



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 267 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: c/o Nils Einar Kjøsnæs
Kjøsnæs
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einar Kjøsnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekt | | 951 158 | 79 524 |
| Sum inntekter | | 951 158 | 79 524 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 567 482 | 204 004 |
| Lønskostnad | 1 | | |
| Annan driftskostnad | | 26 564 | 25 060 |
| Sum kostnader | | 594 046 | 229 064 |
| Driftsresultat | | 357 112 | -149 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 091 | 643 |
| Sum finansinntekter | | 1 091 | 643 |
| Annan rentekostnad | | | 76 |
| Sum finanskostnader | | | 76 |
| Netto finans | | 1 091 | 567 |
| Resultat før skattekostnad | | 358 203 | -148 973 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 46 047 | |
| Årsresultat | 3 | 312 156 | -148 973 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 312 156 | -148 973 |
| Totalresultat | | 312 156 | -148 973 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsett til annan egenkapital | | 312 156 | |
| Overføring frå annan eigekapital | | | -148 973 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 312 156 | -148 973 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | | 550 000 |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 431 | 1 431 |
| Sum krav | | 1 431 | 1 431 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 560 872 | 529 128 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 560 872 | 529 128 |
| Sum omløpsmiddel | | 562 303 | 1 080 559 |
| SUM EIGEDELAR | | 562 303 | 1 080 559 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 90 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 426 256 | 114 100 |
| Sum opptent eigenkapital | | 426 256 | 114 100 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 516 256 | 204 100 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 46 047 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 876 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 047 | 876 459 |
| Sum gjeld | | 46 047 | 876 459 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 562 303 | 1 080 559 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635864

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 267 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Nils Einar Kjøsnes
Kjøsnes
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einar Kjøsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 917 267 464
BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekt | | 951 158 | 79 524 |
| Sum inntekter | | 951 158 | 79 524 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 567 482 | 204 004 |
| Lønskostnad | 1 | | |
| Annan driftskostnad | | 26 564 | 25 060 |
| Sum kostnader | | 594 046 | 229 064 |
| Driftsresultat | | 357 112 | -149 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 091 | 643 |
| Sum finansinntekter | | 1 091 | 643 |
| Annan rentekostnad | | | 76 |
| Sum finanskostnader | | | 76 |
| Netto finans | | 1 091 | 567 |
| Resultat før skattekostnad | | 358 203 | -148 973 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 46 047 | |
| Årsresultat | 3 | 312 156 | -148 973 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 312 156 | -148 973 |
| Totalresultat | | 312 156 | -148 973 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsett til annan egenkapital | | 312 156 | |
| Overføring frå annan eigekapital | | | -148 973 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 312 156 | -148 973 |



Organisasjonsnr: 917 267 464
BRENDHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDLAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | | 550 000 |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 431 | 1 431 |
| Sum krav | | 1 431 | 1 431 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 560 872 | 529 128 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 560 872 | 529 128 |
| Sum omløpsmiddel | | 562 303 | 1 080 559 |
| SUM EIGEDLAR | | 562 303 | 1 080 559 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 90 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 426 256 | 114 100 |
| Sum opptent eigenkapital | | 426 256 | 114 100 |
| Sum eigenkapital | 3 | 516 256 | 204 100 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 46 047 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 876 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 047 | 876 459 |
| Sum gjeld | | 46 047 | 876 459 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 562 303 | 1 080 559 |



Organisasjonsnr: 917 267 464
BRENDHAUGANE UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024

Brendehaugane Utbyggingsselskap AS

Resultatrekneskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 267 464



RESULTATREKNESKAP

BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|-----------------|
| Salsinntekt | | 951 158 | 79 524 |
| Sum driftsinntekter | | 951 158 | 79 524 |
| Varekostnad | | 567 482 | 204 004 |
| Annan driftskostnad | | 26 564 | 25 060 |
| Sum driftskostnader | | 594 046 | 229 064 |
| Driftsresultat | | 357 112 | -149 540 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 091 | 643 |
| Annan rentekostnad | | 0 | 76 |
| Resultat av finansposter | | 1 091 | 567 |
| Resultat før skattekostnad | | 358 203 | -148 973 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 46 047 | 0 |
| Resultat | | 312 156 | -148 973 |
| Årsresultat | 3 | 312 156 | -148 973 |
| OVERFØRING | | | |
| Avsett til annen egenkapital | | 312 156 | 0 |
| Overføring frå annan eigekapital | | 0 | 148 973 |
| Sum overføringer | | 312 156 | -148 973 |



BALANSE

BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2020 |
|------------------------------|------|----------------|------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjekt i arbeid | 4 | 0 | 550 000 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 431 | 1 431 |
| Sum fordringer | | 1 431 | 1 431 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 560 872 | 529 128 |
| Sum omløpsmidler | | 562 303 | 1 080 559 |
| Sum eiendeler | | 562 303 | 1 080 559 |



BALANSE

BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 426 256 | 114 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | 426 256 | 114 100 |
| Sum egenkapital | 3 | 516 256 | 204 100 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 46 047 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 876 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 047 | 876 459 |
| Sum gjeld | | 46 047 | 876 459 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 562 303 | 1 080 559 |

Skei
Styret i Brendehaugane Utbyggingsselskap AS

Jostein Sunde
styreleder

Nils Einar Kjøsnes
styremedlem/daglig leder

Trond Årdalsbakke
styremedlem



BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS

917 267 464

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengepostar i utanlandsk valuta blir vurderte til valutakursen då rekneskapsåret var slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.

**BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS**

917 267 464

Note 2 Skatt

| Skattekostnad dette året | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatt som skal betalast | 46 047 | 0 |
| Endring i utsett skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 46 047 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 358 203 | -148 973 |
| Permanente skilnader | 0 | 76 |
| Bruk av underskott for framføring | -148 897 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 209 306 | -148 897 |
| Skatt i balansen som skal betalast: | | |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | 46 047 | 0 |
| Sum skatt i balansen som skal betalast | 46 047 | 0 |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert underskott som kan framførast | 0 | -148 897 | -148 897 |
| Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt | 0 | 148 897 | 148 897 |
| Utsett skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 3 Eigenkapital

| | Aksjekapital | Udekka tap | Annan eigenkapital | Sum eigenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 90 000 | 0 | 114 100 | 204 100 |
| Årets resultat | | 0 | 312 156 | 312 156 |
| Pr 31.12.2024 | 90 000 | 0 | 426 256 | 516 256 |



BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS

917 267 464

Note 4 Prosjekt i arbeid

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------|------------|----------------|
| Prosjekt i arbeid | 0 | 550 000 |
| Sum | 0 | 550 000 |

Aktiverte prosjektkostnader vedører infrastruktur til 1 stk. tomt i byggetrinn 1 og nedlagde kostnader til oppmåling i byggetrinn 2. på Kjøsnes i Jølster.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

| | Antal | Pålydande | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjar | 90 | 1 000,0 | 90 000 |
| Sum | 90 | | 90 000 |

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eigarandel | Stemmedel |
|----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| J Sunde Holding AS | 30 | 33,3 | 33,3 |
| Nils Einar Kjøsnes | 30 | 33,3 | 33,3 |
| Trond Årdalsbakke | 30 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antal aksjar | 90 | 100,0 | 100,0 |

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

| Namn | Verv | Ordinære |
|----------------------------|--------------------------|-----------|
| Nils Einar Kjøsnes | styremedlem/dagleg leiar | 30 |
| Trond Årdalsbakke | styremedlem | 30 |
| Totalt antal aksjar | | 60 |

Note 6 Anna kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------|-----------------|
| Gjeld til aksjonær Nils Einar Kjøsnes | 0 | -872 959 |
| Periodisert kostnad | 0 | 0 |
| Tilgode hos leverandør | 0 | 0 |
| Skyldig lønn | 0 | 0 |
| Sum langsiktige fordringar | 0 | -872 959 |



LUNDE REVISJON AS

Besøksadresse: Elvegården, 6800 Førde
Postadresse: Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde
Telefon: 418 43000
E-post: kaare.lunde@lunderevisjon.no
Foretaksregisteret: 994 241 990 MVA

Til generalforsamlinga i Brendehaugane
Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Brendehaugane Utbyggingsselskap AS som viser eit overskot på kr 312 156. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter ISA for MKE er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



LUNDE REVISJON AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 30. juni 2025

Lunde Revisjon AS

Kåre Lunde
statsautorisert revisor
kaare.lunde@lunderevisjon.no
T: 41 84 30 00