



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 10  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 776	6 289
Annen driftsinntekt		4 382 033	4 176 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 393 809</b>	<b>4 182 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	877 370	881 670
Annen driftskostnad		966 787	913 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 844 157</b>	<b>1 795 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 549 652</b>	<b>2 387 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			531
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>531</b>
Annen finanskostnad		620 333	735 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 333</b>	<b>735 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 333</b>	<b>-735 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 929 319</b>	<b>1 651 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	426 072	363 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 503 247</b>	<b>1 288 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 503 247</b>	<b>1 288 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	131 097	208 599
Overføringer annen egenkapital	5	1 372 150	1 079 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 503 247</b>	<b>1 288 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	27 653 602	27 524 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	39 000	51 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 692 602</b>	<b>27 576 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 692 602</b>	<b>27 576 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 422	55 228
Andre fordringer	6	1 847 981	1 036 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 886 403</b>	<b>1 091 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 912 063</b>	<b>786 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 798 466</b>	<b>1 878 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 491 068</b>	<b>29 455 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 809 877	1 437 727



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 809 877</b>	<b>1 437 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 909 877</b>	<b>1 537 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 251 193	4 335 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 251 193</b>	<b>4 335 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	23 100 000	22 509 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 100 000</b>	<b>22 509 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 351 193</b>	<b>26 844 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 324	64 610
Betalbar skatt	4	472 958	403 717
Skyldige offentlige avgifter		13 523	115 541
Annen kortsiktig gjeld	6	508 193	488 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 998</b>	<b>1 072 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 581 191</b>	<b>27 917 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 491 068</b>	<b>29 455 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 10  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 990 357 889  
GNEISVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 776	6 289
Annen driftsinntekt		4 382 033	4 176 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 393 809</b>	<b>4 182 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	877 370	881 670
Annen driftskostnad		966 787	913 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 844 157</b>	<b>1 795 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 549 652</b>	<b>2 387 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			531
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>531</b>
Annen finanskostnad		620 333	735 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 333</b>	<b>735 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 333</b>	<b>-735 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	426 072	363 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 503 247</b>	<b>1 288 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 503 247</b>	<b>1 288 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	131 097	208 599
Overføringer annen egenkapital	5	1 372 150	1 079 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 503 247</b>	<b>1 288 445</b>



Organisasjonsnr: 990 357 889  
GNEISVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 9			
		27 653 602	27 524 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		39 000	51 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>27 692 602</b>	<b>27 576 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>27 692 602</b>	<b>27 576 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		38 422	55 228
Andre fordringer 6			
		1 847 981	1 036 300
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 886 403</b>	<b>1 091 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 912 063	786 710
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 798 466</b>	<b>1 878 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>31 491 068</b>	<b>29 455 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 7			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5			
		2 809 877	1 437 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 809 877</b>	<b>1 437 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 909 877</b>	<b>1 537 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 4			
		4 251 193	4 335 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>4 251 193</b>	<b>4 335 055</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	23 100 000	22 509 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 100 000</b>	<b>22 509 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 351 193</b>	<b>26 844 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 324	64 610
Betalbar skatt	4	472 958	403 717
Skyldige offentlige			
avgifter		13 523	115 541
Annen kortsiktig gjeld	6	508 193	488 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 998</b>	<b>1 072 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 581 191</b>	<b>27 917 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 491 068</b>	<b>29 455 125</b>



Organisasjonsnr: 990 357 889  
GNEISVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elgesem Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Aksjene i Elgesem Holding AS eies av Bjørn Elgesem som er leder av styret i Gneisveien 10 AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Gneisveien 10 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnrøkket: WCC4F-JSA4S-VM1GV-VZ28V-EEYHK-H3TQ4



## Gneisveien 10 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 776	6 289
Annen driftsinntekt		4 382 033	4 176 172
Sum driftsinntekter		<u>4 393 809</u>	<u>4 182 461</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	877 370	881 670
Annen driftskostnad		966 787	913 537
Sum driftskostnader		<u>1 844 157</u>	<u>1 795 207</u>
Driftsresultat		<u>2 549 652</u>	<u>2 387 254</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	531
Annen finanskostnad		620 333	735 868
Netto finansposter		<u>-620 333</u>	<u>-735 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 929 319</u>	<u>1 651 917</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>426 072</u>	<u>363 472</u>
Årsresultat		<u>1 503 247</u>	<u>1 288 445</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	131 097	208 599
Overføringer annen egenkapital	5	1 372 150	1 079 846
Sum disponert		<u>1 503 247</u>	<u>1 288 445</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: WCC4F-JSA4S-VMTGV-VZ28V-EEYHK-H3TQ4



## Gneisveien 10 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	27 653 602	27 524 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	39 000	51 900
Sum varige driftsmidler		<u>27 692 602</u>	<u>27 576 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 692 602</u>	<u>27 576 887</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 422	55 228
Andre fordringer	6	<u>1 847 981</u>	<u>1 036 300</u>
Sum fordringer		<u>1 886 403</u>	<u>1 091 528</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 912 063</u>	<u>786 710</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 798 466</u>	<u>1 878 238</u>
Sum eiendeler		<u>31 491 068</u>	<u>29 455 125</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: WCC4F-JA4S-VM1GV-VZ8V-EEYHK-H3TC4



## Gneisveien 10 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 809 877</u>	<u>1 437 727</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 809 877</u>	<u>1 437 727</u>
Sum egenkapital		<u>2 909 877</u>	<u>1 537 727</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>4 251 193</u>	<u>4 335 055</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 251 193</u>	<u>4 335 055</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	<u>23 100 000</u>	<u>22 509 501</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 100 000</u>	<u>22 509 501</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		235 324	64 610
Betalbar skatt	4	472 958	403 717
Skyldige offentlige avgifter		13 523	115 541
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>508 193</u>	<u>488 974</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 229 998</u>	<u>1 072 842</u>
Sum gjeld		<u>28 581 191</u>	<u>27 917 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 491 068</u>	<u>29 455 125</u>

31. desember 2021  
Sandefjord, 27. juni 2022

Bjørn Elgesem  
Daglig leder, styrets leder



## Gneisveien 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Gneisveien 10 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 975 828	119 500	39 095 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	993 085	0	993 085
Anskaffelseskost 31.12.	39 968 913	119 500	40 088 413
Akk.avskrivning 31.12.	-12 315 311	-80 500	-12 395 811
Balanseført pr. 31.12.	27 653 602	39 000	27 692 602
Årets avskrivninger	871 170	6 200	877 370
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	67 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	509 934	462 552
Endring utsatt skatt	-83 862	-99 080
Årets totale skattekostnad	426 072	363 472
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 929 319	1 651 917
Permanente forskjeller	7 371	228
Endring i midlertidige forskjeller	381 193	450 362
Alminnelig inntekt	2 317 883	2 102 507
Ytet konsernbidrag	-168 073	-267 434
Årets skattegrunnlag	2 149 810	1 835 073
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	472 958	403 716
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	19 323 604	19 704 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	19 323 604	19 704 797
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 251 193	4 335 055



## Gneisveien 10 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 437 727	1 537 727
Årsresultat	0	1 503 247	1 503 247
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-131 097	-131 097
Egenkapital 31.12.	100 000	2 809 877	2 909 877

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Fordring Elgesem Trevare AS	991 322	420 270
Fordring Elgesem Holding AS	841 443	562 956
Sum	1 832 765	983 226

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	168 073	267 434

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgesem Holding AS	1 000	100 %	100 %

Aksjene i Elgesem Holding AS eies av Bjørn Elgesem som er leder av styret i Gneisveien 10 AS.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 325 000	16 133 280

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån	23 100 000	22 509 501

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger	27 653 602	27 524 987



**Gneisveien 10 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

Pemneo Dokumentnøkkel: WCC4F-J5A4S-VM1GV-VZ8V-EEYHK-H3TQ4



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 10 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 1 503 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2022  
Henka Revisjon AS

  
Tom Sjuve  
statsautorisert revisor