



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITLEFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	400 000
Sum inntekter		300 000	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 955	10 281
Annen driftskostnad		116 436	134 279
Sum kostnader		122 391	144 560
Driftsresultat		177 609	255 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		65 493	48 822
Sum finanskostnader		65 493	48 822
Netto finans		-65 493	-48 815
Ordinært resultat før skattekostnad		112 116	206 625
Skattekostnad på resultat	3	24 666	45 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 450	161 170
Årsresultat	4	87 450	161 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 450	161 170
Totalresultat		87 450	161 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			185 000
Overført fra annen egenkapital		87 450	-23 830
Sum overføringer og disponeringer		87 450	161 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 608
Sum immaterielle eiendeler			1 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 300 000	1 300 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 955
Sum varige driftsmidler	2	1 300 000	1 305 955
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 300 000	1 307 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 862	10 066
Sum fordringer	5	10 862	10 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 120	62 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 120	62 431
Sum omløpsmidler		23 982	72 497
SUM EIENDELER		1 323 982	1 380 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	512 565	425 115
Sum opptjent egenkapital		512 565	425 115
Sum egenkapital	4	542 565	455 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 390	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 390	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	806 680	887 344
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		806 680	887 344
Sum langsiktig gjeld		809 070	887 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706	706
Betalbar skatt	3	20 668	46 988
Utbytte			185 000
Annen kortsiktig gjeld		-49 027	-195 093
Sum kortsiktig gjeld		-27 652	37 601
Sum gjeld		781 418	924 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 982	1 380 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498948

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITLEFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 327 873
DITLEFSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	400 000
Sum inntekter		300 000	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 955	10 281
Annen driftskostnad		116 436	134 279
Sum kostnader		122 391	144 560
Driftsresultat		177 609	255 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		65 493	48 822
Sum finanskostnader		65 493	48 822
Netto finans		-65 493	-48 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	112 116	206 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 666	45 455
Årsresultat	4	87 450	161 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 450	161 170
Totalresultat		87 450	161 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			185 000
Overført fra annen egenkapital		87 450	-23 830
Sum overføringer og disponeringer		87 450	161 170



Organisasjonsnr: 998 327 873
DITLEFSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3		1 608			
Sum immaterielle eiendeler			1 608			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	1 300 000	1 300 000
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		5 955
Sum varige driftsmidler	2	1 300 000	1 305 955			
Andre langsiktige fordringer				5		
Sum anleggsmidler		1 300 000	1 307 563			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				5	10 862	10 066
Sum fordringer	5	10 862	10 066			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					13 120	62 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 120	62 431			
Sum omløpsmidler		23 982	72 497			
SUM EIENDELER		1 323 982	1 380 060			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	6	30 000	30 000			
Beholdning av egne aksjer	6					
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	512 565	425 115
Sum opptjent egenkapital		512 565	425 115
Sum egenkapital	4	542 565	455 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 390	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 390	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	806 680	887 344
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		806 680	887 344
Sum langsiktig gjeld		809 070	887 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706	706
Betalbar skatt	3	20 668	46 988
Utbytte			185 000
Annen kortsiktig gjeld		-49 027	-195 093
Sum kortsiktig gjeld		-27 652	37 601
Sum gjeld		781 418	924 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 982	1 380 060



Organisasjonsnr: 998 327 873
DITLEFSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ronny Ditlefsen
2024-05-31



Årsregnskap 2023 Ditlefsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 327 873



RESULTATREGNSKAP

DITLEFSEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	400 000
Sum driftsinntekter		300 000	400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 955	10 281
Annen driftskostnad		116 436	134 279
Sum driftskostnader		122 391	144 560
Driftsresultat		177 609	255 440
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		65 493	48 822
Resultat av finansposter		-65 493	-48 815
Resultat før skattekostnad		112 116	206 625
Skattekostnad på resultat	3	24 666	45 455
Årsresultat	4	87 450	161 170
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	185 000
Overført fra annen egenkapital		-87 450	23 830
Sum overføringer		87 450	161 170



BALANSE

DITLEFSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 608
Sum immaterielle eiendeler		0	1 608
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 300 000	1 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 955
Sum varige driftsmidler	2	1 300 000	1 305 955
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 300 000	1 307 563
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 862	10 066
Sum fordringer	5	10 862	10 066
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 120	62 431
Sum omløpsmidler		23 982	72 497
Sum eiendeler		1 323 982	1 380 060



BALANSE

DITLEFSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	512 565	425 115
Sum opptjent egenkapital		512 565	425 115
Sum egenkapital	4	542 565	455 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 390	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 390	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	806 680	887 344
Sum annen langsiktig gjeld		806 680	887 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		706	706
Betalbar skatt	3	20 668	46 988
Utbytte		0	185 000
Annen kortsiktig gjeld		-49 027	-195 093
Sum kortsiktig gjeld		-27 652	37 601
Sum gjeld		781 418	924 945
Sum egenkapital og gjeld		1 323 982	1 380 060

29.05.2024
Styret i Ditlefsen Invest AS

Ronny Ditlefsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 300 000	62 085	1 362 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 300 000	62 085	1 362 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		62 085	62 085
= Bokført verdi 31.12.23	1 300 000	0	1 300 000
Årets ordinære avskrivninger		5 955	5 955



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 668	46 988
Endring i utsatt skatt	3 998	-1 533
Skattekostnad ordinært resultat	24 666	45 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 116	206 625
Permanente forskjeller	0	-7
Endring i midlertidige forskjeller	-18 171	6 965
Skattepliktig inntekt	93 945	213 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 668	46 988
Sum betalbar skatt i balansen	20 668	46 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-7 309	-7 309
Fordringer	10 862	0	-10 862
Sum	10 862	-7 309	-18 171
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	10 862	-7 309	-18 171
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 390	-1 608	-3 998

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	425 115	455 115
Årets resultat				87 450	87 450
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	512 565	542 565



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	403 360

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 806 680. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 300 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DITLEFSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DITLEFSEN RONNY	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.