



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 331 084  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nesmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 088	111 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 088</b>	<b>111 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	12 467	11 768
Annen driftskostnad	3,4	122 023	65 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 022</b>	<b>77 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 934</b>	<b>33 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 397</b>	<b>33 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 397</b>	<b>33 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 929</b>	<b>33 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 929	33 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 929</b>	<b>33 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 500	0
Andre fordringer		9 002	0
Sum fordringer		80 502	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319	68 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319	68 654
Sum omløpsmidler		80 821	68 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 821</b>	<b>68 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 725	68 654
Sum opptjent egenkapital		52 725	68 654
Sum egenkapital		52 725	68 654
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 096	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 096</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 821</b>	<b>68 654</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 331 084  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nesmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.12.2022



Organisasjonsnr: 915 331 084  
GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 088	111 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 088</b>	<b>111 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	12 467	11 768
Annen driftskostnad	3,4	122 023	65 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 022</b>	<b>77 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 934</b>	<b>33 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 397</b>	<b>33 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 397</b>	<b>33 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 929</b>	<b>33 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 929	33 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 929</b>	<b>33 689</b>



Organisasjonsnr: 915 331 084  
GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 500	0
Andre fordringer		9 002	0
Sum fordringer		80 502	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319	68 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319	68 654
Sum omløpsmidler		80 821	68 654
SUM EIENDELER		80 821	68 654
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 725	68 654
Sum opptjent egenkapital		52 725	68 654
Sum egenkapital		52 725	68 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 096	0
Sum kortsiktig gjeld		28 096	0
Sum gjeld		28 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 821	68 654



Organisasjonsnr: 915 331 084  
GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr.01.01 - Løpende drift	68 654	34 965
<b>Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-15 929	33 689
Avdrag		
Endring avsetning fremtidig vedikehold		
Opptak lån		
<b>Årets endring disponible midler</b>	<b>-15 929</b>	<b>33 689</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.- Løpende drift</b>	<b>52 725</b>	<b>68 654</b>
Omløpsmidler	80 821	68 654
Kortsiktig gjeld	-28 096	0
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.- Løpende drift</b>	<b>52 725</b>	<b>68 654</b>

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - omløpsmidler, fratrukket det sameiet skylder i kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap Garasjesameiet Skiensgate 15b 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		81 900	104 400	0	0
Målingsbasert strøm		39 188	6 643	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 088</b>	<b>111 043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	0	0
Forretningsførerhonorar		11 350	7 500	0	0
Andre forvaltningstjenester		2 344	0	0	0
Lønnskostnader	2	2 467	1 768	0	0
Vedlikehold	3	5 679	0	0	0
Utvendig vintervedlikehold		2 532	0	0	0
Drift vedlikeholdkostn. heis		0	15 252	0	0
Vaktmestertjenester		15 344	20 155	0	0
Lys og varme		74 941	21 154	0	0
Andre driftskostnader	4	12 365	1 729	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 022</b>	<b>77 557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 934</b>	<b>33 486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		5	203	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finansposter</b>		<b>5</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 929</b>	<b>33 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>-15 929</b>	<b>33 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sum overføringer		-15 929	33 689	0	0

Garasjesameiet Skiensgate 15b



**Balanse Garasjesameiet Skiensgate 15b desember 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		71 500	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 002	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		319	68 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 821</b>	<b>68 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 821</b>	<b>68 654</b>

**Garasjesameiet Skiensgate 15b**



**Balanse Garasjesameiet Skiensgate 15b desember 2021**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	52 725	68 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 725</b>	<b>68 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 096	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 096</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 821</b>	<b>68 654</b>

**Garasjesameiet Skiensgate 15b**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 467	1 768
<b>Sum</b>	<b>2 467</b>	<b>1 768</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 Drift/vedlikehold elektro	179	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	5 500	0
<b>Sum</b>	<b>5 679</b>	<b>0</b>



Noter

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	5 622	452
7790 Andre kostnader	6 743	1 277
<b>Sum</b>	<b>12 365</b>	<b>1 729</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	2021	2020
2050 Annen egenkapital	52 725	68 654
<b>Sum</b>	<b>52 725</b>	<b>68 654</b>



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet Skiensgate 15b.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garasjesameiet Skiensgate 15b**

Styreleder	Glenn Thore Andersen (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Dag Standal (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Tom Erik Nilsen (sign.)	20.04.2022