattegrunnlag	2 089 405	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Varer	-1	0
Sum	-1	0
Sum	0	0
22 % utsatt skatt før implementering		
22 % utsatt skatt etter implementering		
Andel av midlertidig forskjell i TS/DS	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
Beregnet skattekostnad	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	30 000
Endringer ført mot EK				0	5567
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	0	24433
Årets resultat				1 630 960	1 630 960
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	1 630 960	1 655 393



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	423 981	0
Arbeidsgiveravgift	59 781	0
Sum	483 762	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet faller ikke inn under kravet om pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	202 500	0
Annen godtgjørelse	2 466	0
Sum	204 966	0

Note 5 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
Sum verdipapirer		0	0

Selskapet har et usikret lån til Volt Eiendomsutleie AS på kr.600 000,- pr.31.12.

Note 6 Garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 467 798	5 612 635
Sum	4 467 798	5 612 635
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 796 104	6 127 058
Sum	5 796 104	6 127 058

Selskapet har avsatt på plasseringskonto kr.150 262 for garantiansvar pr.31.12.



Note 7 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 085 009	2 085 009
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 928 177	2 928 177
Anskaffelseskost 31.12.20	5 013 186	5 013 186
Bokført verdi 31.12.20	5 013 186	5 013 186