



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 005 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGÅSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gletnesveien 12  
4595 TINGVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 041	
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 041</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	42 155	60 921
Annen driftskostnad	1	64 980	306 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 135</b>	<b>367 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 906</b>	<b>-367 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 819	25 489
Annen finansinntekt		2 500 000	6 013 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 508 819</b>	<b>6 039 361</b>
Annen rentekostnad			565
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 508 819</b>	<b>6 038 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 963 725	5 671 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 681 566	3 354 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 681 566</b>	<b>3 363 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		580 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 515 200	7 515 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 125 200</b>	<b>8 345 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 806 766</b>	<b>11 708 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 640	5 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 640</b>	<b>5 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 507 247	13 640 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 507 247</b>	<b>13 640 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 512 887</b>	<b>13 645 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 319 653</b>	<b>25 354 153</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	368 000	368 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>368 000</b>	<b>368 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	27 949 878	24 986 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 949 878</b>	<b>24 986 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 317 878</b>	<b>25 354 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 775	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 775</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 319 653</b>	<b>25 354 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 005 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGÅSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gletnesveien 12  
4595 TINGVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 889 005 742  
BORGÅSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 041	
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 041</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	42 155	60 921
Annen driftskostnad	1	64 980	306 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 135</b>	<b>367 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 906</b>	<b>-367 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 819	25 489
Annen finansinntekt		2 500 000	6 013 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 508 819</b>	<b>6 039 361</b>
Annen rentekostnad			565
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 508 819</b>	<b>6 038 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 963 725	5 671 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>



Organisasjonsnr: 889 005 742  
BORGÅSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 681 566	3 354 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 681 566</b>	<b>3 363 025</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		580 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 515 200	7 515 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 125 200</b>	<b>8 345 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 806 766</b>	<b>11 708 225</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		5 640	5 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 640</b>	<b>5 256</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 507 247	13 640 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 507 247</b>	<b>13 640 672</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 512 887</b>	<b>13 645 928</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 319 653</b>	<b>25 354 153</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	368 000	368 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>368 000</b>	<b>368 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	27 949 878	24 986 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 949 878</b>	<b>24 986 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 317 878</b>	<b>25 354 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 775	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 775</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 319 653</b>	<b>25 354 153</b>



Organisasjonsnr: 889 005 742  
BORGÅSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	368.00	1000.00	368000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORGEIR VERDAL	368.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	368.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GYSTEINEN AS, 4595 TINGVATN	100.00%	100.00%	-48273.00	-79948.00



**Årsregnskap 2020  
for  
BORGÅSEN HOLDING AS**

Foretaksnr. 889005742



BORGÅSEN HOLDING AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 041	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>562 041</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	42 155	60 921
Annen driftskostnad	1	64 980	306 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 135</b>	<b>367 132</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>454 906</b>	<b>-367 132</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 819	25 489
Annen finansinntekt		2 500 000	6 013 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 508 819</b>	<b>6 039 361</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>565</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 508 819</b>	<b>6 038 796</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 963 725	5 671 664
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 963 725</b>	<b>5 671 664</b>



## BORGÅSEN HOLDING AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 681 566	3 354 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	9 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		580 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 515 200	7 515 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 806 766</b>	<b>11 708 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		5 640	5 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 507 247	13 640 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 512 887</b>	<b>13 645 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 319 653</b>	<b>25 354 153</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	368 000	368 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>368 000</b>	<b>368 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 949 878	24 986 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 949 878</b>	<b>24 986 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 317 878</b>	<b>25 354 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 775	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 775</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 319 653</b>	<b>25 354 153</b>

Tingvatn, 01. februar 2021



Torgeir Verdal



## NOTER 2020 for BORGÅSEN HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning for ikke opptjente/leverte inntekter.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

### **1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisjonshonorar i 2020: Kr. 3.900,- + konsulentonorar kr 5.400,- .

### **2) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 368 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av Torgeir Verdal, styrets leder.

### **3) Aksjer**

De største aksjepostene som selskapet eier :

100 % av Gysteinen as. Bokført til kostpris kr 30.000,-

25 % av Topo Gruppen as. Bokført til kostpris kr 12.515.000,- .

### **4) Varige driftsmidler**

	<b>Bolig, garasje, tomt</b>	<b>Leilighet Korshamn</b>	<b>Utstyr</b>
Kostpris 1.1.2020	2.055.946	2.583.485	22.190
Tilgang 2020	660.696		
Avgang 2020		2.583.485	
Akk. avskrivning 31.12.2020	35.076	0	22.190
Bokført verdi 31.12.2020	<b>2.681.566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	<b>33.155</b>		<b>9.000</b>



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### BORGÅSEN HOLDING AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Borgåsen Holding as som viser et overskudd på kr 2.963.725,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 01. februar 2021

Beint Lian  
Statsautorisert revisor