



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 489 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABOBIL.NO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesthagen 11
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 960 000	3 960 000
Sum inntekter		3 960 000	3 960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 400	1 131 400
Annen driftskostnad		118 017	110 358
Sum kostnader		1 249 417	1 241 758
Driftsresultat		2 710 583	2 718 242
Annen rentekostnad		1 705 689	1 415 151
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		1 707 689	1 415 151
Netto finans		-1 707 689	-1 415 151
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 894	1 303 091
Skattekostnad på resultat		220 637	286 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 257	1 016 411
Årsresultat		782 257	1 016 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 257	1 016 411
Totalresultat		782 257	1 016 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		782 257	1 016 411
Sum overføringer og disponeringer		782 257	1 016 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		139 860	75 620
Sum immaterielle eiendeler		139 860	75 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	37 273 456	38 404 856
Sum varige driftsmidler		37 273 456	38 404 856
Sum anleggsmidler		37 413 316	38 480 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		825 000
Andre kortsiktige fordringer		135 549	46 531
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		135 549	871 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 082 948	2 030 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 948	2 030 963
Sum omløpsmidler		2 218 497	2 902 494
SUM EIENDELER		39 631 813	41 382 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 905 939	1 905 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 935 939	1 935 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 450 326	1 668 070
Sum opptjent egenkapital		2 450 326	1 668 070
Sum egenkapital		4 386 266	3 604 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 000 000	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 000 000	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	358 944	114 550
Leverandørgjeld	5	45 726	59 780
Betalbar skatt		284 877	339 064
Skyldig offentlige avgifter			327 351
Annen kortsiktig gjeld		556 000	938 216
Sum kortsiktig gjeld		1 245 547	1 778 961
Sum gjeld		35 245 547	37 778 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 631 813	41 382 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338097

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 489 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABOBIL.NO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesthagen 11
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 489 754
ABOBIL.NO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 960 000	3 960 000
Sum inntekter		3 960 000	3 960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 400	1 131 400
Annen driftskostnad		118 017	110 358
Sum kostnader		1 249 417	1 241 758
Driftsresultat		2 710 583	2 718 242
Annen rentekostnad		1 705 689	1 415 151
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		1 707 689	1 415 151
Netto finans		-1 707 689	-1 415 151
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 894	1 303 091
Skattekostnad på resultat		220 637	286 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 257	1 016 411
Årsresultat		782 257	1 016 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 257	1 016 411
Totalresultat		782 257	1 016 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		782 257	1 016 411
Sum overføringer og disponeringer		782 257	1 016 411



Organisasjonsnr: 918 489 754
ABOBIL.NO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		139 860	75 620
Sum immaterielle eiendeler		139 860	75 620

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	37 273 456	38 404 856
Sum varige driftsmidler		37 273 456	38 404 856

Sum anleggsmidler		37 413 316	38 480 476
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		825 000
Andre kortsiktige fordringer		135 549	46 531
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		135 549	871 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 082 948	2 030 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 948	2 030 963

Sum omløpsmidler		2 218 497	2 902 494
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		39 631 813	41 382 970
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 905 939	1 905 939
Sum innskutt egenkapital		1 935 939	1 935 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 450 326	1 668 070
Sum opptjent egenkapital		2 450 326	1 668 070

Sum egenkapital		4 386 266	3 604 009
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 000 000	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 000 000	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	358 944	114 550
Leverandørgjeld	5	45 726	59 780
Betalbar skatt		284 877	339 064
Skyldig offentlige avgifter			327 351
Annen kortsiktig gjeld		556 000	938 216
Sum kortsiktig gjeld		1 245 547	1 778 961
Sum gjeld		35 245 547	37 778 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 631 813	41 382 970



Organisasjonsnr: 918 489 754
ABOBIL.NO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Abobil.No Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Abobil.No Eiendom AS som viser et overskudd på kr 782 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12. mars 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Idsø
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Abobil.no Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	3 960 000	3 960 000
Sum driftsinntekter		3 960 000	3 960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 400	1 131 400
Annen driftskostnad		118 017	110 358
Sum driftskostnader		1 249 417	1 241 758
Driftsresultat		2 710 583	2 718 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 705 689	1 415 151
Annen finanskostnad		2 000	0
Resultat av finansposter		-1 707 689	-1 415 151
Resultat før skattekostnad		1 002 894	1 303 091
Skattekostnad på resultat		220 637	286 680
Resultat		782 257	1 016 411
Årsresultat		782 257	1 016 411
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		782 257	1 016 411
Sum overføringer		782 257	1 016 411

Abobil.no Eiendom AS

Side 1



Balanse			
Abobil.no Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		139 860	75 620
Sum immaterielle eiendeler		139 860	75 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	37 273 456	38 404 856
Sum varige driftsmidler		37 273 456	38 404 856
Sum anleggsmidler		37 413 316	38 480 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	825 000
Andre kortsiktige fordringer		135 549	46 531
Sum fordringer		135 549	871 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 082 948	2 030 963
Sum omløpsmidler		2 218 497	2 902 494
Sum eiendeler		39 631 813	41 382 970

Abobil.no Eiendom AS

Side 1



Balanse			
Abobil.no Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 905 939	1 905 939
Sum innskutt egenkapital		1 935 939	1 935 939
Annen egenkapital		2 450 326	1 668 070
Sum opptjent egenkapital		2 450 326	1 668 070
Sum egenkapital		4 386 266	3 604 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 000 000	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsern	5	358 944	114 550
Leverandørgjeld	5	45 726	59 780
Betalbar skatt		284 877	339 064
Skyldig offentlige avgifter		0	327 351
Annen kortsiktig gjeld		556 000	938 216
Sum kortsiktig gjeld		1 245 547	1 778 961
Sum gjeld		35 245 547	37 778 961
Sum egenkapital og gjeld		39 631 813	41 382 970

Bryne, 12.03.2024
Styret i Abobil.no Eiendom AS

Tor Alvern
Styrets leder og daglig leder

Abobil.no Eiendom AS **Side 2**



Abobil.no Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Alvern Invest AS. Konsernregnskap utarbeides der.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut sine lokaler til annet selskap i konsernet.

Årlig leie er kr 3 960 000. Leieavtalen løper til 2025, med rett til 5 års forlengelse.



Note 3	Varige driftsmidler				Sum
		Bygg	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter og andre grunnarealer	
	Anskaffelseskost 01.01	23 061 209	5 549 284	12 990 563	41 601 056
	Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
	Avgang	-	-	-	-
	Anskaffelseskost 31.12	23 061 209	5 549 284	12 990 563	41 601 056
	Akkumulerte avskrivninger og nedskr. 31.12	2 209 900	2 117 700	-	4 327 600
	Bokført verdi pr. 31.12	20 851 309	3 431 584	12 990 563	37 273 456
	Årets avskrivninger	576 500	554 900	-	1 131 400
	Avskrivningssats	2,5 %	10 %		
	Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Bygget ble ferdigstilt og leid ut til Abobil.no AS fom. mars 2020.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelse

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB	34 000 000	36 000 000
SUM	34 000 000	36 000 000
Gjeld sikret ved pant	34 000 000	36 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	37 413 316	38 404 856
SUM	37 413 316	38 404 856

Søsterselskapet Abobil.no AS har i tillegg stilnet realkausjon for selskapets byggelån og nedbetalingskreditt i sitt varelager, sine kundefordringer og varige driftsmidler.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2022	2021
Alvern Invest AS	-	-	-	-
Abobil.no AS	-	852 000	-	-
Sum	-	852 000	-	-

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Alvern Invest AS	-	-	-	-
Abobil.no AS	-	-	358 944	114 550
Sum	-	-	358 944	114 550



Elektronisk signatur

Signert av

Alvern, Tor

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/12/2024 15:42:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.