



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 313 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSJEVEGEN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS  
Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 852	4 688
Sum kostnader		2 852	4 688
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 852</b>	<b>-4 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 522	
Annen rentekostnad		665	
Sum finanskostnader		162 187	
<b>Netto finans</b>		<b>-162 187</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 039</b>	<b>-4 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 039</b>	<b>-4 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 039</b>	<b>-4 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 039</b>	<b>-4 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-165 039	-4 688
Sum overføringer og disponeringer		-165 039	-4 688



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 832 885	131 456
Sum varer		3 832 885	131 456
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		942	
Sum fordringer		942	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 687	200 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 687	200 000
Sum omløpsmidler		3 857 514	331 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 857 514</b>	<b>331 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	169 727	4 688
Sum opptjent egenkapital		-169 727	-4 688



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 703</b>	<b>189 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 752 748	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 748</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 748</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 644	45 258
Annen kortsiktig gjeld		19 419	96 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 063</b>	<b>141 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 832 810</b>	<b>141 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 857 514</b>	<b>331 456</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 313 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSJEVEGEN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS  
Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 313 862  
LOSJEVEGEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 852	4 688
Sum kostnader		2 852	4 688
<b>Driftsresultat</b>		-2 852	-4 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 522	
Annen rentekostnad		665	
Sum finanskostnader		162 187	
<b>Netto finans</b>		-162 187	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-165 039	-4 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-165 039	-4 688
<b>Årsresultat</b>		-165 039	-4 688
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-165 039	-4 688
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-165 039	-4 688
Sum overføringer og disponeringer		-165 039	-4 688



Organisasjonsnr: 924 313 862  
LOSJEVEGEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 3 832 885 131 456

Sum varer 3 832 885 131 456

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 942

Sum fordringer 942

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 23 687 200 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 687 200 000

Sum omløpsmidler 3 857 514 331 456

SUM EIENDELER 3 857 514 331 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 194 430 194 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 169 727 4 688

Sum opptjent egenkapital -169 727 -4 688

Sum egenkapital 24 703 189 742

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 3 752 748

Sum annen langsiktig gjeld 3 752 748



Sum langsiktig gjeld	3 752 748	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 644	45 258
Annen kortsiktig gjeld	19 419	96 456
Sum kortsiktig gjeld	80 063	141 714
Sum gjeld	3 832 810	141 714
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 857 514</b>	<b>331 456</b>



Organisasjonsnr: 924 313 862  
LOSJEVEGEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tryggvason Holding AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Morten Lilleberg	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Losjevegen Park AS**

**Organisasjonsnr. 924313862**

**Utarbeidet av:**

Rett Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143



Losjevegen Park AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 852	4 688
Sum driftskostnader		2 852	4 688
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 852)</b>	<b>(4 688)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		161 522	0
Annen rentekostnad		665	0
Sum finanskostnader		162 187	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(162 187)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(165 039)</b>	<b>(4 688)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(165 039)</b>	<b>(4 688)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(165 039)</b>	<b>(4 688)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(165 039)	(4 688)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(165 039)</b>	<b>(4 688)</b>



## Losjevegen Park AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	3 832 885	131 456
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		942	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>942</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 687	200 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 857 514</b>	<b>331 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 857 514</b>	<b>331 456</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(169 727)	(4 688)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(169 727)</b>	<b>(4 688)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 703</b>	<b>189 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 752 748	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 748</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 752 748</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 644	45 258
Annen kortsiktig gjeld		19 419	96 456
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>80 063</b>	<b>141 714</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 832 810</b>	<b>141 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 857 514</b>	<b>331 456</b>

Trondheim, 14. april 2021

Jørgen Høvik  
styrelederMorten Lilleberg  
styremedlem / daglig leder



Losjevegen Park AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode, men renter kostnadsføres det året de påløper. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder, og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen pensjonsforpliktelser.

#### Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

#### Fortsatt drift

Selskapet ble etablert i 2019, og den planlagte aktivitet er oppstartet i siste regnskapsår. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer mv

Noter for Losjevegen Park AS

Organisasjonsnr. 924313862



## Losjevegen Park AS

### Noter 2020

Det er ikke ytet honorar eller andre godtgjørelser til styre eller andre ledende personer i siste regnskapsår.

#### Note 2 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-165 039
<b>Inntekt</b>	<b>-165 039</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	175 297	10 258
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>175 297</b>	<b>10 258</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	175 297	10 258

#### Note 3 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Tryggvason Holding AS	70	70,00%
Morten Lilleberg, styremedlem og daglig leder	30	30,00%

Styreleder Jørgen Høvik eier samtlige aksjer i Tryggvason Holding AS, og er styreleder og daglig leder i selskapet.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-10 258	189 742
Anvendt til årsresultat		-165 039	-165 039
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-175 297</b>	<b>24 703</b>

#### Note 4 - Prosjekter under utførelse

Selskapets virksomhet består i utvikling av egenregiprojekt knyttet til tre eiendommer i Melhus kommune. Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved inntektsføring.

Følgende kostnader er påløpt pr balansedagen, og registrert som varelager:

Kjøp av tomter	kr 3 000 000
Utviklingskostnader	kr 815 722
Administrative kostnader	kr 17 163
<b>Sum</b>	<b>kr 3 832 885</b>



Losjevegen Park AS

## Noter 2020

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp lån hos hovedaksjonær, som pr balansedagen utgjør kr 3 752 748 (kr 0 forrige år). Lånet forfaller ved fullføring eller salg av prosjektet, og det er ikke registrert pantestillelser. Lånet renteberegnes i hht låneavtale med 5,0% p.a., og det er siste regnskapsår belastet kr 161 522 i renter.