



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 914 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Rafto  
Borgerm. Middelthons g 6  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rafto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	44 907	28 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 907</b>	<b>28 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 907</b>	<b>-28 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 7	244 005	193 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 005</b>	<b>193 715</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	78 794	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	15 845	9 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 639</b>	<b>9 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 366</b>	<b>183 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 459</b>	<b>155 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 316	34 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 143</b>	<b>121 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 143</b>	<b>121 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 143</b>	<b>121 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 143</b>	<b>121 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			121 005
Avsatt til annen egenkapital		64 143	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 143</b>	<b>121 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		8 968 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>9 068 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>9 068 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	6 987 268	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 987 268</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 711 234	1 609 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 711 234</b>	<b>1 609 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 698 502</b>	<b>1 609 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 798 502</b>	<b>10 677 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 713	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 713</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 099 713</b>	<b>10 035 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 115	634
Betalbar skatt	4	40 316	
Kortsiktig konserngjeld	6	657 358	641 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 789</b>	<b>642 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 789</b>	<b>642 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 798 502</b>	<b>10 677 717</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459983

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 914 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Rafto  
Borgermester Middelthons gate 6  
4007 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rafto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 819 914 982  
KNR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	44 907	28 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 907</b>	<b>28 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 907</b>	<b>-28 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 7	244 005	193 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 005</b>	<b>193 715</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	78 794	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	15 845	9 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 639</b>	<b>9 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 366</b>	<b>183 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 459</b>	<b>155 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 316	34 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 143</b>	<b>121 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 143</b>	<b>121 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 143</b>	<b>121 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 143</b>	<b>121 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			121 005
Avsatt til annen egenkapital		64 143	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 143</b>	<b>121 005</b>



Organisasjonsnr: 819 914 982  
KNR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 100 000 100 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 1 8 968 658

**Sum finansielle  
anleggsmidler 100 000 9 068 658**

**Sum anleggsmidler 100 000 9 068 658**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 6 987 268

**Sum investeringer 6 987 268**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 711 234 1 609 059

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 711 234 1 609 059**

**Sum omløpsmidler 10 698 502 1 609 059**

**SUM EIENDELER 10 798 502 10 677 717**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

**Sum innskutt egenkapital 10 030 000 10 030 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 69 713 5 570

**Sum opptjent egenkapital 69 713 5 570**

**Sum egenkapital 3 10 099 713 10 035 570**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 115	634
Betalbar skatt	4	40 316	
Kortsiktig konserngjeld	6	657 358	641 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 789</b>	<b>642 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 789</b>	<b>642 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 798 502</b>	<b>10 677 717</b>



Organisasjonsnr: 819 914 982  
KNR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i KNR Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert KNR Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - KNR Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Dahle, Siren Iversen	BANKID_MOBILE	2022-05-24 16:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

KNR Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	44 907	28 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 907</b>	<b>28 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 907</b>	<b>-28 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 7	244 005	193 715
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	78 794	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	15 845	9 945
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>149 366</b>	<b>183 770</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		104 459	155 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 316	34 130
<b>Årsresultat</b>		<b>64 143</b>	<b>121 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	121 005
Avsatt til annen egenkapital		64 143	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 143</b>	<b>121 005</b>



### Balanse

KNR Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap	1	0	8 968 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>9 068 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>9 068 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	7	6 987 268	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 987 268</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 711 234</b>	<b>1 609 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 698 502</b>	<b>1 609 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 798 502</b>	<b>10 677 717</b>

Side 1



**Balanse**

KNR Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>10 030 000</u></b>	<b><u>10 030 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>69 713</u>	<u>5 570</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>69 713</u></b>	<b><u>5 570</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>10 099 713</u></b>	<b><u>10 035 570</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 115	634
Betalbar skatt	4	40 316	0
Konserngjeld	6	<u>657 358</u>	<u>641 513</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>698 789</u></b>	<b><u>642 147</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>698 789</u></b>	<b><u>642 147</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>10 798 502</u></b>	<b><u>10 677 717</u></b>

Stavanger, 24.05.2022

Styret i KNR Eiendom AS

Knut Rafto

Styreleder/daglig leder

Side 2



## KNR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i markedsbaserte aksjer og følger unntaksregelen for små foretak. Kostprisen økes når aksjer kjøpes eller selges. Kostpris for aksjene inkluderer i tillegg direkte kostnader som honorar og provisjon. Ved indikasjoner på at virkelig verdi er lavere enn kostpris vil det foretas en nedskrivning. Mottatte utbytter resultatføres i utgangspunktet som inntekt.



## KNR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Investering i og utlån til tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital fra 2020 regnskapet 100 %	Resultat fra 2020 regnskapet 100 %
<b>Tilknyttet selskap:</b>				
Novum AS	Bergen	33,3 %	622 962	1 896 662
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Fordring på tilknyttet selskap		0	8 968 658	
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>8 968 658</b>	

Lån til tilknyttet selskap er tilbakebetalt i sin helhet i 2021.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1,0.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.21

Navn	Antall aksjer	Eierandel
KNR Invest AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet KNR Invest AS, med forretningsadresse Borgermester Middelthons gate 6, 4007 Stavanger. Konsernet er i henhold til god norsk regnskapsskikk lite og således utarbeides det ikke konsernregnskap.

Daglig leder/styrets leder Knut Rafto eier indirekte 100 % av aksjene gjennom KNR Invest AS.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	30 000	10 000 000	5 570	10 035 570
Årets resultat			64 143	64 143
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>69 713</b>	<b>10 099 713</b>



### KNR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 % utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattepliktige inntekt	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	104 459	155 135
Permanente forskjeller	78 794	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>183 253</b>	<b>155 135</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-155 135
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>183 253</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	40 316	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	34 130
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 316</b>	<b>34 130</b>

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2021. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder/styrets leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	15 000	14 375
Andre tjenester	16 250	15 625
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl. mva.</b>	<b>31 250</b>	<b>30 000</b>

#### Note 6 Konsernmellomværender

	2021	2020
Gjeld til KNR Invest AS	657 358	641 513
<b>Sum</b>	<b>657 358</b>	<b>641 513</b>

#### Note 7 Markedsbaserte verdipapir

	Markedsverdi	Bokført verdi
Investering	31.12.2021	31.12.2021
DNB Portefølje og pengemarked	6 987 269	6 987 269
<b>Sum</b>	<b>6 987 269</b>	<b>6 987 269</b>

Det er i 2021 kostnadsført en verdireduksjon på 78 794Kr.



## Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient KNR Eiendom AS

Fødsels-/org.nr 819 914 982

Dato	Tekst	Belep	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Renteberregning gjeld KNR Invest			
31.12.2021	Renteberregning gjeld KNR Invest	15 845,00	8151 Rentekostnad selskap i samme konsern	2991 Konsemlidrag KNR Invest AS
T8	DnB fond			
31.12.2021	Renteinntekt DnB	66 062,02	1851 DNB Aktiv Rente	8052 Renteinntekter DnB fond
31.12.2021	Urealisert tap /nedskrivning til markedsverdi	78 794,00	8100 Verdifred. av fin. instr. til virk. verdi	1851 DNB Aktiv Rente
T9	Korrigerings aksjekapital iht. aksjonærregisteroppbygg			
31.12.2021	Korrigerings aksjekapital vs. innskutt EK	15 000,00	2000 Aksjekapital	2030 Annen innskutt egenkapital
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Betalbar skatt	40 316,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke ulignet
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	64 143,00	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Stavanger, 24.05.2022

Knut Rafto

Maestro Årsoppgjør

KNR Eiendom AS

Side 1