



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 752 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS FORRETNINGSFØRSEL AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekt		8 308 616	5 265 513
Sum inntekter		8 308 616	5 265 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 693 771	4 264 613
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 660	33 108
Annen driftskostnad	3	1 118 439	631 238
Sum kostnader		5 841 870	4 928 959
Driftsresultat		2 466 746	336 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	16 238	
Annen renteinntekt		2 758	12 300
Annen finansinntekt		26 757	6 148
Sum finansinntekter		45 753	18 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 541	
Annen rentekostnad		1 232	179
Annen finanskostnad		33 606	7 665
Sum finanskostnader		42 379	7 844
Netto finans		3 374	10 604
Ordinært resultat før skattekostnad		2 470 119	347 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 685	77 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 916 434	270 039
Årsresultat		1 916 434	270 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 916 434	270 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 951 094	187 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	-34 660	82 115
Sum overføringer og disponeringer		1 916 434	270 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 834	8 210
Sum immaterielle eiendeler		4 834	8 210
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	2	34 206	43 256
Sum varige driftsmidler		34 206	43 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		69 040	81 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 893 910	289 600
Andre fordringer		34 653	74 684
Konsernfordringer	6	3 049 535	1 141 308
Sum fordringer		5 978 097	1 505 592
Investeringer			
Aksjer og andeler		90 000	120 000
Sum investeringer		90 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 146 156	1 124 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 156	1 124 728
Sum omløpsmidler		8 214 253	2 750 320
SUM EIENDELER		8 283 293	2 831 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	165 649	200 309
Sum opptjent egenkapital		165 649	200 309
Sum egenkapital		265 649	300 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	533 122	907 798
Sum annen langsiktig gjeld		533 122	907 798
Sum langsiktig gjeld		533 122	907 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 642	58 179
Betalbar skatt	4		16 109
Skyldige offentlige avgifter		626 514	152 841
Kortsiktig konserngjeld	6	4 112 234	886 270
Annen kortsiktig gjeld		2 699 133	510 281
Sum kortsiktig gjeld		7 484 522	1 623 679
Sum gjeld		8 017 644	2 531 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 283 293	2 831 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432766

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 752 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS FORRETNINGSFØRSEL AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 992 752 688
INDUSTRIFINANS FORRETNINGSFØRSEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekt		8 308 616	5 265 513
Sum inntekter		8 308 616	5 265 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 693 771	4 264 613
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 660	33 108
Annen driftskostnad	3	1 118 439	631 238
Sum kostnader		5 841 870	4 928 959
Driftsresultat		2 466 746	336 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	16 238	
Annen renteinntekt		2 758	12 300
Annen finansinntekt		26 757	6 148
Sum finansinntekter		45 753	18 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 541	
Annen rentekostnad		1 232	179
Annen finanskostnad		33 606	7 665
Sum finanskostnader		42 379	7 844
Netto finans		3 374	10 604
Ordinært resultat før skattekostnad		2 470 119	347 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 685	77 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 916 434	270 039
Årsresultat		1 916 434	270 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 916 434	270 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 951 094	187 924
Overføringer annen egenkapital	5	-34 660	82 115
Sum overføringer og disponeringer		1 916 434	270 039





Organisasjonsnr: 992 752 688
INDUSTRIFINANS FORRETNINGSFØRSEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 834	8 210
Sum immaterielle eiendeler		4 834	8 210
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	2	34 206	43 256
Sum varige driftsmidler		34 206	43 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		69 040	81 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 893 910	289 600
Andre fordringer		34 653	74 684
Konsernfordringer	6	3 049 535	1 141 308
Sum fordringer		5 978 097	1 505 592
Investeringer			
Aksjer og andeler		90 000	120 000
Sum investeringer		90 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 146 156	1 124 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 156	1 124 728
Sum omløpsmidler		8 214 253	2 750 320
SUM EIENDELER		8 283 293	2 831 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	165 649	200 309
Sum opptjent egenkapital		165 649	200 309
Sum egenkapital		265 649	300 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	533 122	907 798
Sum annen langsiktig gjeld		533 122	907 798
Sum langsiktig gjeld		533 122	907 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 642	58 179
Betalbar skatt	4		16 109
Skyldige offentlige avgifter		626 514	152 841
Kortsiktig konserngjeld	6	4 112 234	886 270
Annen kortsiktig gjeld		2 699 133	510 281
Sum kortsiktig gjeld		7 484 522	1 623 679
Sum gjeld		8 017 644	2 531 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 283 293	2 831 787



Organisasjonsnr: 992 752 688
INDUSTRIFINANS FORRETNINGSFØRSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Industrifinans Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Industrifinans Forskningsparken Hus 5 AS	100.00%	100.00%	30000.00	-11000.00
Netrats 114 AS	100.00%	100.00%	24000.00	
Industrifinans Eiendomsfond AS	100.00%	100.00%	26000.00	-5000.00
Netrats 115 AS	100.00%	100.00%	24000.00	

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Aksjene i datterselskap (Netrats 114AS, Industrifinans Eiendomsfond AS og Netrats 115AS) er anskaffet med sikte på midlertidig eie.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Industrifinans Forretningsførsel AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarinntekt		8 308 616	5 265 513
Sum driftsinntekter		8 308 616	5 265 513
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 693 771	4 264 613
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 660	33 108
Annen driftskostnad	3	1 118 439	631 238
Sum driftskostnader		5 841 870	4 928 959
DRIFTSRESULTAT		2 466 746	336 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	16 238	0
Annen renteinntekt		2 758	12 300
Annen finansinntekt		26 757	6 148
Sum finansinntekter		45 753	18 448
Finanskostnader			
Rentekostnad til konsernforetak	6	7 541	0
Annen rentekostnad		1 232	179
Annen finanskostnad		33 606	7 665
Sum finanskostnader		42 379	7 844
NETTO FINANSPOSTER		3 374	10 604
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 470 119	347 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 685	77 118
ÅRSRESULTAT		1 916 434	270 039
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 951 094	187 924
Overføringer annen egenkapital	5	(34 660)	82 115
Sum overføringer og disponeringer		1 916 434	270 039

Penneo Dokumentnøkkel: 8C7M3-PAFYZ-7MPD8-6A06D-YSML1-IFILT



Industrifinans Forretningsførsel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	4 834	8 210
Sum immaterielle eiendeler		4 834	8 210
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	2	34 206	43 256
Sum varige driftsmidler		34 206	43 256
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		69 040	81 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 893 910	289 600
Fordringer på konsernselskap	6	3 049 535	1 141 308
Andre fordringer		34 653	74 684
Sum fordringer		5 978 097	1 505 592
Investeringer			
Aksjer og andeler		90 000	120 000
Sum investeringer		90 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 146 156	1 124 728
SUM OMLØPSMIDLER		8 214 253	2 750 320
SUM EIENDELER		8 283 293	2 831 787

Penneo Dokumentnøkkel: 8C7M3-PAFYZ-7MPD8-6A06D-YSML1-IFILT



Industrifinans Forretningsførsel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	165 649	200 309
Sum opptjent egenkapital		165 649	200 309
SUM EGENKAPITAL		265 649	300 309
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	533 122	907 798
Sum annen langsiktig gjeld		533 122	907 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		533 122	907 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 642	58 179
Betalbar skatt	4	0	16 109
Skyldige offentlige avgifter		626 514	152 841
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 112 234	886 270
Annen kortsiktig gjeld		2 699 133	510 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 484 522	1 623 679
SUM GJELD		8 017 644	2 531 478
Sum egenkapital og gjeld		8 283 293	2 831 787

Oslo, 2021

Mads Agerup
Styrets leder

Morten Kollstrøm
Styremedlem

Arild Orgland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8C7M3-PAFYZ-7MPD8-6AO6D-YSML1-IFILT



Industrifinans Forretningsførsel AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Avskrivninger

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Inntekter

Inntekter måles til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Transaksjonsbaserte inntekter er resultatført på transaksjonstidspunktet. Inntekter fra salg av tjenester anses som opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

Pensjoner

Selskapet har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjoner kostnadsføres i resultatregnskapet basert på den faktiske påløpne premien i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Penneo Dokumentnøkkel: 8C7M3-PAFYZ-7MPD8-6A06D-YSML1-IFILT



Industrifinans Forretningsførsel AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse, ansatte m.m.

Selskapet har 2 ansatte pr 31.12.2020. De ansatte i selskapet har pensjonsforsikring i henhold til lovkrav om obligatorisk tjenestepensjon. Avtalen omfatter innskuddsbasert alderspensjon (7 % av lønn mellom 0 og 7,1G og 25,1 % av lønn mellom 7,1G og 12G), betalingsfritak ved arbeidsuførhet og uførepensjon (69% av lønn inklusive beregnet Folketrygd). Årets kostnadsførte pensjonspremie er kr 225 160.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ansatte eller styremedlemmer.

Selskapets daglig leder tiltrådte stillingen 1.01.21 og opplysninger om lønn for 2020 er dermed ikke relevant.

Personalkostnadene fordeler seg som følger:

	2020	2019
Lønn, feriepenger, bonus o.l.	3 924 140	3 415 826
Arbeidsgiveravgift	405 238	464 653
Pensjonskostnader	225 160	221 996
Andre lønnsrelaterte ytelser	139 232	162 137
Totalt	4 693 771	4 264 613

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre inv og kontormaskiner

Anskaffelseskost pr. 1/1	317 492
+ Tilgang	20 609
Anskaffelseskost pr. 31/12	338 101
Akk. avskrivninger pr 1/1	274 236
+ Ordinære avskrivninger	29 660
Akk. avskrivninger pr. 31/12	303 896
Balanseført verdi pr 31/12	34 206

Kontormaskiner og inventar avskrives over 3 år.



Industrifinans Forretningsførsel AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Revisjon (inkl. ikke fradragsberettiget mva.)	31 897	30 233
Totalt	31 897	30 233

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 470 119	347 157
Permanente og andre forskjeller	46 629	3 378
Endring i midlertidige forskjeller	-15 345	-36 386
Ytet konsernbidrag	-2 501 403	-240 928
Grunnlag for betalbar skatt	0	73 221

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	16 109
Skatteeffekt av konsernbidrag	550 309	53 004
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 376	8 005
Samlede ordinære skattekostnader	553 685	77 118

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. immaterielle eiendeler	-21 975	-37 320	-15 356
Sum negative skatteøkende forskjeller	21 975	37 320	15 356
Grunnlag for ber. av utsatt skatt / skattefordel	-21 975	-37 320	15 356
Balanseført utsatt skattefordel	4 834	8 210	-3 376



Industrifinans Forretningsførsel AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	200 309	300 309
Årets resultat		1 916 434	1 916 434
Konsernbidrag		-1 951 094	-1 951 094
Pr 31.12.	100 000	165 649	265 649

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Industrifinans Forvaltning AS	1 666 238	1 002 309
Industrifinans Direkte Investeringer AS	-	
Industrifinans Kapitalforvaltning AS	665 393	78 999
Industrifinans Eiendom AS	30 000	30 000
Industrifinans AIF-Forvalter AS	687 904	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum fordringer	3 049 535	1 141 308
Gjeld		
Industrifinans Direkte Investeringer AS	1 000 543	301 039
Industrifinans Kapitalforvaltning AS	227 548	202 034
Industrifinans Forvaltning AS	182 740	142 269
Industrifinans AIF-Forvalter AS	200 000	
Avsatt konsernbidrag	2 501 403	240 928
Sum gjeld	4 112 234	886 270

Penneo Dokumentnøkkel: 8C7M3-PAFYZ-7MPD8-6A06D-YSML1-IFILT



Industrifinans Forretningsførsel AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12.2020 kr 104 795 og utgjorde pr 31.12.2019 kr 94 111.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Samtlige aksjer eies av Industrifinans Eiendom AS. Selskapets styremedlemmer eier aksjer indirekte. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringsrettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Industrifinans Forvaltning AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, Oslo.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av tilbakeholdt bonus. All langsiktig gjeld forfaller i løpet av 3 år.

Note 10 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Industrifinans Forskningsparken Hus 5 AS med forretningskontor i Oslo.

Aksjene er anskaffet i november 2016 og er bokført til kostpris.

Penneo Dokumentnøkkel: 8C7M3-PAFYZ-7MPD8-6A06D-YSML1-IFILT

Noter for Industrifinans Forretningsførsel AS

Organisasjonsnr. 992752688



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Orgland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2146768

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-25 13:20:44Z



MORTEN KOLLSTRØM

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2191033

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-27 09:18:36Z



Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-27 12:26:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8C7M3-PAFYZ-7MPD8-6AO6D-YSMLI-I-FILT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Industrifinans Forretningsførsel AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrifinans Forretningsførsel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 916 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4PDAZ-4CHKU-QGUUX-UDN78-J57D2-XPMOG



Revisors beretning 2020 for Industrifinans Forretningsførsel AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4PDAZ-4CHKU-QGUUX-UDN78-J57D2-XPMMOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-02 06:50:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4PD4Z-4CHKU-QGUUX-UDN78-J57D2-XPMOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>