



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 837 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 43 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsrelatert inntekt			124 896
Leieinntekter		536 080	439 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 080</b>	<b>564 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 269 813	359 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 813</b>	<b>359 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-733 733</b>	<b>204 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			514
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>514</b>
Annen rentekostnad		404	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404</b>	<b>392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-734 137</b>	<b>205 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-161 510	45 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-572 627</b>	<b>160 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 627</b>	<b>160 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-160 117
Overføring til/fra annen egenkapital	3,4	572 627	-21
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 627</b>	<b>-160 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 322 661	1 322 661
Sum varige driftsmidler		1 322 661	1 322 661
Sum anleggsmidler		1 322 661	1 322 661
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 300	59 100
Konsernfordringer	4	734 137	
Sum fordringer		787 437	59 100
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	721 940	2 163 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 940	2 163 979
Sum omløpsmidler		1 509 377	2 223 079
SUM EIENDELER		2 832 038	3 545 740
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	572 627	
Sum innskutt egenkapital		602 627	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	358 961	931 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 961</b>	<b>931 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>961 588</b>	<b>961 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 331 510	1 331 510
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 318	19 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 828</b>	<b>1 350 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 828</b>	<b>1 350 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 850	13 382
Kortsiktig konserngjeld	4	205 278	205 278
Annen kortsiktig gjeld		280 494	1 014 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 622</b>	<b>1 233 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 450</b>	<b>2 584 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 832 038</b>	<b>3 545 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 837 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 43 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 837 602  
ØVRE STORGATE 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsrelatert inntekt			124 896
Leieinntekter		536 080	439 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 080</b>	<b>564 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 269 813	359 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 813</b>	<b>359 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-733 733</b>	<b>204 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			514
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>514</b>
Annen rentekostnad		404	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404</b>	<b>392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-734 137	205 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 510</b>	<b>45 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 627</b>	<b>160 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-160 117
Overføring til/fra annen egenkapital	3,4	572 627	-21
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 627</b>	<b>-160 138</b>



Organisasjonsnr: 898 837 602  
ØVRE STORGATE 43 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5

1 322 661

1 322 661

Sum varige driftsmidler

1 322 661

1 322 661

Sum anleggsmidler

1 322 661

1 322 661

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

53 300

59 100

Konsernfordringer 4

734 137

Sum fordringer

787 437

59 100

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6

721 940

2 163 979

Sum bankinnskudd,

721 940

2 163 979

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 509 377

2 223 079

SUM EIENDELER

2 832 038

3 545 740

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 3

572 627

Sum innskutt egenkapital

602 627

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

358 961

931 588

Sum opptjent egenkapital

358 961

931 588

Sum egenkapital

961 588

961 588

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 331 510	1 331 510
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 318	19 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 828</b>	<b>1 350 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 828</b>	<b>1 350 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 850	13 382
Kortsiktig konserngjeld	4	205 278	205 278
Annen kortsiktig gjeld		280 494	1 014 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 622</b>	<b>1 233 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 450</b>	<b>2 584 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 832 038</b>	<b>3 545 740</b>



Organisasjonsnr: 898 837 602  
ØVRE STORGATE 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skarra Holding AS	30.00	100.00%	ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Øvre Storgate 43 AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Leieinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og tidsavgrenses ved årsskiftet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er ingen endring av regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## **Note 1 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

## **Note 2 Skatter**

### **Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:**

Regnskapsmessig resultat før skatter	-734 137
Endring i midlertidige forskjeller	-
Skattegrunnlag før konsernbidrag	-734 137
Mottatt konsernbidrag	734 137
Skattepliktig inntekt	-

### **Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Endring utsatt skatt 22% av kr 734.137	-161 510
--	----------

### **Avsatt betalbar skatt i balansen består av følgende poster:**

Avsatt betalbar skatt	-
-----------------------	---

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller eller underskudd til fremføring



Øvre Storgate 43 AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 3 Annen egenkapital, annen innskutt egenkapital**

	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital
IB 1.1	931 588	
Årets underskudd	-572 627	
Mottatt konsemsbidrag, etter skatt	-	572 627
UB 31.12	358 961	572 627

**Note 4 Konsernforhold**

Selskapet har til gode kr 734.137 av selskapet Arne Skarra AS, avsatt konsemsbidrag 2021.  
Selskapet skylder kr 1.331.510 til morselskapet Skarra Holding AS.  
Selskapet skylder kr 205.278 til søsterselskapet Arne Skarra AS, avsatt konsemsbidrag 2020.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt, med unntak av gjeld til morselskapet.  
Selskapet har ikke gjeld med pantstillelse.

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Bygg m/ tomter
Anskaffelseskost fisjon	1 322 661
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	1 322 661
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-
Tilgang	-
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Bokført verdi pr 31.12	1 322 661
Avskrivningssats	0 %

**Note 6 Bankinnskudd, øvrig langsiktig gjeld**

Av selskapets bankinnskudd er kr 19.318 bundne midler for husleiedeposium.

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skarra Holding AS	30	100 %	100 %