



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 216 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 156
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	6	78 000	78 000
Annen driftskostnad	3	226 342	265 914
Sum kostnader		304 342	343 914
Driftsresultat		895 658	856 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 515	38 994
Sum finansinntekter		42 515	38 994
Netto finans		42 515	38 994
Ordinært resultat før skattekostnad		938 173	895 080
Skattekostnad på ordinært resultat	4	206 398	196 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 775	698 163
Årsresultat		731 775	698 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 775	698 163
Totalresultat		731 775	698 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		731 775	698 163
Sum overføringer og disponeringer		731 775	698 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 610 000	2 688 000
Sum varige driftsmidler		2 610 000	2 688 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	8 860 892	8 187 534
Sum finansielle anleggsmidler		8 860 892	8 187 534
Sum anleggsmidler		11 470 892	10 875 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		447 614	292 006
Sum fordringer		447 614	292 006
Sum omløpsmidler		447 614	292 006
SUM EIENDELER		11 918 506	11 167 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	795 000	795 000
Overkurs		1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital		1 859 000	1 859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 670 351	8 938 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 670 351	8 938 576
Sum egenkapital	5	11 529 351	10 797 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 773	163 480
Sum avsetninger for forpliktelser		169 773	163 480
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		169 773	163 480
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	200 105	188 914
Skyldig offentlige avgifter		16 521	17 570
Annen kortsiktig gjeld		2 756	
Sum kortsiktig gjeld		219 382	206 484
Sum gjeld		389 155	369 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 918 506	11 167 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596220

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 216 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 156
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 980 216 187
HANSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	6	78 000	78 000
Annen driftskostnad	3	226 342	265 914
Sum kostnader		304 342	343 914
Driftsresultat		895 658	856 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 515	38 994
Sum finansinntekter		42 515	38 994
Netto finans		42 515	38 994
Ordinært resultat før skattekostnad		938 173	895 080
Skattekostnad på ordinært resultat	4	206 398	196 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 775	698 163
Årsresultat		731 775	698 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 775	698 163
Totalresultat		731 775	698 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		731 775	698 163
Sum overføringer og disponeringer		731 775	698 163



Organisasjonsnr: 980 216 187
HANSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 610 000	2 688 000
Sum varige driftsmidler		2 610 000	2 688 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	8 860 892	8 187 534
Sum finansielle anleggsmidler		8 860 892	8 187 534
Sum anleggsmidler		11 470 892	10 875 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		447 614	292 006
Sum fordringer		447 614	292 006
Sum omløpsmidler		447 614	292 006
SUM EIENDELER		11 918 506	11 167 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	795 000	795 000
Overkurs		1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital		1 859 000	1 859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 670 351	8 938 576
Sum opptjent egenkapital		9 670 351	8 938 576
Sum egenkapital	5	11 529 351	10 797 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 773	163 480
Sum avsetninger for forpliktelseser		169 773	163 480



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	169 773	163 480
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 200 105	188 914
Skyldig offentlige avgifter	16 521	17 570
Annen kortsiktig gjeld	2 756	
Sum kortsiktig gjeld	219 382	206 484
Sum gjeld	389 155	369 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 918 506	11 167 540



Organisasjonsnr: 980 216 187
HANSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hansson Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hansson Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 731.775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engbreets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24.06.2021

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engbrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



Hansson Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. NRS - 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleien inntektsføres etterhvert som den påløper

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Fordringer, gjeld og pantstillelser

(Alle tall i 1000)

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 860
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0
Ingen registrerte heftelser	0

Styrets leder står personlig som selvskyldnerkausjonist for gjeld som Sivilingeniør Njål Hansson AS har til Hansson Eiendom AS. Mellomværende pr 31.12.2019 er NOK 8.860.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære	1590	500	795 000	
Selskapet eies av:			Aksjer	Eierandel
Njål Hansson	(daglig leder/styrets leder)		795	50 %
Elin Hansson	(styremedlem)		795	50 %
			<u>1 590</u>	<u>100 %</u>



Hansson Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i år og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer	2020
Daglig leder	0
Styre	0
Revisor, revisjon	4
Revisor, øvrig bistand	6
Sum	10

Note 4 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	200	189
Endring i utsatt skattefordel	6	8
Sum skattekostnad	206	197

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	938	895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28	-36
Årets skattegrunnlag	910	859

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	771	743
Sum	771	743

22% utsatt skatt	170	163
------------------	-----	-----

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	795 000	1 064 000	8 938 576	10 797 576
Årets resultat		0	731 775	731 775
Utbytte		0	0	0
Pr 31.12.	795 000	1 064 000	9 670 351	11 529 351

Note 6 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	7 768
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 158
Bokført verdi pr. 31.12.	2 610
Årets avskrivning	78

Sivilingeniør Njål Hansson AS står som hjemmelsinnehaver til seksjon 3.