



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 396 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFTSTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 023 | 12 384 |
| Annen driftsinntekt | | 927 852 | 885 360 |
| Sum inntekter | | 935 875 | 897 744 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 213 741 | 213 741 |
| Annen driftskostnad | 2 | 139 889 | 223 802 |
| Sum kostnader | | 353 630 | 437 543 |
| Driftsresultat | | 582 245 | 460 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 052 | 35 537 |
| Sum finansinntekter | | 28 052 | 35 537 |
| Netto finans | | 28 052 | 35 537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 610 297 | 495 738 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 134 202 | 109 044 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 476 095 | 386 694 |
| Årsresultat | 4 | 476 095 | 386 694 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 476 095 | 386 694 |
| Totalresultat | | 476 095 | 386 694 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 1 600 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -323 905 | -1 213 306 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 476 095 | 386 694 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 711 003 | 2 924 744 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 711 003 | 2 924 744 |
| Sum anleggsmidler | | 2 711 003 | 2 924 744 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 966 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 610 | 26 065 |
| Sum fordringer | | 29 576 | 26 065 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 686 816 | 1 636 492 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 686 816 | 1 636 492 |
| Sum omløpsmidler | | 716 391 | 1 662 557 |
| SUM EIENDELER | | 3 427 395 | 4 587 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 2 216 059 | 2 539 964 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 216 059 | 2 539 964 |
| Sum egenkapital | | 2 316 059 | 2 639 964 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 59 167 | 126 163 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 59 167 | 126 163 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 59 167 | 126 163 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 337 | |
| Betalbar skatt | 3 | 201 198 | 185 003 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 633 | 36 171 |
| Utbytte | 4 | 800 000 | 1 600 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 052 168 | 1 821 174 |
| Sum gjeld | | 1 111 335 | 1 947 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 427 395 | 4 587 301 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326269

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 396 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFTSTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 992 396 563
DRIFTSTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 023 | 12 384 |
| Annen driftsinntekt | | 927 852 | 885 360 |
| Sum inntekter | | 935 875 | 897 744 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 213 741 | 213 741 |
| Annen driftskostnad | 2 | 139 889 | 223 802 |
| Sum kostnader | | 353 630 | 437 543 |
| Driftsresultat | | 582 245 | 460 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 052 | 35 537 |
| Sum finansinntekter | | 28 052 | 35 537 |
| Netto finans | | 28 052 | 35 537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 134 202 | 109 044 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 476 095 | 386 694 |
| Årsresultat | 4 | 476 095 | 386 694 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 476 095 | 386 694 |
| Totalresultat | | 476 095 | 386 694 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 1 600 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -323 905 | -1 213 306 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 476 095 | 386 694 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 59 167 | 126 163 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 59 167 | 126 163 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 59 167 | 126 163 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 337 | |
| Betalbar skatt | 3 | 201 198 | 185 003 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 633 | 36 171 |
| Utbytte | 4 | 800 000 | 1 600 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 052 168 | 1 821 174 |
| Sum gjeld | | 1 111 335 | 1 947 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 427 395 | 4 587 301 |



Organisasjonsnr: 992 396 563
DRIFTSTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Driftsteknikk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Driftsteknikk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: J04HCL-M2G44-ODW4W-HY6EE-04FH-Z08GB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 15:50:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDHCL-M2G44-ODW4W-HY6EE-04FH-ZOBGB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Driftsteknikk Eiendom AS



Resultatregnskap Driftsteknikk Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 8 023 | 12 384 |
| Annen driftsinntekt | | 927 852 | 885 360 |
| Sum driftsinntekter | | 935 875 | 897 744 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 213 741 | 213 741 |
| Annen driftskostnad | 2 | 139 889 | 223 802 |
| Sum driftskostnader | | 353 630 | 437 543 |
| Driftsresultat | | 582 245 | 460 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 052 | 35 537 |
| Resultat av finansposter | | 28 052 | 35 537 |
| Resultat før skattekostnad | | 610 297 | 495 738 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 134 202 | 109 044 |
| Årsresultat | 4 | 476 095 | 386 694 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 800 000 | 1 600 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 323 905 | 1 213 306 |
| Sum overføringer | | 476 095 | 386 694 |



Balanse
Driftsteknikk Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 711 003 | 2 924 744 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 711 003 | 2 924 744 |
| Sum anleggsmidler | | 2 711 003 | 2 924 744 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 966 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 610 | 26 065 |
| Sum fordringer | | 29 576 | 26 065 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 686 816 | 1 636 492 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 686 816 | 1 636 492 |
| Sum omløpsmidler | | 716 391 | 1 662 557 |
| Sum eiendeler | | 3 427 395 | 4 587 301 |



Balanse
Driftsteknikk Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 216 059 | 2 539 964 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 216 059 | 2 539 964 |
| Sum egenkapital | | 2 316 059 | 2 639 964 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelse</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 59 167 | 126 163 |
| Sum avsetning for forpliktelse | | 59 167 | 126 163 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 337 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 201 198 | 185 003 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 633 | 36 171 |
| Utbytte | 4 | 800 000 | 1 600 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 052 168 | 1 821 174 |
| Sum gjeld | | 1 111 335 | 1 947 337 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 427 395 | 4 587 301 |

Halden, 05.03.2025
Styret i Driftsteknikk Eiendom AS

Martin Johannes Grimsrud
styremedlem/daglig leder

Arne Peder Ødegård
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger o.a fast eiendom | Brakker | Totalt |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 375 324 | 4 226 148 | 961 401 | 6 562 873 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 375 324 | 4 226 148 | 961 401 | 6 562 873 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | -3 025 058 | -826 813 | -3 851 871 |
| Balansført verdi 31.12 | 1 375 324 | 1 201 090 | 134 588 | 2 711 003 |
| Årets avskrivninger | | 202 205 | 11 536 | 213 741 |
| Avskrivningssats | | 4 %-6 % | 13 % | |
| Avskrivningsplan | Ingen avskrivning | Lineær | Lineær | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 201 198 | 185 003 |
| Endring i utsatt skattefordel | -66 996 | -75 959 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 134 202 | 109 044 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 610 297 | 495 738 |
| Permanente forskjeller | -286 | -87 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 304 526 | 345 270 |
| Skattepliktig inntekt | 914 537 | 840 921 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 201 198 | 185 003 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 201 198 | 185 003 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -523 496 | -417 079 | 106 417 |
| Gevinst - og tapskonto | 792 438 | 990 547 | 198 109 |
| Sum | 268 942 | 573 468 | 304 526 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 268 942 | 573 468 | 304 526 |
| Utsatt skatt (22 %) | 59 167 | 126 163 | 66 996 |



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 2 539 964 | 2 639 964 |
| Foreslått utbytte | | -800 000 | -800 000 |
| Årets resultat | | 476 095 | 476 095 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 2 216 059 | 2 316 059 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Driftsteknikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Asak Eiendom AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Ødegaard Holding AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |