



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 008 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN LAGERSEKSJONER AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 48  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	55 022	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 022</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 022</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		74 199	
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 199</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84 197</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 218</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 218</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 218</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 218</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 218</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-139 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 218</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 638 670	
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 638 670</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 638 670</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 324	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 324</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 324</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 717 994</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	139 218	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 218</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 218</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		39 712	
Kortsiktig konserngjeld	4	525 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 262 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 212</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 827 212</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 717 994</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 008 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN LAGERSEKSJONER AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 48  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 831 008 202  
VIKEN LAGERSEKSJONER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	55 022	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 022</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 022</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad			
		74 199	
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 199</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84 197</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-139 218	0
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 218</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 218</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-139 218	
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 218</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-139 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 218</b>	



Organisasjonsnr: 831 008 202  
VIKEN LAGERSEKSJONER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 638 670	
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 638 670</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 638 670</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 324	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 324</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 324</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 717 994</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	139 218	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 218</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 218</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		39 712	
Kortsiktig konserngjeld	4	525 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 262 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 212</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 827 212</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 717 994</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 008 202  
VIKEN LAGERSEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Viken Lagerseksjoner AS

Penneo document key: VB2NJ-NS8EV-41QU3-76L66-NWX2M-X2QZW

---

Organisasjonsnr: 831 008 202



## Resultatregnskap

### Viken Lagerseksjoner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.02.23-31.12.23
Annen driftskostnad	2	55 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		2
Annen rentekostnad		74 199
Annen finanskostnad		10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 218</b>
Skattekostnad på resultat		0
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 218</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		139 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>-139 218</b>

Penneo document key: VB2NU-NS8EV-41QU3-76L66-NWX2M-X2QZV



## Balanse

### Viken Lagerseksjoner AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 638 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 638 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 638 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>79 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 717 994</b>

Penneo document key: VB2NU-NS8EV-41QU3-76L66-NWX2M-X2QZW



## Balanse

### Viken Lagerseksjoner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Udekket tap	5	-139 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 218</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Leverandørgjeld		39 712
Kortsiktig konserngjeld	4	525 000
Annen kortsiktig gjeld		2 262 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 827 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 717 994</b>

Styret i Viken Lagerseksjoner AS

Hosam Timraz  
styreleder

Stian Håvak-Arnesen  
styremedlem

Sten Halvor Skjelbred  
styremedlem

Erik Husa Thorvaldsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 638 670	8 638 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 638 670</b>	<b>8 638 670</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 638 670</b>	<b>8 638 670</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 638 670

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Annen kortsiktig gjeld	Mørselskap	-525 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>-525 000</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fortsatt drift

Viken Lagerseksjoner AS tilbyr lagerseksjoner på hhv. 72 kvm og 144 kvm. Selskapet ble opprettet i 2023, og hadde ingen inntekter i 2023. Følgelig gikk de med et underskudd på kr 139 218. Selskapet er nyoppstartet og ledelsen forventer at dette er forbigående. Selskapet vil på sikt generere inntekter som overgår kostnadene. Selskapet inngår i et konsern som kan bistå med kapital ved behov, og selskapet har i 2024 solgt flere lagerseksjoner med gevinst. På bakgrunn av dette mener styret at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Penneo document key: VB2NJ-NS8EV-41QU3-76L66-NWX2M-X2QZW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Timraz, Hosam

Styreleder

På vegne av: Moss og Våler Fjernvarme AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-941448

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-15 15:02:05 UTC



### Thorvaldsen, Eirik Husa

Daglig leder

På vegne av: Eirik Husa Thorvaldsen

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1471070

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-15 19:42:52 UTC



### Skjelbred, Sten Halvor

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-949469

IP: 84.209.xxx.xxx

2024-04-15 19:51:48 UTC



### Håvak-Arnesen, Stian

Styremedlem

På vegne av: Dk Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.187.xxx.xxx

2024-04-16 06:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB2NJ-N58EV-41QUJ-76L66-NWX2M-X2QZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>