



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 074 069
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILEMOEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Harald Hardrådes gate 2 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	5 249 541	4 551 087
Annen driftsinntekt		3 240 178	3 096 707
Sum inntekter	1	8 489 719	7 647 794
Kostnader			
Varekostnad		755	
Lønnskostnad	3	1 707 047	2 111 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	690 288	655 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 323 858	2 211 145
Sum kostnader		4 721 949	4 978 581
Driftsresultat		3 767 770	2 669 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 576	
Annen renteinntekt		4 535	10
Sum finansinntekter		6 111	10
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-487 402	924 518
Annen rentekostnad		930 711	617 668
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		443 319	1 542 186
Netto finans		-437 207	-1 542 176
Ordinært resultat før skattekostnad		3 330 563	1 127 038
Skattekostnad på resultat		690 176	484 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 640 387	642 641
Årsresultat		2 640 387	642 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 640 387	642 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 640 387	642 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 640 387	642 641
Sum overføringer og disponeringer		2 640 387	642 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	54 299 340	54 815 640
Maskiner og anlegg		42 935	82 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	499 858	587 540
Sum varige driftsmidler	4	54 842 133	55 485 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 356 597	1 058 471
Sum finansielle anleggsmidler		3 356 597	1 058 471
Sum anleggsmidler		58 198 730	56 544 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 717 580	3 129 935
Andre kortsiktige fordringer	2	222 873	296 860
Sum fordringer		3 940 453	3 426 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 689 478	1 683 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 689 478	1 683 336
Sum omløpsmidler		7 629 931	5 110 131
SUM EIENDELER		65 828 661	61 654 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 455 668	32 815 281
Sum opptjent egenkapital		35 455 668	32 815 281
Sum egenkapital		35 555 668	32 915 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 480 000	25 568 000
Øvrig langsiktig gjeld		465 500	299 700
Sum annen langsiktig gjeld		24 945 500	25 867 700
Sum langsiktig gjeld		24 945 500	25 867 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 877	254 049
Betalbar skatt		179 459	223 636
Skyldig offentlige avgifter		409 988	337 329
Kortsiktig konserngjeld			499 058
Annen kortsiktig gjeld	2	4 469 169	1 557 164
Sum kortsiktig gjeld		5 327 493	2 871 235
Sum gjeld		30 272 993	28 738 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 828 661	61 654 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682303

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 074 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hardrådes gate 2
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 984 074 069
KILEMOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	5 249 541	4 551 087
Annen driftsinntekt		3 240 178	3 096 707
Sum inntekter	1	8 489 719	7 647 794
Kostnader			
Varekostnad		755	
Lønnskostnad	3	1 707 047	2 111 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	690 288	655 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 323 858	2 211 145
Sum kostnader		4 721 949	4 978 581
Driftsresultat		3 767 770	2 669 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 576	
Annen renteinntekt		4 535	10
Sum finansinntekter		6 111	10
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-487 402	924 518
Annen rentekostnad		930 711	617 668
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		443 319	1 542 186
Netto finans		-437 207	-1 542 176
Ordinært resultat før skattekostnad		3 330 563	1 127 038
Skattekostnad på resultat		690 176	484 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 640 387	642 641
Årsresultat		2 640 387	642 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 640 387	642 641
Totalresultat		2 640 387	642 641
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	2 640 387	642 641
Sum overføringer og disponeringer	2 640 387	642 641



Organisasjonsnr: 984 074 069
KILEMOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	54 299 340	54 815 640
Maskiner og anlegg		42 935	82 435
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	499 858	587 540
Sum varige driftsmidler	4	54 842 133	55 485 614

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	3 356 597	1 058 471
Sum finansielle anleggsmidler		3 356 597	1 058 471

Sum anleggsmidler		58 198 730	56 544 085
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	3 717 580	3 129 935
Andre kortsiktige fordringer	2	222 873	296 860
Sum fordringer		3 940 453	3 426 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 689 478	1 683 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 689 478	1 683 336

Sum omløpsmidler		7 629 931	5 110 131
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		65 828 661	61 654 216
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	35 455 668	32 815 281
Sum opptjent egenkapital	35 455 668	32 815 281
Sum egenkapital	35 555 668	32 915 281
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	24 480 000	25 568 000
Øvrig langsiktig gjeld	465 500	299 700
Sum annen langsiktig gjeld	24 945 500	25 867 700
Sum langsiktig gjeld	24 945 500	25 867 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	268 877	254 049
Betalbar skatt	179 459	223 636
Skyldig offentlige avgifter	409 988	337 329
Kortsiktig konserngjeld		499 058
Annen kortsiktig gjeld 2	4 469 169	1 557 164
Sum kortsiktig gjeld	5 327 493	2 871 235
Sum gjeld	30 272 993	28 738 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 828 661	61 654 216



Organisasjonsnr: 984 074 069
KILEMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Kilemoen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: UEG3U-EWIB7-UCE11-2IPKE-T8D30-1DYYY

Organisasjonsnr: 984 074 069



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	5 249 541	4 551 087
Annen driftsinntekt		3 240 178	3 096 707
Sum driftsinntekter	1	8 489 719	7 647 794
Varekostnad		755	0
Lønnskostnad	3	1 707 047	2 111 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	690 288	655 876
Annen driftskostnad	3	2 323 858	2 211 145
Sum driftskostnader		4 721 949	4 978 581
Driftsresultat		3 767 770	2 669 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 576	0
Annen renteinntekt		4 535	10
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-487 402	924 518
Annen rentekostnad		930 711	617 668
Annen finanskostnad		10	0
Resultat av finansposter		-437 207	-1 542 176
Resultat før skattekostnad		3 330 563	1 127 038
Skattekostnad på resultat		690 176	484 397
Årsresultat		2 640 387	642 641
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 640 387	642 641
Sum overføringer		2 640 387	642 641

Penneo Dokumentnøkkel: UEG3U-EWIB7-UCE11-2/PKE-T8D30-1 DYYY



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	54 299 340	54 815 640
Maskiner og anlegg		42 935	82 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	499 858	587 540
Sum varige driftsmidler	4	54 842 133	55 485 614
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	3 356 597	1 058 471
Sum finansielle anleggsmidler		3 356 597	1 058 471
Sum anleggsmidler		58 198 730	56 544 085
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	3 717 580	3 129 935
Andre kortsiktige fordringer	2	222 873	296 860
Sum fordringer		3 940 453	3 426 795
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 689 478	1 683 336
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 689 478	1 683 336
Sum omløpsmidler		7 629 931	5 110 131
Sum eiendeler		65 828 661	61 654 216

Penneo Dokumentnøkkel: UEG3U-EWIB7-UCE11-2IPKE-T8D30-1DYYY



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		35 455 668	32 815 281
Sum opptjent egenkapital		35 455 668	32 815 281
Sum egenkapital		35 555 668	32 915 281
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 480 000	25 568 000
Øvrig langsiktig gjeld		465 500	299 700
Sum annen langsiktig gjeld		24 945 500	25 867 700
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		268 877	254 049
Betalbar skatt		179 459	223 636
Skyldig offentlige avgifter		409 988	337 329
Kortsiktig konserngjeld		0	499 058
Annen kortsiktig gjeld	2	4 469 169	1 557 164
Sum kortsiktig gjeld		5 327 493	2 871 235
Sum gjeld		30 272 993	28 738 935
Sum egenkapital og gjeld		65 828 661	61 654 216

Hønefoss,
Styret i Kilemoen Invest AS

Geir Edvardsen
Daglig leder/ Styreleder

Bjørn Erik Edvardsen
styremedlem

Kilemoen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: UEG3U-EWIB7-UCE11-2IPKE-T8D30-1DYYY



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: UEG3U-EWIB7-UCE11-2IPKE-T8D30-1DYYY



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost med tillegg for konsernbidrag. Aksjene i Anlegg og Bygg Stillasutleie AS er nedskrevet.

Datterselskapets navn:	Anlegg og Bygg Stillasutleie AS	Follummoveien 80 AS
Forretningskontor:	Ringerike Kommune	Ringerike Kommune
Eier/ stemmeandel	100 %	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	-845 660	1 039 466
Årets resultat:	822 345	15 859
Konsernbidrag	2 321 441	
Egenkapital pr. 31.12.	2 298 126	1 055 325

Mellomværende med datterselskap utgjør:

	2022	2021
Fordringer		
Anlegg og Bygg Stillasutleie AS	3 613 157	3 044 471
Follummoveien 80 AS		0
Gjeld		
Anlegg og Bygg Stillasutleie AS (inkl konsernbidrag)	3 965 320	1 684 337
Follummoveien 80 AS	42 122	-41 406

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Selskapet har inngått leieavtale med Follummoveien 80 AS. Kostnadsført leie for 2022 utgjør kr 45 000,-.

Selskapet har inngått leieavtale med Anlegg og Bygg Stillasutleie AS. Inntektsført leie for 2022 utgjør kr 5 248 866.

Penneo Dokumentnøkkel: UEG3U-EWIB7-UCE11-2IPKE-T8D30-1DYYY



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 441 126	1 773 013
Arbeidsgiveravgift	208 554	256 019
Pensjonskostnader	29 195	33 992
Andre ytelser	28 172	48 537
Sum	1 707 047	2 111 560

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	----------	----------

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	55 962 084	698 607	19 995 610	2 273 997	78 930 298
Tilgang kjøpte driftsmidler			46 807		46 807
Anskaffelseskost 31.12.22	55 962 084	698 607	20 042 417	2 273 997	78 977 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 936 743	260 600	19 937 629		24 134 972
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 936 743	260 600	19 937 629	0	24 134 972
Bokført verdi 31.12.22	52 025 341	438 007	104 788	2 273 997	54 842 133
Årets ordinære avskrivninger	516 300	89 600	84 388		690 288
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	1-5 år		

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	18 540 812	19 628 812
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig gjeld	24 480 000	25 568 000
Sum	24 480 000	25 568 000

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Nygata 2 gnr 317 bnr 319	5 425 489	5 472 989
Indre Løkkavei 18 B gnr 86 bnr 333	3 857 065	3 889 365
Konvallveien 10, gnr 87 bnr 241	4 026 635	4 062 135
Krokenveien 6 gnr 86 bnr 211	4 219 610	4 256 210
Olav Duuns vei 8 gnr 86 bnr 422	3 859 335	3 891 435
Hønegata 34 gnr 317 bnr 183	8 991 302	9 071 802
Pabbaveien 51 gnr 87 bnr 154	4 064 570	4 096 270
Kong Rings gate 20 gnr 318 bnr 44	4 491 100	4 522 400
Sum	38 935 104	39 262 604

Kilemoen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: UEG3U-EWIB7-UCE11-2IPKE-T8D30-1DYNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Erik Edvardsen

Styremedlem

På vegne av: Kilemoen Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-937176

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 11:15:46 UTC



Geir Edvardsen

Daglig leder

På vegne av: Kilemoen Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1028069

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-21 08:12:49 UTC



Geir Edvardsen

Styreleder

På vegne av: Kilemoen Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1028069

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-21 08:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEG3U-EWIB7-UCE11-2IPKE-T8D30-1DYYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kilemoen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilemoen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZ80E-YKKVW-X0LD4-WWE3I-IP1NM-OSUE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-24 12:06:49 UTC



Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-24 12:06:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>