



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 296 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYERBAKKEN 17
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Elise Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	609 888	585 836
Sum inntekter		609 888	585 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	359 364	493 967
Sum kostnader		405 005	539 606
Driftsresultat		204 883	46 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		344	2 043
Netto finans		-451	-2 043
Ordinært resultat før skattekostnad		204 884	46 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 884	46 229
Årsresultat	4	205 334	48 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 652	0
Andre fordringer		62 353	57 756
Sum fordringer		65 005	57 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 813	214 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 813	214 222
Sum omløpsmidler		491 818	271 978
SUM EIENDELER		491 818	271 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 830	197 496
Sum opptjent egenkapital		402 830	197 496
Sum egenkapital	5	402 830	197 496
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 237	67 978
Annen kortsiktig gjeld		8 750	6 504
Sum kortsiktig gjeld		88 988	74 482
Sum gjeld		88 988	74 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 818	271 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351189

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 296 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYERBAKKEN 17
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Elise Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 897 296 632
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	609 888	585 836
Sum inntekter		609 888	585 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	359 364	493 967
Sum kostnader		405 005	539 606
Driftsresultat		204 883	46 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		344	2 043
Netto finans		-451	-2 043
Ordinært resultat før skattekostnad		204 884	46 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 884	46 229
Årsresultat	4	205 334	48 273



Organisasjonsnr: 897 296 632
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 652	0
Andre fordringer		62 353	57 756
Sum fordringer		65 005	57 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 813	214 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 813	214 222
Sum omløpsmidler		491 818	271 978
SUM EIENDELER		491 818	271 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 830	197 496
Sum opptjent egenkapital		402 830	197 496
Sum egenkapital	5	402 830	197 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 237	67 978
Annen kortsiktig gjeld		8 750	6 504
Sum kortsiktig gjeld		88 988	74 482
Sum gjeld		88 988	74 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 818	271 978



Organisasjonsnr: 897 296 632
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1400 Sameiet Frøyerbakken 17

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		526 164	485 948	526 139
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		39 744	38 664	42 984
Andre driftsinntekter	1	43 980	61 224	35 000
Sum inntekter		609 888	585 836	604 123
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 640	45 640	45 640
Forretningsførerhonorar		40 884	39 792	41 910
Tilleggstjenester forretningsfører		0	1 416	0
Vaktmestertjenester		25 000	25 985	30 000
Drift og vedlikehold	3	164 014	294 225	341 500
TV og/eller internett		42 994	38 664	42 984
Forsikringer		57 756	51 590	62 376
Energi/strøm		23 742	36 372	25 800
Administrasjonskostnader		4 974	5 923	4 700
Sum kostnader		405 005	539 606	594 910
Driftsresultat		204 883	46 230	9 213
Finansielle poster				
Renteinntekter		344	2 043	0
Kundeutbytte		107	0	0
Netto finanskostnader		-451	-2 043	0
Resultat	4	205 334	48 273	9 213

Årsregnskap



1400 Sameiet Frøyerbakken 17

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 652	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 353	57 756
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		426 813	214 222
Sum omløpsmidler		491 818	271 978
SUM EIENDELER		491 818	271 978

Balanse 2020



1400 Sameiet Frøyerbakken 17

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		402 830	197 496
Sum egenkapital	5	402 830	197 496
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 237	67 978
Annen kortsiktig gjeld		8 750	6 504
Sum kortsiktig gjeld		88 988	74 482
Sum gjeld		88 988	74 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 818	271 978

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Beth Elise Seglem
Leder

Majlinda Halimi
Styremedlem

Bodil Johanne Norberg
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Fellesutgifter uteareal og garasje	43 980	61 224
Sum	43 980	61 224



Noter 1400 Sameiet Frøyerbakken 17

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	53 680	58 111
6600 Bygningmessig vedlikehold	14 750	37 014
6601 Driftskostnader elektro	0	1 269
6602 Vedlikehold VVS	0	44 588
6603 Drift/vedl.h. heis	36 664	37 457
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 042	81 648
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	11 125
6607 Vedlikehold garasjer	13 459	5 588
6609 Driftskostnader	0	17 426
6750 Vaktthold, alarm og utrykning	11 419	0
Sum	164 014	294 225

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	205 334	48 273
Endring disponible midler	205 334	48 273
Omløpsmidler	491 818	271 978
Kortsiktig gjeld	88 988	74 482
Disponible midler	402 830	197 496

Noter 1400 Sameiet Frøyerbakken 17



Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	402 830	205 334	197 496
Sum Egenkapital	402 830	205 334	197 496

Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frøyebakken 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Frøyebakken 17

Styreleder	Beth Elise Seglem (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Majlinda Halimi (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Bodil Johanne Norberg (sign.)	22.03.2021

