



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND BYGG AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 5
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 807	60 826
Sum kostnader		100 807	60 826
Driftsresultat		-100 807	-60 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 171
Sum finansinntekter			2 171
Annen rentekostnad		263 822	66 404
Sum finanskostnader		263 822	66 404
Netto finans		-263 822	-64 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 629	-125 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 218	-29 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 411	-95 423
Årsresultat		-284 411	-95 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 411	-95 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-284 411	-95 423
Sum overføringer og disponeringer		-284 411	-95 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	109 854	29 636
Sum immaterielle eiendeler		109 854	29 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 333 590	7 333 590
Sum varige driftsmidler		7 333 590	7 333 590
Sum anleggsmidler		7 443 444	7 363 226
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	104 196	29 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 196	29 027
Sum omløpsmidler		104 196	29 027
SUM EIENDELER		7 547 640	7 392 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	389 484	105 073
Sum opptjent egenkapital		-389 484	-105 073
Sum egenkapital		-349 484	-65 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 602 938	7 402 938
Sum annen langsiktig gjeld		7 602 938	7 402 938
Sum langsiktig gjeld		7 602 938	7 402 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 110	3 291
Skyldig offentlige avgifter		-39 150	-15 307
Annen kortsiktig gjeld		330 226	66 404
Sum kortsiktig gjeld		294 186	54 388
Sum gjeld		7 897 124	7 457 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 547 640	7 392 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896073

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND BYGG AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 5
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 288 209
ØYSAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 807	60 826
Sum kostnader		100 807	60 826
Driftsresultat		-100 807	-60 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 171
Sum finansinntekter			2 171
Annen rentekostnad		263 822	66 404
Sum finanskostnader		263 822	66 404
Netto finans		-263 822	-64 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 629	-125 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 218	-29 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 411	-95 423
Årsresultat		-284 411	-95 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 411	-95 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-284 411	-95 423
Sum overføringer og disponeringer		-284 411	-95 423



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 110	3 291
Skyldig offentlige avgifter	-39 150	-15 307
Annen kortsiktig gjeld	330 226	66 404
Sum kortsiktig gjeld	294 186	54 388
Sum gjeld	7 897 124	7 457 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 547 640	7 392 253



Organisasjonsnr: 925 288 209
ØYSAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJONS

REVISJONSKOMANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Øysand Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øysand Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 284 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 2. juni 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor



Øysand Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 580	4 920
Totalt	22 580	4 920



Øysand Bygg AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-364 629
Inntekt		-364 629
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-80 218	-29 636
Samlede ordinære skattekostnader	-80 218	-29 636
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	499 338	134 709
Sum negative skatteøkende forskjeller	499 338	134 709
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-499 338	-134 709
Balanseført utsatt skattefordel	109 854	29 636

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	-105 073	-65 073
-Til årets resultat			-284 411	-284 411
Pr 31.12.	40 000	0	-389 484	-349 484

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendelen er en anskaffet ubebygd tomt for utvikling.



Øysand Bygg AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LMT Holding AS	923 138 471	2 000	50,00 %
R. E. Holding AS	918 282 637	1 000	25,00 %
J. Torgård Holding AS	918 282 947	1 000	25,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til eiere :

LMT Holding AS	kr. 3.801.469
R E Holding AS	kr. 1 900 734,50
J. Thorgård Holding AS	kr. 1 900 734,50

Lånene er renteberegnet med Nibor + 2,25%.



Øysand Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	100 807	60 826
Sum driftskostnader		100 807	60 826
DRIFTSRESULTAT		(100 807)	(60 826)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 171
Sum finansinntekter		0	2 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		263 822	66 404
Sum finanskostnader		263 822	66 404
NETTO FINANSPOSTER		(263 822)	(64 233)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(364 629)	(125 059)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(80 218)	(29 636)
ORDINÆRT RESULTAT		(284 411)	(95 423)
ÅRSRESULTAT		(284 411)	(95 423)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(284 411)	(95 423)
SUM OVERF. OG DISP.		(284 411)	(95 423)



Øysand Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	109 854	29 636
Sum immaterielle eiendeler		109 854	29 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 333 590	7 333 590
Sum varige driftsmidler		7 333 590	7 333 590
SUM ANLEGGSMIDLER		7 443 444	7 363 226
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	104 196	29 027
SUM OMLØPSMIDLER		104 196	29 027
SUM EIENDELER		7 547 640	7 392 253
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(389 484)	(105 073)
Sum opptjent egenkapital		(389 484)	(105 073)
SUM EGENKAPITAL		(349 484)	(65 073)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
2250 Gjeld til LMT Holding AS		3 801 469	3 701 469
2255 Gjeld til Brende AS		0	3 701 469
2256 Gjeld til R E Holding AS		1 900 735	0
2257 Gjeld J Thorgård Holding AS		1 900 735	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld		7 602 938	7 402 938
Sum annen langsiktig gjeld		7 602 938	7 402 938
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 602 938	7 402 938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 110	3 291
Skyldig offentlige avgifter		(39 150)	(15 307)
Annen kortsiktig gjeld		330 226	66 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 186	54 388
SUM GJELD		7 897 124	7 457 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 547 640	7 392 253

TILLER den 30.04.2022

Årsregnskap for Øysand Bygg AS

Organisasjonsnr. 925288209



Øysand Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

John Thorgård
Styreleder

Runar Evensen
Styremedlem

Kjell Åge Larsen
Daglig leder/styremedlem



Øysand Bygg AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling av tomter og næringsbygg. Forretningsadresse er i Trondheim kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-100 807	-60 826	0
Årsresultat	-284 411	-95 423	0
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	7 547 640	7 392 253	0
Egenkapital	-349 484	-65 073	0
Egenkapitalprosent	-4,6%	-0,9%	0,0%

Selskapet er nystiftet i 2020.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er tilfredsstillende.

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Eierne tilfører løpende nødvendige midler og det vil ikke være risiko for at selskapet drives for kreditors regning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -284 411:

Fremført udekket tap	-284 411
Totalt	-284 411



Øysand Bygg AS

Årsberetning 2021

TILLER den 30.04.2022

John Thorgård
Styreleder

Runar Evensen
Styremedlem

Kjell Åge Larsen
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Øysand Bygg AS**

Organisasjonsnr. 925288209

Utarbeidet av:

Mili Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kjøpmannsgata 40
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 812773852

