



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS OTTESEN AS
Forretningsadresse: Bølstadveien 24C
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 654	
Annen driftsinntekt		860 000	
Sum inntekter		1 160 654	
Kostnader			
Varekostnad		916 708	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 339	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 793	39 247
Sum kostnader		1 187 839	39 247
Driftsresultat		-27 185	-39 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 019	
Annen finansinntekt	7	13 521	8 086 588
Sum finansinntekter		93 540	8 086 588
Annen rentekostnad		66 343	
Annen finanskostnad		186 916	
Sum finanskostnader		253 259	
Netto finans		-159 719	8 086 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 905	8 047 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 905	8 047 341
Årsresultat	5	-186 905	8 047 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 905	8 047 341
Totalresultat		-186 905	8 047 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 047 341
Overført fra annen egenkapital		-186 905	
Sum overføringer og disponeringer		-186 905	8 047 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 484 601	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 484 601	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 202	1 000 202
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 202	1 000 202
Sum anleggsmidler		10 484 803	1 000 202
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 136	885 412
Fordringer			
Kundefordringer		11 364	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	11 364	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			7 471
Sum investeringer			7 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 975	6 627 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 975	6 627 348
Sum omløpsmidler		1 358 475	7 520 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		11 843 279	8 520 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		331 842	331 842
Sum innskutt egenkapital		431 842	431 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 860 436	8 047 341
Sum opptjent egenkapital		7 860 436	8 047 341
Sum egenkapital	5	8 292 278	8 479 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 838	41 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 759	
Annen kortsiktig gjeld		10 404	
Sum kortsiktig gjeld		51 000	41 250
Sum gjeld		3 551 000	41 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 843 279	8 520 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635007

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS OTTESEN AS
Forretningsadresse: Bølstadveien 24C
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 925 549 304
RS OTTESEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 654	
Annen driftsinntekt		860 000	
Sum inntekter		1 160 654	
Kostnader			
Varekostnad		916 708	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 339	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 793	39 247
Sum kostnader		1 187 839	39 247
Driftsresultat		-27 185	-39 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 019	
Annen finansinntekt	7	13 521	8 086 588
Sum finansinntekter		93 540	8 086 588
Annen rentekostnad		66 343	
Annen finanskostnad		186 916	
Sum finanskostnader		253 259	
Netto finans		-159 719	8 086 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-186 905	8 047 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 905	8 047 341
Årsresultat	5	-186 905	8 047 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 905	8 047 341
Totalresultat		-186 905	8 047 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 047 341



Overført fra annen egenkapital	-186 905	
Sum overføringer og disponeringer	-186 905	8 047 341



Organisasjonsnr: 925 549 304
RS OTTESEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 484 601	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 484 601	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 202	1 000 202
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 202	1 000 202
Sum anleggsmidler		10 484 803	1 000 202
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 136	885 412
Fordringer			
Kundefordringer		11 364	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	11 364	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			7 471
Sum investeringer			7 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 317 975	6 627 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 975	6 627 348
Sum omløpsmidler		1 358 475	7 520 231
SUM EIENDELER		11 843 279	8 520 433



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		331 842	331 842
Sum innskutt egenkapital		431 842	431 842

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 860 436	8 047 341
Sum opptjent egenkapital		7 860 436	8 047 341

Sum egenkapital	5	8 292 278	8 479 183
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 838	41 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 759	
Annen kortsiktig gjeld		10 404	
Sum kortsiktig gjeld		51 000	41 250

Sum gjeld		3 551 000	41 250
------------------	--	------------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 843 279	8 520 433
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 925 549 304
RS OTTESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

RS Ottesen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 549 304



RS Ottesen AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		300 654	0
Annen driftsinntekt		860 000	0
Sum driftsinntekter		1 160 654	0
Varekostnad		916 708	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 339	0
Annen driftskostnad		138 793	39 247
Sum driftskostnader		1 187 839	39 247
Driftsresultat		-27 185	-39 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 019	0
Annen finansinntekt	7	13 521	8 086 588
Annen rentekostnad		66 343	0
Annen finanskostnad		186 916	0
Resultat av finansposter		-159 719	8 086 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 905	8 047 341
Ordinært resultat		-186 905	8 047 341
Årsresultat	5	-186 905	8 047 341
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 047 341
Overført fra annen egenkapital		186 905	0
Sum overføringer		-186 905	8 047 341



RS Ottesen AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 484 601	0
Sum varige driftsmidler		9 484 601	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 202	1 000 202
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 202	1 000 202
Sum anleggsmidler		10 484 803	1 000 202
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		29 136	885 412
Kundefordringer		11 364	0
Sum fordringer	6	11 364	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	7 471
Sum investeringer		0	7 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 975	6 627 348
Sum omløpsmidler		1 358 475	7 520 231
Sum eiendeler		11 843 279	8 520 433
RS Ottesen AS		Side 3	



RS Ottesen AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		331 842	331 842
Sum innskutt egenkapital		431 842	431 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 860 436	8 047 341
Sum opptjent egenkapital		7 860 436	8 047 341
Sum egenkapital	5	8 292 278	8 479 183
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 838	41 250
Skyldig offentlige avgifter		18 759	0
Annen kortsiktig gjeld		10 404	0
Sum kortsiktig gjeld		51 000	41 250
Sum gjeld		3 551 000	41 250
Sum egenkapital og gjeld		11 843 279	8 520 433
Asker , 30.06.2022 Styret i RS Ottesen AS			
<hr/> Rolf Jarle Ottesen styreleder			
RS Ottesen AS		Side 4	



RS Ottesen AS

925 549 304

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

RS Ottesen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



RS Ottesen AS

925 549 304

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-186 905
Permanente forskjeller	24 696
Endring i midlertidige forskjeller	-132 339
Skattepliktig inntekt	-294 548
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	132 339
Sum	132 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 455
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 616 940	3 000 000	9 616 940
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 616 940	3 000 000	9 616 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12	132 339	0	132 339
Bokført verdi 31.12.2021	6 484 601	3 000 000	9 484 601
Avskrivningssatser	4 %	0 %	
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

RS Ottesen AS

Side 6



RS Ottesen AS

925 549 304

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RS Ottesen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Rolf Jarle Ottesen	100	100,0

Rolf J. Ottesen er eneeier og styreleder.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	8 047 341	8 047 341
Årets resultat			-186 905	-186 905
Pr 31.12.2021	0	0	7 860 436	7 860 436

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 500 000

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 484 601.

Note 7 Langsiktige verdipapirer

Selskapsnavn	Kostpris	Balanseførtverdi
Sefbo Holding AS	1 000 202	1 000 202