



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 872 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 000	123 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	194 628	471 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 628</b>	<b>471 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 372</b>	<b>-348 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 245	15 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 245</b>	<b>15 480</b>
Annen rentekostnad			113
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 245</b>	<b>15 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		126 617	
Overført fra annen egenkapital	3		-1 333 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		151 000	151 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	152 000	152 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 450	388 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 450</b>	<b>388 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 450</b>	<b>540 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>915 450</b>	<b>691 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	702 700	576 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 700</b>	<b>576 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>806 700</b>	<b>680 083</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 750	11 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 750</b>	<b>11 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 750</b>	<b>11 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>915 450</b>	<b>691 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 872 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 993 872 032  
VARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 000	123 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	194 628	471 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 628</b>	<b>471 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 372</b>	<b>-348 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 245	15 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 245</b>	<b>15 480</b>
Annen rentekostnad			113
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 245</b>	<b>15 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		126 617	
Overført fra annen egenkapital	3		-1 333 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>



Organisasjonsnr: 993 872 032  
VARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		151 000	151 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>152 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 450	388 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 450</b>	<b>388 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 450</b>	<b>540 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>915 450</b>	<b>691 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	702 700	576 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 700</b>	<b>576 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>806 700</b>	<b>680 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 750	11 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 750</b>	<b>11 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 750</b>	<b>11 063</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

915 450

691 146



Organisasjonsnr: 993 872 032  
VARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Varden Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	300 000	123 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>123 000</b>
Annen driftskostnad	2	194 628	471 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 628</b>	<b>471 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 372</b>	<b>-348 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 245	15 480
Annen rentekostnad		0	113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 245</b>	<b>15 367</b>
Resultat før skattekostnad		126 617	-333 309
<b>Resultat</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		126 617	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	1 333 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 617</b>	<b>-333 309</b>





## Balanse

Varden Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		151 000	151 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	152 000	152 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 450	388 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 450</b>	<b>540 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>915 450</b>	<b>691 146</b>

Varden Eiendomsutvikling AS

Side 2





## Balanse

Varden Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	702 700	576 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 700</b>	<b>576 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>806 700</b>	<b>680 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 750	11 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 750</b>	<b>11 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 750</b>	<b>11 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>915 450</b>	<b>691 146</b>

Oslo,  
Styret i Varden Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Aina Hallin  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Martin Solbakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicolai Eirik Lorentzen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Stensrud  
styremedlem/daglig leder





## NOTER TIL REGNSKAPET

### 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet oppfyller kriteriene for små foretak i regnskapsloven § 1-6.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses kost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anlegg under utførelse

Kostnader direkte knyttet til utvikling av boligprosjekt aktiveres i balansen og kostnadsføres etterhvert som salg i prosjektet gjennomføres. Anlegg under utførelse avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi ved varig verdifall.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende

#### Inntekter/kostnader

Inntekter inntektsføres når prosjektet er avsluttet, og utgiftene balanseføres som varer under tilvirkning etter hvert som de påløper.





## 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

## 3 Egenkapital

Egenkapitalendring:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1-2023	100 000	4 000	576 083	680 083
Årets resultat	0	0	126 617	126 617
<b>Egenkapital 31/12-2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>702 700</b>	<b>806 700</b>

## 4 Varelager

Selskapets varelager består av parkeringsplasser ifm. utvikling av boligprosjekt

## 5 Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, hvor hver aksje gir en stemme og samme rett forøvrig i selskapet. Aksjekapitalen er 100.000 og består av 1.000 aksjer pålydende 100 pr. aksje. AS Loco eier 500 aksjer i selskapet. Stensrud & Partner AS og Bastia Eiendom AS, eier 250 aksjer hver.

## 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514933035

### Dokument

**Varden Eiendomsutvikling AS - Årsregnskap 2023**  
Hoveddokument  
5 sider  
*Initiert på 2024-04-11 09:24:48 CEST (+0200) av Aina Hallin (AH)*  
*Ferdigstilt den 2024-04-11 09:54:41 CEST (+0200)*

### Underskriverne

**Aina Hallin (AH)**  
Lorentzens Skibs Management AS  
*ah@lorskibs.no*  
+4792455569  
*Signert 2024-04-11 09:24:49 CEST (+0200)*

**Ole Martin Stensrud (OMS)**  
*oms@stensrud-partner.no*  
+4790582441  
*Signert 2024-04-11 09:43:05 CEST (+0200)*

**Tore Solbakken (TS)**  
*tore.solbakken@bastia.no*  
+4797741241  
*Signert 2024-04-11 09:54:41 CEST (+0200)*

**Nicolai E. Lorentzen (NEL)**  
*nel@lorskibs.no*  
+4795195302  
*Signert 2024-04-11 09:53:14 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Varden Eiendomsutvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varden Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på NOK 126 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 3LNF6-1AA5X-TD05S-010B7-MW81M-587LW



Revisors beretning 2023 for Varden Eiendomsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2024  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3LNFE-1AA5X-TD05S-010B7-MW81M-587LW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 09:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LNFE-1AA5X-TD05S-010B7-MW81M-587LW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>