



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNGSBACKA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		209 102	171 684
Sum kostnader		249 102	211 684
Driftsresultat		-249 102	-211 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	850 685	153 682
Annen renteinntekt		29	241
Annen finansinntekt		3 952 600	575 074
Sum finansinntekter		4 803 314	728 997
Annen rentekostnad		2 093	6 580
Annen finanskostnad		559 805	12 989
Sum finanskostnader		561 898	19 569
Netto finans		4 241 416	709 428
Ordinært resultat før skattekostnad		3 992 314	497 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	878 309	117 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 114 005	380 594
Årsresultat		3 114 005	380 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 114 005	380 594
Totalresultat		3 114 005	380 594
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-3 949 920	-3 626 270
Ordinært utbytte		3 949 920	3 626 270
Avsatt til annen egenkapital	6	3 114 005	380 594
Sum overføringer og disponeringer		3 114 005	380 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		357 033
Sum immaterielle eiendeler			357 033
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 758 481	22 193 719
Lån til foretak i samme konsern	5	43 104 125	26 965 847
Sum finansielle anleggsmidler		54 862 606	49 159 565
Sum anleggsmidler		54 862 606	49 516 598
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 014 829	10 116 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 829	10 116 560
Sum omløpsmidler		1 014 829	10 116 560
SUM EIENDELER		55 877 435	59 633 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	46 868 726	50 818 646
Sum innskutt egenkapital		47 868 726	51 818 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 495 841	381 836
Sum opptjent egenkapital		3 495 841	381 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		51 364 567	52 200 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		521 276	
Sum avsetninger for forpliktelser		521 276	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 766 406
Sum annen langsiktig gjeld			3 766 406
Sum langsiktig gjeld		521 276	3 766 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271	
Utbytte		3 949 920	3 626 270
Annen kortsiktig gjeld		41 399	40 000
Sum kortsiktig gjeld		3 991 590	3 666 270
Sum gjeld		4 512 866	7 432 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 877 435	59 633 159



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kungsbacka Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kungsbacka Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 114 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BWIIG-NCFJW-PY7JA-WXK8U-J1JFF-B8668



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kungsbacka Eiendomsinvest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021

Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BWVIG-NCFJW-PY7JA-WXK8U-J1JF-B8668



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-03-25 17:59:55Z



Penneo Dokument nøkkel: BVWIG-NCFJW-PY7JA-WXK8U-J1-JF-B8668

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

For Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 921 989 873

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		209 102	171 684
Sum driftskostnader		249 102	211 684
Driftsresultat		-249 102	-211 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	850 685	153 682
Annen renteinntekt		29	241
Annen finansinntekt		3 952 600	575 074
Annen rentekostnad		2 093	6 580
Annen finanskostnad		559 805	12 989
Resultat av finansposter		4 241 416	709 428
Ordinært resultat før skattekostnad		3 992 314	497 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	878 309	117 150
Ordinært resultat		3 114 005	380 594
Årsresultat		3 114 005	380 594
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-3 949 920	-3 626 270
Dekket av overkurs		3 949 920	3 626 270
Avsatt til annen egenkapital	6	3 114 005	380 594
Sum overføringer		3 114 005	380 594





Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	357 033
Sum immaterielle eiendeler		0	357 033
Investeringer i datterselskap		11 758 481	22 193 719
Lån til foretak i samme konsern	5	43 104 125	26 965 847
Sum finansielle anleggsmidler		54 862 606	49 159 565
Sum anleggsmidler		54 862 606	49 516 598
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 014 829	10 116 560
Sum omløpsmidler		1 014 829	10 116 560
Sum eiendeler		55 877 435	59 633 158

Side 2





Kungsbacka Eiendomsinvest AS		Balanse	
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	46 868 726	50 818 646
Sum innskutt egenkapital		47 868 726	51 818 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 495 841	381 836
Sum opptjent egenkapital		3 495 841	381 836
Sum egenkapital		51 364 567	52 200 482
Gjeld			
Utsatt skatt		521 276	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 766 406
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 766 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271	0
Utbytte		3 949 920	3 626 270
Annen kortsiktig gjeld		41 400	40 000
Sum kortsiktig gjeld		3 991 591	3 666 270
Sum gjeld		4 512 867	7 432 676
Sum egenkapital og gjeld		55 877 436	59 633 159

Oslo, 23.03.2021

Styret i Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
styremedlem

Joachim Moltke-Hansen
styremedlem

Bo Fredrik Skanselid
styremedlem

Side 3





Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kungsbacka Eiendomsinvest AS er morselskap til det svenske selskapet Gunnesgårds Förvaltning AB. Aksjene ble ervervet i september 2019. Det påløp NOK 2 149 826 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Det er per 31.12.2020 avsatt 40.000 kr i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	20 000	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	20 000	15 000

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelses kostnad		472 962
Endring i utsatt skatt	878 309	-355 812
Sum skattekostnad	878 309	117 150

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	3 992 314	497 744
Endring i midlertidige forskjeller	-3 385 398	-167 970
Permanente forskjeller	0	34 755
Anvendt fremførbart underskudd	-606 916	
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	364 529
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	-2 149 826
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-1 785 297

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig fordring i utenlandsk valuta	3 553 368	167 970
Gevinst- og tapskonto	0	0
Swap	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 553 368	167 970
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 183 931	-1 790 846
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	2 369 437	-1 622 876
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	521 276	-357 033

Resultat før skatt	3 992 314	497 744
Beregnet skatt 22 % (22 %)	878 309	109 504
22 % av permanente forskjeller	0	7 646
Effekten av stiftelse og emisjonskostnader		
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	878 309	117 150

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	24 %





Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 5 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2020 (i SEK)	Balansført verdi i mor (NOK)	Egenkapital 31.12.2020 (SEK)
Gunneshågs Förvaltning AB	Kungsbacka, Sverige	100 %	2 619 606	11 758 481	3 928 801

Mellomværende med datterselskaper

2020	Fordring	Konsernbidrag	Sum fordring
Gunneshågs Förvaltning AB	43 128 922	0	43 128 922
Sum mellomværende	43 128 922	0	43 128 922

Mellomværende renteberegnes med STIBOR + 2,2% p.a.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	1 000 000	50 818 646	381 836	52 200 482
Avsatt utbytte	0	-3 949 920	0	-3 949 920
Årets resultat	0	0	3 114 005	3 114 005
Egenkapital per 31.12.2020	1 000 000	46 868 726	3 495 841	51 364 567





Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Noter

Note 7 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn		Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	Styreleder representerer selskapet		5 100	510 000	51,0 %	51,0 %
BS Förvaltning AB	Styremedlem		1 600	160 000	16,0 %	16,0 %
Leif J Moltke-Hansen	Styremedlem er nærstående		1 500	150 000	15,0 %	15,0 %
Stratel AS	Styremedlem		1 000	100 000	10,0 %	10,0 %
Bearhill Inc. AS			200	20 000	2,0 %	2,0 %
Borken AS			200	20 000	2,0 %	2,0 %
Stevning Holding AS			200	20 000	2,0 %	2,0 %
Jahr Finans AS			200	20 000	2,0 %	2,0 %
Total			10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557444089097

Document

Årsregnskapet Kungsbacka Eiendomsinvest AS 2020
Main document
8 pages
Initiated on 2021-03-23 14:34:38 CET (+0100) by Trygve Nakling (TN)
Finalised on 2021-03-25 12:09:44 CET (+0100)

Initiator

Trygve Nakling (TN)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Morten Haugen (MH)
Morten.Haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"
Signed 2021-03-23 15:11:57 CET (+0100)

Joachim Moltke-Hansen (JM)
jmoltke@me.com



The name returned by Norwegian BankID was "Joachim Moltke-Hansen"
Signed 2021-03-24 12:51:46 CET (+0100)

Erik Mathias Bjercke Lorentzen (EMBL)
mathias@stratel.no



The name returned by Norwegian BankID was "Mathias Bjercke Lorentzen"
Signed 2021-03-25 12:09:44 CET (+0100)

Bo Fredrik Skanselid (BFS)
fredrik.skanselid@hotscreen.se
Signed 2021-03-23 16:49:05 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

