



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGBRUKSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Synnøve Hustad Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 917 541	4 015 933
Sum inntekter		4 917 541	4 015 933
Kostnader			
Avskrivning	2	830 804	812 278
Annen driftskostnad	3	775 594	690 009
Sum kostnader		1 606 398	1 502 287
Driftsresultat		3 311 143	2 513 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 914	376
Sum finansinntekter		21 914	376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 616	121 438
Annen finanskostnad		956 848	602 514
Sum finanskostnader		1 047 464	723 952
Netto finans		-1 025 550	-723 576
Ordinært resultat før skattekostnad		2 285 593	1 790 070
Skattekostnad på ordinært resultat	5	503 755	393 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 838	1 396 336
Årsresultat		1 781 838	1 396 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 781 838	1 396 336
Sum overføringer og disponeringer		1 781 838	1 396 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	31 300 125	32 128 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	7 892	10 522
Sum varige driftsmidler		31 308 017	32 138 821
Sum anleggsmidler		31 308 017	32 138 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	124 489	
Andre fordringer	4	44 478	50 689
Sum fordringer		168 967	50 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743 121	1 689 946
Sum omløpsmidler		912 088	1 740 635
SUM EIENDELER		32 220 105	33 879 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	606 000	606 000
Overkurs	6	7 091 519	7 091 519
Sum innskutt egenkapital		7 697 519	7 697 519
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	3 878 642	2 096 805
Sum opptjent egenkapital		3 878 642	2 096 805
Sum egenkapital		11 576 161	9 794 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	140 906	173 856
Sum avsetninger for forpliktelser		140 906	173 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 297 500	17 527 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 297 500	17 527 500
Sum langsiktig gjeld		16 438 406	17 701 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 160	575 303
Betalbar skatt	5	536 705	350 024
Skyldige offentlige avgifter		144 436	115 793
Annen kortsiktig gjeld	4	3 483 237	5 342 656
Sum kortsiktig gjeld		4 205 538	6 383 776
Sum gjeld		20 643 944	24 085 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 220 105	33 879 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650411

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGBRUKSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Synnøve Hustad Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 925 562 033
SAGBRUKSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 917 541	4 015 933
Sum inntekter		4 917 541	4 015 933
Kostnader			
Avskrivning	2	830 804	812 278
Annen driftskostnad	3	775 594	690 009
Sum kostnader		1 606 398	1 502 287
Driftsresultat		3 311 143	2 513 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 914	376
Sum finansinntekter		21 914	376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 616	121 438
Annen finanskostnad		956 848	602 514
Sum finanskostnader		1 047 464	723 952
Netto finans		-1 025 550	-723 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	503 755	393 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 838	1 396 336
Årsresultat		1 781 838	1 396 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 781 838	1 396 336
Sum overføringer og disponeringer		1 781 838	1 396 336



Sum avsetninger for forpliktelser		140 906	173 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 297 500	17 527 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 297 500	17 527 500
Sum langsiktig gjeld		16 438 406	17 701 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 160	575 303
Betalbar skatt	5	536 705	350 024
Skyldige offentlige avgifter		144 436	115 793
Annen kortsiktig gjeld	4	3 483 237	5 342 656
Sum kortsiktig gjeld		4 205 538	6 383 776
Sum gjeld		20 643 944	24 085 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 220 105	33 879 456



Organisasjonsnr: 925 562 033
SAGBRUKSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	101.00	606000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Hustad Eiendom AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11690.00	-2835.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13127.00	9951.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24817.00	7116.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Nye Hustad Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet der.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 283 255	7 750 000	13 152	34 046 407
Anskaffelseskost 31.12.	26 283 255	7 750 000	13 152	34 046 407
Akk.avskrivning 31.12.	-2 733 130	0	-5 260	-2 738 390
Balanseført pr. 31.12.	23 550 125	7 750 000	7 892	31 308 017
Årets avskrivninger	828 174	0	2 630	830 804
Økonomisk levetid	10-35 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	11 690	-2 835
Andre tjenester	13 127	9 951

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	3 226 370	5 135 753



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	536 705	350 024
Endring utsatt skatt	-32 949	43 710
Årets totale skattekostnad	<u>503 756</u>	<u>393 734</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 285 594	1 790 070
Permanente forskjeller	4 206	-376
Endring i midlertidige forskjeller	149 770	72 125
Alminnelig inntekt	<u>2 439 570</u>	<u>1 861 819</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-270 803
Årets skattegrunnlag	<u>2 439 570</u>	<u>1 591 016</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	536 705	350 024
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler	13 398 335	13 534 241
Gevinst- og tapskonto	55 458	69 322
Sum	<u>13 453 793</u>	<u>13 603 563</u>
Andre forskjeller	-12 813 309	-12 813 309
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>640 484</u>	<u>790 254</u>
 Utsatt skatt (22%)	140 906	173 856

Andre forskjeller er utligning av positive forskjeller som følge av fisjon ved etablering gjennomført som transaksjon og til virkelig verdi, hvor avtalt utsatt skatt i forbindelse med transaksjonen var avtalt til 0.



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	606 000	7 091 519	2 096 804	9 794 323
Årsresultat	0	0	1 781 838	1 781 838
Egenkapital 31.12.	606 000	7 091 519	3 878 642	11 576 161

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	16 297 500	17 527 500

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt og bygninger	31 300 125	32 128 299

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	101	606 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Hustad Eiendom AS	6 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagbruksvegen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagbruksvegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: OY121-6FECS-CVVCN-OPVYZ-OWPSV-ZV40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY1Z I-6FECS-CVVCN-OPYZ-OWPSV-ZYV4O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sagbruksvegen 1 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Sagbruksvegen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 917 541	4 015 933
Sum driftsinntekter		<u>4 917 541</u>	<u>4 015 933</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	830 804	812 278
Annen driftskostnad	3	775 594	690 009
Sum driftskostnader		<u>1 606 398</u>	<u>1 502 287</u>
Driftsresultat		<u>3 311 143</u>	<u>2 513 646</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 914	376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 616	121 438
Annen finanskostnad		956 848	602 514
Netto finansposter		<u>-1 025 550</u>	<u>-723 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 285 593</u>	<u>1 790 070</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>503 755</u>	<u>393 734</u>
Årsresultat		<u>1 781 838</u>	<u>1 396 336</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 781 838	1 396 336



Sagbruksvegen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	31 300 125	32 128 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	7 892	10 522
Sum varige driftsmidler		<u>31 308 017</u>	<u>32 138 821</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 308 017</u>	<u>32 138 821</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		124 489	0
Andre fordringer		<u>44 478</u>	<u>50 689</u>
Sum fordringer		<u>168 967</u>	<u>50 689</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>743 121</u>	<u>1 689 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>912 088</u>	<u>1 740 635</u>
Sum eiendeler		<u>32 220 105</u>	<u>33 879 456</u>



Sagbruksvegen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	606 000	606 000
Overkurs	6	7 091 519	7 091 519
Sum innskutt egenkapital		<u>7 697 519</u>	<u>7 697 519</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 878 642	2 096 805
Sum egenkapital		<u>11 576 161</u>	<u>9 794 324</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	140 906	173 856
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 297 500	17 527 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 160	575 303
Betalbar skatt	5	536 705	350 024
Skyldige offentlige avgifter		144 436	115 793
Annen kortsiktig gjeld	4	3 483 237	5 342 656
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 205 538</u>	<u>6 383 776</u>
Sum gjeld		<u>20 643 944</u>	<u>24 085 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 220 105</u>	<u>33 879 456</u>



Sagbruksvegen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

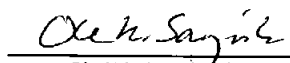
Note

2023

2022

31. desember 2023
Namsos, 30. mai 2024


Hilde Synnøve Hustad Barstad
styreleder


Ole Kristian Sagvik
daglig leder


Finn Pettersen
styremedlem


Silvia Hustad
styremedlem



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Nye Hustad Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet der.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 283 255	7 750 000	13 152	34 046 407
Anskaffelseskost 31.12.	26 283 255	7 750 000	13 152	34 046 407
Akk.avskrivning 31.12.	-2 733 130	0	-5 260	-2 738 390
Balanseført pr. 31.12.	23 550 125	7 750 000	7 892	31 308 017
Årets avskrivninger	828 174	0	2 630	830 804
Økonomisk levetid	10-35 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	11 690	-2 835
Andre tjenester	13 127	9 951

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	3 226 370	5 135 753



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	536 705	350 024
Endring utsatt skatt	-32 949	43 710
Årets totale skattekostnad	<u>503 756</u>	<u>393 734</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 285 594	1 790 070
Permanente forskjeller	4 206	-376
Endring i midlertidige forskjeller	<u>149 770</u>	<u>72 125</u>
Alminnelig inntekt	2 439 570	1 861 819
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-270 803</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 439 570</u>	<u>1 591 016</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	536 705	350 024
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	13 398 335	13 534 241
Gevinst- og tapskonto	<u>55 458</u>	<u>69 322</u>
Sum	<u>13 453 793</u>	<u>13 603 563</u>
Andre forskjeller	<u>-12 813 309</u>	<u>-12 813 309</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>640 484</u>	<u>790 254</u>
 Utsatt skatt (22%)	140 906	173 856

Andre forskjeller er utligning av positive forskjeller som følge av fisjon ved etablering gjennomført som transaksjon og til virkelig verdi, hvor avtalt utsatt skatt i forbindelse med transaksjonen var avtalt til 0.



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	606 000	7 091 519	2 096 804	9 794 323
Årsresultat	0	0	1 781 838	1 781 838
Egenkapital 31.12.	606 000	7 091 519	3 878 642	11 576 161

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>		2023	2022
Pantelån		16 297 500	17 527 500

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		2023	2022
Tomt og bygninger		31 300 125	32 128 299

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	101	606 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Hustad Eiendom AS	6 000	100 %	100 %