



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 578 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvithyllveien 199  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørseth Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 248 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 000</b>	<b>1 248 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 300	681 790
Annen driftskostnad	3	93 998	78 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 298</b>	<b>760 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 702</b>	<b>488 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 495	
Annen rentekostnad		168 619	150 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 114</b>	<b>150 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 114</b>	<b>-150 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 588</b>	<b>338 111</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 329	74 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		481 342	474 399
Udekket tap		-239 083	
Overført fra annen egenkapital			-210 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		43 894	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 894</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 073 586	4 422 186
Maskiner og anlegg	2, 5	742 321	1 054 021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 815 907</b>	<b>5 476 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 859 801</b>	<b>5 476 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 300 000	615 561
Andre kortsiktige fordringer			58 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 000</b>	<b>674 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 763	13 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 763</b>	<b>13 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 763</b>	<b>687 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 163 565</b>	<b>6 163 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	530 000	530 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	7	1 820 647	1 820 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 350 647</b>	<b>2 350 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-210 673	-210 673
Udekket tap		239 083	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-449 755</b>	<b>-210 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 900 892</b>	<b>2 139 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		23 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>23 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 937 324	3 331 992
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	622 699	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 023</b>	<b>3 331 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 023</b>	<b>3 355 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	34 553	4 115
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 290	51 177
Annen kortsiktig gjeld		623 807	613 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 650</b>	<b>668 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 262 673</b>	<b>4 023 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 163 565</b>	<b>6 163 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 578 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvithyllveien 199  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørseth Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 914 578 612  
SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 248 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 000</b>	<b>1 248 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	660 300	681 790
Annen driftskostnad	3	93 998	78 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 298</b>	<b>760 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 702</b>	<b>488 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		14 495	
Annen rentekostnad		168 619	150 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 114</b>	<b>150 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 114</b>	<b>-150 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>310 588</b>	<b>338 111</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 329	74 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		481 342	474 399
Udekket tap		-239 083	
Overført fra annen egenkapital			-210 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>



Organisasjonsnr: 914 578 612  
SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 43 894  
Sum immaterielle eiendeler 43 894

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 5 4 073 586 4 422 186  
Maskiner og anlegg 2, 5 742 321 1 054 021  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2, 5  
Sum varige driftsmidler 4 815 907 5 476 207

Sum anleggsmidler 4 859 801 5 476 207

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 1 300 000 615 561  
Andre kortsiktige  
fordringer 58 863  
Sum fordringer 1 300 000 674 424

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 763 13 234  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 763 13 234

Sum omløpsmidler 1 303 763 687 658

**SUM EIENDELER 6 163 565 6 163 865**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 530 000 530 000  
Annen innskutt egenkapital 7 1 820 647 1 820 647  
Sum innskutt egenkapital 2 350 647 2 350 647

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -210 673 -210 673  
Udekket tap 239 083



Sum opptjent egenkapital	7	-449 755	-210 673
Sum egenkapital	7	1 900 892	2 139 974
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		23 540
Sum avsetninger for forpliktelser			23 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 937 324	3 331 992
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	622 699	
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 023	3 331 992
Sum langsiktig gjeld		3 560 023	3 355 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	34 553	4 115
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 290	51 177
Annen kortsiktig gjeld		623 807	613 067
Sum kortsiktig gjeld		702 650	668 359
Sum gjeld		4 262 673	4 023 891
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 163 565</b>	<b>6 163 865</b>



Organisasjonsnr: 914 578 612  
SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Tore Bjørseth Berdal  
2023-05-08

 BankID Signing  
Imre Andreas Koteng  
2023-05-10

 BankID Signing  
Ivar Koteng  
2023-05-11

 BankID Signing  
Håvard Johan Aakerøy  
2023-05-22

# Årsregnskap

**2022**

Snadder Og Snaskum Eiendom  
AS

Org.nr.:914 578 612



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Snadder Og Snaskum Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 248 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 248 000</b>	<b>1 248 667</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 300	681 790
Annen driftskostnad	3	93 998	78 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>754 298</b>	<b>760 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 702</b>	<b>488 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 495	0
Annen rentekostnad		168 619	150 299
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 114</b>	<b>-150 299</b>
Resultat før skattekostnad		310 588	338 111
Skattekostnad på resultat	4	68 329	74 385
<b>Resultat</b>		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		481 342	474 399
Overført til udekket tap		239 083	0
Overført fra annen egenkapital		0	210 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>242 259</b>	<b>263 726</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Snadder Og Snaskum Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel		43 894	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 894</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 073 586	4 422 186
Maskiner og anlegg	2, 5	742 321	1 054 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 815 907</b>	<b>5 476 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 859 801</b>	<b>5 476 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 300 000	615 561
Andre kortsiktige fordringer		0	58 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 000</b>	<b>674 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 763	13 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 763</b>	<b>687 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 163 565</b>	<b>6 163 865</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Snadder Og Snaskum Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 820 647	1 820 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 350 647</b>	<b>2 350 647</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-210 673	-210 673
Udekket tap		-239 083	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-449 755</b>	<b>-210 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 900 892</b>	<b>2 139 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	23 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 937 324	3 331 992
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	622 699	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 023</b>	<b>3 331 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	34 553	4 115
Skyldig offentlige avgifter		44 290	51 177
Annen kortsiktig gjeld		623 807	613 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 650</b>	<b>668 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 262 673</b>	<b>4 023 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 163 565</b>	<b>6 163 865</b>
<b>Snadder Og Snaskum Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Balanse

### Snadder Og Snaskum Eiendom AS

Rissa, 05.05.2023

Styret i Snadder Og Snaskum Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tore Bjørseth Berdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Imre Andreas Koteng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Johan Aakerøy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske innstallasjo ner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 018 463	4 594 502	1 271 962	12 884 927
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>7 018 463</b>	<b>4 594 502</b>	<b>1 271 962</b>	<b>12 884 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 134 240	3 852 180	1 082 600	8 069 020
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 884 223</b>	<b>742 321</b>	<b>189 362</b>	<b>4 815 907</b>
Årets ordinære avskrivninger	221 500	311 700	127 100	660 300
Økonomisk levetid	20-30 år	5-30 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 300.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 763	133 805
Endring i utsatt skatt	-67 434	-59 420
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 329</b>	<b>74 385</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	310 588	338 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	306 517	270 093
Avgitt konsernbidrag	-617 105	-608 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 763	133 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 763	-133 805
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-199 518	106 999	306 517
<b>Sum</b>	<b>-199 518</b>	<b>106 999</b>	<b>306 517</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-199 518</b>	<b>106 999</b>	<b>306 517</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-43 894</b>	<b>23 540</b>	<b>67 434</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 937 324
<b>Sum</b>	<b>-2 937 324</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	4 815 907
<b>Sum</b>	<b>4 815 907</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 300 000	615 516	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 300 000</b>	<b>615 516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 815	0	622 699	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 815</b>	<b>0</b>	<b>622 699</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	530 000	1 820 647	-210 673	2 139 974
Årets resultat			242 259	242 259
Avgitt konsernbidrag			-481 342	-481 342
Egenkapital 31.12	530 000	1 820 647	-449 755	1 900 892

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Snadder Og Snaskum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	530	1 000,0	530 000
<b>Sum</b>	<b>530</b>		<b>530 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	530	100,0	100,0



**Note 9 Langsiktig gjeld**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 937 324	-3 331 992
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	-2 937 324	-3 331 992

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 1.358.652,-



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snadder og Snaskum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snadder og Snaskum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EKUAI-0G65C-ZBH6C-K1U8S-60QP-2-70YKF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Snadder og Snaskum Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. mai 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EKUAI-0G65O-ZBH6O-K1U8S-600P-2-70YKF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-25 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKUAH-0G65O-ZBH6O-KTUBS-60QP2-70YKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>