



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTMOOR AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 109  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Førre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			336 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	43 619	173 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14		1 003 045
Annen driftskostnad		372 725	205 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 344</b>	<b>1 382 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 344</b>	<b>-1 046 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 211	55 960
Annen finansinntekt	5	33 068	92 732
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	484 733	165 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541 012</b>	<b>314 649</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	53 977	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		156 507	173 911
Annen rentekostnad		68 640	171 715
Annen finanskostnad	5	7 115	685 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 238</b>	<b>1 031 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 774</b>	<b>-716 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 570</b>	<b>-1 763 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-101 755	-258 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	-621 363	-1 489 423
Konsernbidrag	3	561 548	-15 198
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	290 787	303 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 787</b>	<b>303 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 14		14 575 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	14	250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>14 825 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 840 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 222 726	1 662 976
Obligasjoner			157 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 062 726</b>	<b>1 820 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 603 513</b>	<b>16 949 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	965 725	47 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>965 725</b>	<b>47 549</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 996 633	2 268 858
Markedsbaserte obligasjoner	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 996 633</b>	<b>2 268 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 822 338	1 403 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 822 338</b>	<b>1 403 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 784 695</b>	<b>3 719 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 388 209</b>	<b>20 668 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 13	30 000	30 000
Overkurs	3	2 786 551	2 786 551
Annen innskutt egenkapital	3	12 605 932	13 227 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 422 484</b>	<b>16 043 847</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 422 484</b>	<b>16 043 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		4 604 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 604 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 604 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 707
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	965 725	6 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 725</b>	<b>20 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 725</b>	<b>4 625 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 388 209</b>	<b>20 668 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTMOOR AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 109  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Førre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 348 901  
WESTMOOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			336 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	43 619	173 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14		1 003 045
Annen driftskostnad		372 725	205 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 344</b>	<b>1 382 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 344</b>	<b>-1 046 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 211	55 960
Annen finansinntekt	5	33 068	92 732
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	484 733	165 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541 012</b>	<b>314 649</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	53 977	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		156 507	173 911
Annen rentekostnad		68 640	171 715
Annen finanskostnad	5	7 115	685 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 238</b>	<b>1 031 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 774</b>	<b>-716 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-161 570</b>	<b>-1 763 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-101 755	-258 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	-621 363	-1 489 423
Konsernbidrag	3	561 548	-15 198
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>



Organisasjonsnr: 917 348 901  
WESTMOOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	290 787	303 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 787</b>	<b>303 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 14		14 575 989
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	14	250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>14 825 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 840 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 222 726	1 662 976
Obligasjoner			157 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 062 726</b>	<b>1 820 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 603 513</b>	<b>16 949 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	965 725	47 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>965 725</b>	<b>47 549</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 996 633	2 268 858
Markedsbaserte obligasjoner	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 996 633</b>	<b>2 268 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 822 338	1 403 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 822 338</b>	<b>1 403 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 784 695</b>	<b>3 719 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 388 209</b>	<b>20 668 930</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 13	30 000	30 000
Overkurs	3	2 786 551	2 786 551
Annen innskutt egenkapital	3	12 605 932	13 227 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 422 484</b>	<b>16 043 847</b>

Annen egenkapital 3

**Sum egenkapital 15 422 484 16 043 847**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		4 604 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 604 154</b>

**Sum langsiktig gjeld 0 4 604 154**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 14 707

Betalbar skatt 9

Annen kortsiktig gjeld 7 965 725 6 222

**Sum kortsiktig gjeld 965 725 20 929**

**Sum gjeld 965 725 4 625 083**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 388 209 20 668 930**



Organisasjonsnr: 917 348 901  
WESTMOOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Westmoor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Westmoor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NZ4KI-Q8L05-OC5JE-X7E54-2A24Q-6JEX1



Uavhengig revisors beretning - Westmoor AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 29. juni 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZ4KI-Q8L05-CCSJE-X7TES4-2A24Q-6JEX1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 17:16:56 UTC



## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 17:16:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZ4KI-Q8L0S-OC5JE-X7ES4-2A24Q-6JEX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Westmoor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 901

Doc ID: c0b427463f2dd342e991c26f4c9ef239fb8a6fb9



## Resultat

Westmoor AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>336 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	43 619	173 757
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	0	1 003 045
Annen driftskostnad		372 725	205 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 344</b>	<b>1 382 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 344</b>	<b>-1 046 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 211	55 960
Annen finansinntekt	5	33 068	92 732
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	484 733	165 957
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	53 977	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		156 507	173 911
Annen rentekostnad		68 640	171 715
Annen finanskostnad	5	7 115	685 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>254 774</b>	<b>-716 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 570</b>	<b>-1 763 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-101 755	-258 957
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket fra annen innskutt egenkapital	3	621 363	1 489 423
Mottatt konsernbidrag	3	404 177	15 198
Avsatt konsernbidrag		965 725	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>



### Balanse

Westmoor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	290 787	303 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 787</b>	<b>303 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 14	0	14 575 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	14	250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>14 825 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 840 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 222 726	1 662 976
Obligasjoner		0	157 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 062 726</b>	<b>1 820 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 603 513</b>	<b>16 949 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	965 725	47 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>965 725</b>	<b>47 549</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 996 633	2 268 858
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 996 633</b>	<b>2 268 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 822 338	1 403 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 784 695</b>	<b>3 719 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 388 209</b>	<b>20 668 930</b>

Westmoor AS

Side 3

Doc ID: c0b427463f2dd342e991c26f4c9ef239fb8a6fb9



## Balanse

Westmoor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 13	30 000	30 000
Overkurs	3	2 786 551	2 786 551
Annen innskutt egenkapital	3	12 605 932	13 227 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 422 484</b>	<b>16 043 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 422 484</b>	<b>16 043 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	4 604 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 604 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 707
Annen kortsiktig gjeld	7	965 725	6 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 725</b>	<b>20 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 725</b>	<b>4 625 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 388 209</b>	<b>20 668 930</b>

Stavanger, 29.06.2022

Styret i Westmoor AS

Frode Førre

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet med mindre det finnes et tilstrekkelig likvid marked til å klassifisere som markedsbaserte aksjer og andeler. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Investering i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi. Ikke markedsbaserte investeringer som inngår i en forvaltningsportefølje med et samlet diversifisert mandat er også presentert som omløpsmidler, men vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Verdiendringer, gevinster-/tap, utbytte og andre utdelinger er klassifisert som finansposter i resultatoppstillingen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westmoor AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Westmoor Holding AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Frode Førre	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 786 551</b>	<b>13 227 296</b>	<b>0</b>	<b>16 043 847</b>
Årets resultat			-59 815	0	-59 815
Mottatt konsernbidrag			404 177		404 177
Avgitt konsernbidrag			-965 725		-965 725
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 786 551</b>	<b>12 605 932</b>	<b>0</b>	<b>15 422 484</b>

## Note 4 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v. i handelsportefølje

Markedsbaserte aksjer og andeler	31.12.2021	31.12.2020
Anskaffelseskost	3 279 646	2 982 627
Akkumulert regnskapsført verdiendring	-283 013	-713 769
<b>Markedsverdi</b>	<b>2 996 633</b>	<b>2 268 858</b>

Årets resultatførte verdiendring*	430 756	165 957
Gevinst-/tap ved realisasjon, utbytter mv.	26 454	-628 935

)\* Årets resultatførte verdiendring inkluderer reversert tidligere års verdiendring ved realisasjon av posisjoner, hvor gevinst-/tap beregnes med utgangspunkt i historisk kostpris.

## Note 6 Tilknyttede selskap og aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Aksjer og andeler</b>			
Hausta Investor AS	Mindre enn 20 %	1 604 226	1 604 226
Hausta Vekst AS	Mindre enn 20 %	2 500 000	2 500 000
Wawetech GmbH	Mindre enn 20 %	630 026	1 000
Grindal Salmon Lodge AS	Mindre enn 20 %	117 500	117 500
<b>Sum</b>		<b>4 851 752</b>	<b>4 222 726</b>

		Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
<b>Tilknyttede selskap</b>					
Domum Eiendom AS	33,33%	2 500 000	2 500 000	-600 712	8 317 331
<b>Sum</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>		

## Note 7 Spesifikasjon av andre fordringer og gjeldsposter

	2021	2020
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Fordring på Westmoor Holding AS inkl konsernbidrag	965 725	47 549
<b>Sum</b>	<b>965 725</b>	<b>47 549</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Westmoor Holding AS	965 725	0
Øvrig kortsiktig gjeld	0	6 222
<b>Sum</b>	<b>965 725</b>	<b>6 222</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Doc ID: c0b427463f2dd342e991c26f4c9ef239fb8a6fb9



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-113 999	-4 286	
Endring i utsatt skattefordel	12 244	-254 671	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-101 755</b>	<b>-258 957</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-161 570	-1 763 578	
Permanente forskjeller	-300 683	544 024	
Endring i midlertidige forskjeller	-412 653	1 200 071	
Mottatt konsernbidrag	518 176	19 484	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-356 730</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-113 999	-4 286	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 999	4 286	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-162 056	-904 625	-742 570
Fordringer	0	-472 519	-472 519
Gevinst – og tapskonto	-802 436	0	802 436
<b>Sum</b>	<b>-964 492</b>	<b>-1 377 144</b>	<b>-412 653</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-536	-269	267
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 730	0	356 730
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 321 757</b>	<b>-1 377 413</b>	<b>-55 656</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-290 787</b>	<b>-303 031</b>	<b>-12 244</b>

## Note 14 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Kunst</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.21</b>	<b>14 878 045</b>	<b>250 000</b>	<b>874 746</b>	<b>16 002 791</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	14 878 045	0	874 746	15 752 791
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0	43 619	43 619

Økonomisk levetid

5 år



**Note 11 Pantstillelser og garantier**





	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 604 154
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 604 154</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	14 575 989
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 575 989</b>



## Audit Trail

<b>TITLE</b>	Westmoor AS - Årsregnskap 2021
<b>FILE NAME</b>	Årsregnskap 2021 ...AS - 29062022.pdf
<b>DOCUMENT ID</b>	c0b427463f2dd342e991c26f4c9ef239fb8a6fb9
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	• Signed

### Document History

 SENT	<b>06 / 29 / 2022</b> 08:57:22 UTC	Sent for signature to Frode Førre (frode@westmoor.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	<b>06 / 29 / 2022</b> 08:58:13 UTC	Viewed by Frode Førre (frode@westmoor.no) IP: 84.212.246.98
 SIGNED	<b>06 / 29 / 2022</b> 08:58:27 UTC	Signed by Frode Førre (frode@westmoor.no) IP: 84.212.246.98
 COMPLETED	<b>06 / 29 / 2022</b> 08:58:27 UTC	The document has been completed.



# Årsregnskap 2021 Westmoor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 901



## Resultat

Westmoor AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>336 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	43 619	173 757
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	0	1 003 045
Annen driftskostnad		372 725	205 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 344</b>	<b>1 382 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 344</b>	<b>-1 046 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 211	55 960
Annen finansinntekt	5	33 068	92 732
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	484 733	165 957
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	53 977	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		156 507	173 911
Annen rentekostnad		68 640	171 715
Annen finanskostnad	5	7 115	685 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>254 774</b>	<b>-716 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 570</b>	<b>-1 763 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-101 755	-258 957
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket fra annen innskutt egenkapital	3	621 363	1 489 423
Mottatt konsernbidrag	3	404 177	15 198
Avsatt konsernbidrag		965 725	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 815</b>	<b>-1 504 621</b>



## Balanse

Westmoor AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	290 787	303 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 787</b>	<b>303 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 14	0	14 575 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	14	250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>14 825 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 840 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 222 726	1 662 976
Obligasjoner		0	157 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 062 726</b>	<b>1 820 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 603 513</b>	<b>16 949 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	965 725	47 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>965 725</b>	<b>47 549</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 996 633	2 268 858
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 996 633</b>	<b>2 268 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 822 338	1 403 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 784 695</b>	<b>3 719 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 388 209</b>	<b>20 668 930</b>



## Balanse

Westmoor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 13	30 000	30 000
Overkurs	3	2 786 551	2 786 551
Annen innskutt egenkapital	3	12 605 932	13 227 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 422 484</b>	<b>16 043 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 422 484</b>	<b>16 043 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	4 604 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 604 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 707
Annen kortsiktig gjeld	7	965 725	6 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 725</b>	<b>20 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 725</b>	<b>4 625 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 388 209</b>	<b>20 668 930</b>

Stavanger, 29.06.2022

Styret i Westmoor AS

Frode Førre

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet med mindre det finnes et tilstrekkelig likvid marked til å klassifisere som markedsbaserte aksjer og andeler. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Investering i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi. Ikke markedsbaserte investeringer som inngår i en forvaltningsportefølje med et samlet diversifisert mandat er også presentert som omløpsmidler, men vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Verdiendringer, gevinster-/tap, utbytte og andre utdelinger er klassifisert som finansposter i resultatoppstillingen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westmoor AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Westmoor Holding AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Frode Førre	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 786 551</b>	<b>13 227 296</b>	<b>0</b>	<b>16 043 847</b>
Årets resultat			-59 815	0	-59 815
Mottatt konsernbidrag			404 177		404 177
Avgitt konsernbidrag			-965 725		-965 725
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 786 551</b>	<b>12 605 932</b>	<b>0</b>	<b>15 422 484</b>

## Note 4 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v. i handelsportefølje

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Markedsbaserte aksjer og andeler</b>		
Anskaffelseskost	3 279 646	2 982 627
Akkumulert regnskapsført verdiendring	-283 013	-713 769
<b>Markedsverdi</b>	<b>2 996 633</b>	<b>2 268 858</b>
Årets resultatførte verdiendring*	430 756	165 957
Gevinst-/tap ved realisasjon, utbytter mv.	26 454	-628 935

)\* Årets resultatførte verdiendring inkluderer reversert tidligere års verdiendring ved realisasjon av posisjoner, hvor gevinst-/tap beregnes med utgangspunkt i historisk kostpris.

## Note 6 Tilknyttede selskap og aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Aksjer og andeler</b>			
Hausta Investor AS	Mindre enn 20 %	1 604 226	1 604 226
Hausta Vekst AS	Mindre enn 20 %	2 500 000	2 500 000
Wawetech GmbH	Mindre enn 20 %	630 026	1 000
Grindal Salmon Lodge AS	Mindre enn 20 %	117 500	117 500
<b>Sum</b>		<b>4 851 752</b>	<b>4 222 726</b>

		Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
<b>Tilknyttede selskap</b>					
Domum Eiendom AS	33,33%	2 500 000	2 500 000	-600 712	8 317 331
<b>Sum</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>		

## Note 7 Spesifikasjon av andre fordringer og gjeldsposter

	2021	2020
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Fordring på Westmoor Holding AS inkl konsernbidrag	965 725	47 549
<b>Sum</b>	<b>965 725</b>	<b>47 549</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Westmoor Holding AS	965 725	0
Øvrig kortsiktig gjeld	0	6 222
<b>Sum</b>	<b>965 725</b>	<b>6 222</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.





## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-113 999	-4 286
Endring i utsatt skattefordel	12 244	-254 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-101 755</b>	<b>-258 957</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-161 570	-1 763 578
Permanente forskjeller	-300 683	544 024
Endring i midlertidige forskjeller	-412 653	1 200 071
Mottatt konsernbidrag	518 176	19 484
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-356 730</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 999	-4 286
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 999	4 286
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-162 056	-904 625	-742 570
Fordringer	0	-472 519	-472 519
Gevinst – og tapskonto	-802 436	0	802 436
<b>Sum</b>	<b>-964 492</b>	<b>-1 377 144</b>	<b>-412 653</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-536	-269	267
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 730	0	356 730
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 321 757</b>	<b>-1 377 413</b>	<b>-55 656</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-290 787</b>	<b>-303 031</b>	<b>-12 244</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

## Note 14 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Kunst</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.21</b>	<b>14 878 045</b>	<b>250 000</b>	<b>874 746</b>	<b>16 002 791</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	14 878 045	0	874 746	15 752 791
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0	43 619	43 619

Økonomisk levetid 5 år



**Note 11 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 604 154
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 604 154</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	14 575 989
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 575 989</b>