



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLVAT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Volvat Medisinske Senter AS
Borgenveien 2A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 30.06.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Stein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	17 910 000	
Sum inntekter		17 910 000	
Kostnader			
Avskrivning anleggsmidler	3	7 500 000	
Annen driftskostnad		106 000	
Sum kostnader		7 606 000	
Driftsresultat		10 304 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983 000	
Sum finansinntekter		983 000	
Annen finanskostnad		1 638 000	
Sum finanskostnader		1 638 000	
Netto finans		-655 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 649 000	0
Skattekostnad	7	2 123 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 526 000	0
Årsresultat		7 526 000	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	-2 370 000	
Annen egenkapital		5 156 000	
Sum overføringer og disponeringer		7 526 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 126 000	
Sum immaterielle eiendeler		3 126 000	
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og fast eiendom	3	19 149 000	
Sum varige driftsmidler		19 149 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 179 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 179 000	
Sum anleggsmidler		37 454 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 119 000	
Sum fordringer		3 119 000	
Sum omløpsmidler		3 119 000	0
SUM EIENDELER		40 573 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	8 086 000	
Sum innskutt egenkapital		8 086 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	5 156 000	
Sum opptjent egenkapital		5 156 000	
Sum egenkapital		13 242 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 795 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 795 000	
Sum langsiktig gjeld		11 795 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 417 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 119 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 536 000	
Sum gjeld		27 331 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 573 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 109403

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLVAT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Volvat Medisinske Senter AS
Borgenveien 2A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 30.06.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Stein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 737 940
VOLVAT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	17 910 000	
Sum inntekter		17 910 000	
Kostnader			
Avskrivning anleggsmidler	3	7 500 000	
Annen driftskostnad		106 000	
Sum kostnader		7 606 000	
Driftsresultat		10 304 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983 000	
Sum finansinntekter		983 000	
Annen finanskostnad		1 638 000	
Sum finanskostnader		1 638 000	
Netto finans		-655 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 649 000	0
Skattekostnad	7	2 123 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 526 000	0
Årsresultat		7 526 000	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	-2 370 000	
Annen egenkapital		5 156 000	
Sum overføringer og disponeringer		7 526 000	



Organisasjonsnr: 922 737 940
VOLVAT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 126 000	
Sum immaterielle eiendeler		3 126 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom	3	19 149 000	
Sum varige driftsmidler		19 149 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 179 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 179 000	
Sum anleggsmidler		37 454 000	0
Omløpasmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 119 000	
Sum fordringer		3 119 000	
Sum omløpasmidler		3 119 000	0
SUM EIENDELER		40 573 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	8 086 000	
Sum innskutt egenkapital		8 086 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 156 000	
Sum opptjent egenkapital		5 156 000	
Sum egenkapital		13 242 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 795 000	



Sum annen langsiktig gjeld	11 795 000	
Sum langsiktig gjeld	11 795 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 417 000	
Annen kortsiktig gjeld	3 119 000	
Sum kortsiktig gjeld	15 536 000	
Sum gjeld	27 331 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 573 000	0



Organisasjonnr: 922 737 940
VOLVAT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8086.00	1.00	8086.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Capio Norge Holding AS	8086.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8086.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 01.01.2019 til 30.06.2020

Volvat Utvikling AS

Innhold:

Årsberetning

Resultat

Balanse

Noter



VOLVAT UTVIKLING AS

ÅRSBERETNING 01.01.2019-30.06.2020

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

VOLVAT UTVIKLING AS driver utleie av sykehusbygg og utvikling av eiendom i Oslo. Hovedkontoret er i Oslo.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i perioden 01.01.2019 til 30.06.2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i perioden 01.01.2019 til 30.06.2020 på tNOK. 7 527. Selskapet har pr. 30.06.2020 en bokført egenkapital på tNOK 13 243 total balansesum er på tNOK 40 573. Selskapets styre er tilfreds med utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende. Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter årsskiftet, og selskapet har ikke vesentlig forsknings og utviklingsaktiviteter.

LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte.

I styret sitter det 2 menn.

YTRE MILJØ

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Oslo, 17 desember 2020



Per Helge Fagermoen

Styrets leder / Daglig leder



Fredrik Mørch-Reiersen

Styremedlem



Volvat Utvikling AS

1

Resultatregnskap

Beløp i NOK tusen	Note	01.01.2019 til 30.06.2020
Driftsinntekter		
Leieinntekter	1	17 910
Sum driftsinntekter		17 910
Driftskostnader		
Avskrivning anleggsmidler	3	7 500
Annen driftskostnad		106
Sum driftskostnader		7 606
Driftsresultat		10 304
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		983
Finanskostnader		1 638
Netto finansposter		655
Ordinært resultat før skattekostnad		9 650
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 123
Årsresultat		7 527
Disponering av resultatet		
Konsernbidrag (netto)	7	2 370
Overført fra/til annen egenkapital	8	5 156
Sum disponert		7 527



Volvat Utvikling AS

Balanse

Beløp i NOK tusen

EIENDELER	Note	30.06.2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	3 126
Sum immaterielle eiendeler		3 126
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 149
Sum varige driftsmidler		19 149
Andre langsiktige fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5	15 179
Sum andre langsiktige fordringer		15 179
Sum anleggsmidler		37 454
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	5	3 119
Sum fordringer		3 119
Sum omløpsmidler		3 119
SUM EIENDELER		40 573



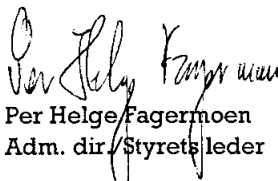
Volvat Utvikling AS


Balanse

Beløp i NOK tusen

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	30.06.2020
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	8	8 086
Sum innskutt egenkapital		8 086
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	5 156
Sum opptjent egenkapital		5 156
Sum egenkapital		13 243
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 795
Sum langsiktig gjeld		11 795
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 417
Annen kortsiktig gjeld		3 119
Sum kortsiktig gjeld		15 535
Sum gjeld		27 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 573

Oslo, 17. desember 2020
Styret for Volvat Utvikling AS


Per Helge Fagermoen
Adm. dir./Styrets leder


Fredrik Mørch-Reiersen
Styremedlem



Volvat Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Volvat Utvikling AS er et heleid datterselskap av Capio Norge Holding AS som igjen er heleid av Capio Group Services AB. Selskapet er etablert som følge av en fisjon av en avdeling i Volvat Medisinske Senter AS. Volvat Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Capio AB. I henhold til unntaksbestemmelsen i regnskapslovens § 3 - 7 er det ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Volvat Medisinske Senter AS. Fullstendig konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til Capio AB, postboks 1064, SE-405 22 Göteborg. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsår

Volvat-gruppen i Norge eies av Capio-konsernet i Sverige. Konserntopp i Sverige, Capio AB, ble pr 7. november 2018 kjøpt opp av Ramsey Generale De Sante SA i Frankrike, som igjen har konserntopp i Australia.

Ramsey Generale De Sante har regnskapsår som går fra 01.juli til 30.juni.

Som en følge av dette er det vedtatt at selskapene i Norge endrer regnskapsår fra kalenderår til samme regnskapsperiode som konsernet for øvrig.

Endringen er vedtatt å gjelde fra 01.07.2019, noe som medfører at det første årsregnskapet som avlegges for de norske selskapene blir med avslutningsdato 30.06.2020, og vil da omfalte perioden 01.01.2019 til 30.06.2020.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektene består av leieinntekter på utleie av lokaler til datterselskapet Volvat Medisinske Senter AS

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leieinnbetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger.

Anskaffelseskost inkluderer utgifter for å anskaffe eller utvikle eiendelen. Ordinære avskrivninger er basert på eiendelenes antatte brukstid for selskapet fra det tidspunktet eiendelene er klar til bruk.



Volvat Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Volvat Utvikling AS Noter 01.01.2019 til 30.06.2020

Beløp i 1.000 kr når ikke annet er oppgitt

NOTE 2 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER, REVISOR MV.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i regnskapsperioden.
Daglig leder er ansatt i morselskapet Capio Norge Holding AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden..

Honorar til revisor

(eksl. mva.)	01.01.2019-
	30.06.2020
Avtalt honorar for lovpålagt revisjon	31
Honorar for attestasjonsjenester	27
Sum honorar til revisor	58

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Finanslease Borgenveien 2A	Sum
Tilgang ved fisjon	9 149	125 000	134 149
Anskaffelseskost pr 01.01.2019	9 149	125 000	134 149
Akk.avskrivning 01.01.2019 ved fisjon	0	-76 632	-76 632
Akk. nedskrivning 01.01.2019 ved fisjon.	0	-30 868	-30 868
Avskrivning 01.01.2019-30.06.2020		-7 500	-7 500
Akk av- og nedskrivning pr 30.06.2020	0	-115 000	-115 000
Balansført pr. 31.12.	9 149	10 000	19 149

Årets avskrivning 0 7 500 0

Økonomisk levetid 25 år*

Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær

Bokført verdi finansiell leasing 31.12. 10 000

* Borgenveien 2A leases over en periode på 25 år

Verdien i balansen er i 2009 nedskrevet med 30,9 MNOK slik at bygget avskrives i samsvar med lengden på leasingkontrakten.

NOTE 4 PANTESTILLELSER OG GARANTIANSVAR

Leasingavtalen knyttet til bygget i Borgen veien ble gjennom en fisjon overført til selskapet Volvat Utvikling AS.
Volvat Medisinske Senter AS har stilt driftsmidler og andre eiendeler for kr 20 mill. som sikkerhet for leasing av bygget i Borgenveien

I forbindelse med finansiering av konsernselskapet Capio AB har Volvat Medisinske Senter AS gjennom styrets godkjenning tiltrådt de inngåtte finansieringsavtalene som låntaker, garantist, samt stilt sikkerhet for forpliktelsene i disse avtalene. Aksjeloven inneholder begrensninger i norske datterselskapers anledning til å stille sikkerhet for utenlandske morselskaper. Volvat Medisinske Senter AS har i tiltredelsesbrevene for de enkelte avtaler



Volvat Utvikling AS Noter 01.01.2019 til 30.06.2020

Beløp i 1.000 kr når ikke annet er oppgitt

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	pr 30.06.2020
Lån og fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	15 179
Andre fordringer mot andre konsernselskap	3 119
Sum konserninterne fordringer	18 297
Annen kortsiktig gjeld	
Konsernbidrag	3 039
Sum konsernintern gjeld	3 039

NOTE 6 BETALINGSMIDLER

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

NOTE 7 SKATT

	01.01.2019-	30.06.2020
Skattekostnad:		
Endring i utsatt skattefordel		1 454
Skatteeffekt konsernbidrag		669
Sum skattekostnad		2 123
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad		9 650
Endring i midlertidige forskjeller		-6 611
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag		3 039
Avgitt konsernbidrag		-3 039
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag		0
Betalbar skatt i balansen		0
Avstemming av skattekostnad		
Forventet skattekostnad (22% av resultat før skatt)		2 123
Sum skattekostnad		2 123

Midlertidige forskjeller:	30.06.2020	01.01.2019	Endringer
Leasing	-14 211	-20 822	-6 611
Grunnlag utsatt skattefordel	-14 211	-20 822	-6 611
Utsatt skattefordel i balansen (22%)	3 126	4 581	1 454

Utsatt skattefordel er balanseført og forventes utnyttet gjennom fremtidige overskudd.



Volvat Utvikling AS
Noter 01.01.2019 til 30.06.2020

Beløp i 1.000 kr når ikke annet er oppgitt

NOTE 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital overført pr 01.01.2019	8 086	0	8 086
Årsresultat 01.01.2019-30.06.2020		5 156	5 156
Egenkapital 30.06.2020	8 086	5 156	13 243

Selskapets aksjekapital består av 8086457 aksjer pålydende 1 og eies 100% av Capio Norge Holding AS. Det er bare en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Volvat Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Volvat Utvikling AS som består av balanse per 30. juni 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. januar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Volvat Utvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Denne dokumentasjonen er basert på data fra EYs databaser og er utarbeidet av EYs IT-systemer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-01-06 20:58:46Z



Penneo Dokumentvalidert 07/02/2022 10:04:17 UTC. Validert i 2022

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>